

Årsredovisning

Broady Invest AB

559237-5579

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Broady
2023-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.
Företaget har sitt säte i Burträsk /Skellefteå Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	663	539	84
Resultat efter finansiella poster	62	137	-48
Soliditet %	5	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	52 170	118 490	195 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		118 490	-118 490	0
- Årets resultat			48 874	48 874
- Belopp vid årets utgång	25 000	170 660	48 874	244 534

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	170 660
<i>Årets resultat</i>	48 874
<i>Summa</i>	219 534

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	219 534
<i>Summa</i>	219 534

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	663 378	538 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	663 378	538 529
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-236 023	-181 356
Övriga externa kostnader	-156 959	-94 625
Personalkostnader	-26 928	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 583	-59 315
Summa rörelsekostnader	-524 493	-335 296
Rörelseresultat	138 885	203 233
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 543	-66 152
Summa finansiella poster	-76 543	-66 152
Resultat efter finansiella poster	62 342	137 081
Resultat före skatt	62 342	137 081
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 468	-18 591
Årets resultat	48 874	118 490

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 631 741	4 727 528
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 277	30 073
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 653 018	4 757 601
Summa anläggningstillgångar		4 653 018	4 757 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 982	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 982	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 498	226 326
<i>Summa kassa och bank</i>		232 498	226 326
Summa omsättningstillgångar		236 480	226 326
SUMMA TILLGÅNGAR		4 889 498	4 983 927

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 660	52 170
Årets resultat		48 874	118 490
<i>Summa fritt eget kapital</i>		219 534	170 660
Summa eget kapital		244 534	195 660
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 331 125	3 401 625
Summa långfristiga skulder		3 331 125	3 401 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	70 500	70 500
Leverantörsskulder		37 992	0
Skatteskulder		32 059	18 591
Övriga skulder		1 084 480	1 145 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 808	152 058
Summa kortfristiga skulder		1 313 839	1 386 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 889 498	4 983 927

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 789 300	710 625
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	4 078 675
	Utgående anskaffningsvärden	4 789 300	4 789 300
	Ingående avskrivningar	-61 772	-11 253
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-95 787	-50 519
	Utgående avskrivningar	-157 559	-61 772
	Redovisat värde	4 631 741	4 727 528

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
	Utgående anskaffningsvärden	44 000	44 000
	Ingående avskrivningar	-13 927	-5 131
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 796	-8 796
	Utgående avskrivningar	-22 723	-13 927
	Redovisat värde	21 277	30 073

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 401 625 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 331 125

3 401 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 500

70 500

UNDERSKRIFTER

Burträsk

Jonas Broady

Jonas Broady

2023-03-20

Gunnar Lundmark

Gunnar Lundmark

2023-03-17