

Årsredovisning

för

Lulek Invest AB

Org.nr. 559518-5439

Räkenskapsåret

2025-02-06 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Richard Lulek, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Lulek Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-06-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet avseende försäljning, förvärv, förvaltning, utveckling av fastigheter och fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	2 318 944
Resultat efter finansiella poster	1 180 278
Soliditet (%)	77,40

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	699 514	699 514
Belopp vid årets utgång	25 000	699 514	724 514

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	699 514
Summa	699 514

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	386 000
Balanseras i ny räkning	313 514
Summa	699 514

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 386 000 kr, vilket motsvarar 772,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-02-06 2025-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 318 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 318 944
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-6 339
Övriga externa kostnader		-130 378
Personalkostnader	2	-1 002 883
Summa rörelsekostnader		-1 139 600
Rörelseresultat		1 179 344
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29
Summa finansiella poster		934
Resultat efter finansiella poster		1 180 278
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-297 000
Summa bokslutsdispositioner		-297 000
Resultat före skatt		883 278
Skatter		
Skatt på årets resultat		-183 764
Årets resultat		699 514

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 100 000

Andra långfristiga fordringar 541 550

Summa finansiella anläggningstillgångar 641 550

Summa anläggningstillgångar 641 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 128 451

Summa kortfristiga fordringar 128 451

Kassa och bank

Kassa och bank 470 773

Summa kassa och bank 470 773

Summa omsättningstillgångar 599 224

SUMMA TILLGÅNGAR 1 240 774

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

699 514

Summa fritt eget kapital

699 514

Summa eget kapital

724 514

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

297 000

Summa obeskattade reserver

297 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

Summa långfristiga skulder

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

170 998

Övriga skulder

48 262

Summa kortfristiga skulder

219 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 240 774

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christian Richard Lulek

Styrelseledamot

2026-03-30