

Årsredovisning för  
**GBJ Snöfastigheter 3 AB**

559367-9391

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2024-01-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Snöfastigheter 3 AB, 559367-9391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2022.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-4
Soliditet %	2,3	3,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 746
Balanseras i ny räkning		-1 746	1 746
Årets resultat			47
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 746</b>	<b>47</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 746
Årets resultat	47
<b>Summa</b>	<b>-1 699</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 699
<b>Summa</b>	<b>-1 699</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-02-28 - 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 053	-3 746
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 053</b>	<b>-3 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 053</b>	<b>-3 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 053</b>	<b>-3 746</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		34 100	2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34 100</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47</b>	<b>-1 746</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>47</b>	<b>-1 746</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 598 226	1 489 448
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	501 123	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 099 349</b>	<b>1 489 448</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 099 349</b>	<b>1 489 448</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 907	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 907</b>	<b>2 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 534	46 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 534</b>	<b>46 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 441</b>	<b>48 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 116 790</b>	<b>1 537 702</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 746	0
Årets resultat		47	-1 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 699</b>	<b>-1 746</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 301</b>	<b>48 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 034 471	1 489 448
Skatteskulder		20 744	0
Övriga skulder		13 274	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 068 489</b>	<b>1 489 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 116 790</b>	<b>1 537 702</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 489 448	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	108 778	1 489 448
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 598 226</b>	<b>1 489 448</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 598 226</b>	<b>1 489 448</b>
<b>Kommentar till not</b>		
Varav redovisat värde mark uppgår till 448	1 598 226	1 489

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	501 123	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>501 123</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>501 123</b>	<b>0</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
GBJ Holding IX AB	559362-9628	Växjö

## Underskrifter

Växjö, den dag som framgår av min underskrift

Staffan Dahlström 2024-01-19  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Daniel Johansson 2024-01-19  
Daniel Johansson Datum  
Styrelseledamot