

# ÅRSREDOVISNING

för

## R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Eva Ragnarsson, Styrelsesuppleant  
2023-02-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga, äga, hyra ut och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Linköping

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 133 110	1 083 800	1 004 053	915 668
Resultat efter finansiella poster	49 382	69 017	-36 773	19 388
Soliditet (%)	1,74	2,25	1,59	1,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	119 257	69 017	238 274
Balanseras i ny räkning		69 017	-69 017	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000	0	-100 000
Årets resultat			40 088	40 088
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>88 274</u>	<u>40 088</u>	<u>178 362</u>
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		200 000

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	88 274
Årets resultat	40 088
	<u>128 362</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	28 362
	<u>128 362</u>

R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 133 110</u>	<u>1 083 800</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 133 110</b>	<b>1 083 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 790
Övriga externa kostnader		-215 505	-174 002
Personalkostnader		0	-252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-559 731</u>	<u>-554 582</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-775 236</b>	<b>-731 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>357 874</b>	<b>352 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-308 492</u>	<u>-283 157</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-308 492</b>	<b>-283 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 382</b>	<b>69 017</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 382</b>	<b>69 017</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 294	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>40 088</b></u>	<u><b>69 017</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 599 467	10 045 876
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	36 485	68 906
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 088	3 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 638 040</u>	<u>10 118 570</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 638 040	10 118 570
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 277	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 189	18 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>67 466</u>	<u>18 020</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		498 599	425 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>498 599</u>	<u>425 793</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		566 065	443 813
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 204 105</b>	<b>10 562 383</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		88 274	119 257
Årets resultat		40 088	69 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>128 362</u>	<u>188 274</u>
<b>Summa eget kapital</b>		178 362	238 274
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 312 500	7 672 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga skulder		1 900 000	1 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>9 312 500</u>	<u>9 672 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	232 500
Leverantörsskulder		12 822	11 363
Skatteskulder		9 294	0
Övriga skulder		417 416	179 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 711	228 476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>713 243</u>	<u>651 609</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 204 105</b>	<b>10 562 383</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Inventarier och verktyg	5
Maskininventarier	5
Mark, ingen avskrivning	

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 574 397	11 422 686
	Inköp	79 200	151 711
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 653 597</b>	<b>11 574 397</b>
	Årets avskrivningar	-525 610	-520 461
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 599 467</b>	<b>10 045 876</b>
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	162 103	162 103
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>162 103</b>	<b>162 103</b>
	Årets avskrivningar	-32 421	-32 421
	<b>Redovisat värde</b>	<b>36 485</b>	<b>68 906</b>

## R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
	Utgående anskaffningsvärden	8 500	8 500
	Årets avskrivningar	-1 700	-1 700
	Redovisat värde	2 088	3 788

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 740 000	100 000
	Förfaller senare än 5 år	7 572 500	1 800 000

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Linköping

Marcus Serrander  
Marcus Serrander

Hans Ragnarsson  
Hans Ragnarsson

Karin Serrander  
Karin Serrander

Verkställande direktör  
2023-01-13

2023-01-13

2023-01-27