

**Årsredovisning**  
för  
**Arket Fastighets AB**  
559216-7083

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rojas, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Arket Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	218	1 663	9 513	10 493
Soliditet (%)	83	75	64	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	62 500	3 183 250	19 807 207	1 662 566	<b>24 715 523</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 662 566	-1 662 566	<b>0</b>
Årets resultat				218 391	<b>218 391</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>62 500</b>	<b>3 183 250</b>	<b>21 469 773</b>	<b>218 391</b>	<b>24 933 914</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 183 250
balanserad vinst	21 469 773
årets vinst	218 391
	<b>24 871 414</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 871 414
	<b>24 871 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 296

-376 853

**Summa rörelsekostnader**

**-184 296**

**-376 853**

**Rörelseresultat**

**-184 296**

**-376 853**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 830 565

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

736 236

701 916

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-333 549

-493 062

**Summa finansiella poster**

**402 687**

**2 039 419**

**Resultat efter finansiella poster**

**218 391**

**1 662 566**

**Resultat före skatt**

**218 391**

**1 662 566**

**Årets resultat**

**218 391**

**1 662 566**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	254 365	254 365
Fordringar hos koncernföretag	5	6 309 871	4 214 184
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 397 579	1 292 579
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 089 779	9 636 199
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 551 594</b>	<b>15 397 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 551 594</b>	<b>15 397 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 749 701	991 595
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		173 484	16 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		741 853	267 427
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 665 038</b>	<b>1 275 318</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 918 893	16 068 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 918 893</b>	<b>16 068 923</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 583 931</b>	<b>17 344 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 135 525</b>	<b>32 741 568</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		62 500	62 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Fri överkursfond		3 183 250	3 183 250
Balanserat resultat		21 469 773	19 807 207
Årets resultat		218 391	1 662 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 871 414</b>	<b>24 653 023</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 933 914</b>	<b>24 715 523</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	9	1 825 712	5 768 938
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 825 712</b>	<b>5 768 938</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	54 919
Skulder till koncernföretag		1 157 976	32 514
Övriga skulder		651 204	682 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 566 719	1 487 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 375 899</b>	<b>2 257 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 135 525</b>	<b>32 741 568</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	481 830	256 664
	<b>481 830</b>	<b>256 664</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	109 088	195 784
	<b>109 088</b>	<b>195 784</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 365	254 365
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 365</b>	<b>254 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 365</b>	<b>254 365</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 214 184	3 176 384
Tillkommande fordringar	2 625 687	3 056 213
Avgående fordringar	-530 000	-1 985 899
Omklassificeringar	0	-32 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 309 871</b>	<b>4 214 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 309 871</b>	<b>4 214 184</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 292 579	5 011 264
Inköp	105 000	25 000
Försäljningar	0	-3 743 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 397 579</b>	<b>1 292 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 397 579</b>	<b>1 292 579</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 636 199	14 350 749
Tillkommande fordringar	2 558 580	3 225 205
Avgående fordringar	-105 000	-7 939 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 089 779</b>	<b>9 636 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 089 779</b>	<b>9 636 199</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 768 938
	<b>0</b>	<b>5 768 938</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 11 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

*Daniel Rojas*  
Daniel Rojas  
Verkställande direktör