

Årsredovisning för
Fastighets AB Hjulebo

559310-4598

Räkenskapsåret


2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Mikael Yding
Styrelseledamot

Växjö 2024-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Hjulebo, 559310-4598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget ägs till 100% av Trappgaveln Holding AB, 556982-2073.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	970	875	0
Rörelseresultat	552	458	-12
Resultat efter finansiella poster	555	458	-12
Rörelsemarginal %	56,9	52,3	0
Avkastning på totalt kapital %	7,8	10,1	-0,3
Avkastning på eget kapital %	53,1	117,3	-39,8
Kassalikviditet %	34,9	13,6	1,1
Soliditet %	14,8	8,6	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25	4	268
Balanseras i ny räkning		268	-268
Årets resultat			655
Utgående balans	25	272	655

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	272 421
Årets resultat	655 141
Medel att disponera	927 562
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	927 562
Summa	927 562

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		970	875
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		970	875
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-232	-302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186	-115
Summa rörelsens kostnader		-418	-417
Rörelseresultat		552	458
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	0
Summa resultat från finansiella poster		3	0
Resultat efter finansiella poster		555	458
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		270	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-117
Summa bokslutsdispositioner		270	-117
Resultat före skatt		825	341
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-170	-73
Summa skatter		-170	-73
Årets resultat		655	268

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 043	3 985
Summa materiella anläggningstillgångar		5 043	3 985
Summa anläggningstillgångar		5 043	3 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 443	20
Aktuell skattefordran		224	146
Övriga fordringar		189	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	0
Summa kortfristiga fordringar		1 858	182
Kassa och bank			
Kassa och bank		183	381
Summa kassa och bank		183	381
Summa omsättningstillgångar		2 041	563
SUMMA TILLGÅNGAR		7 085	4 548

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		272	4
Årets resultat		655	268
Summa fritt eget kapital		928	272
Summa eget kapital		953	297
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		117	117
Summa obeskattade reserver		117	117
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		167	0
Summa avsättningar		167	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74	0
Skulder till koncernföretag		4 611	4 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 163	22
Summa kortfristiga skulder		5 848	4 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 085	4 548

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Under året har byte skett från redovisningsprincip i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2) till att bli upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skälen för avvikelser om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

I enlighet med reglerna avseende K3 för mindre företag har jämförelsetalen i resultaträkningen inte omräknats. Ingen påverkan har skett av bolagets balansräkning avseende ingående balans.

Intäkter

Hysesintäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Komponentindelning

Stomme - 75 år
Yttertak - 50 år
Fönster - 50 år
Fasad - 50 år
Inre ytskikt, vitvaror m.m - 30 år
VVS, el m.m - 30 år
Ventilation - 30 år
Övrigt - 50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Summa	0	0

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	3	73
Summa	3	73
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	167	0
Summa	167	0
Summa	170	73
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	825	341
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100	4 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 244	0
Utgående anskaffningsvärden	5 344	4 100
Ingående avskrivningar	-115	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-186	-115
Utgående avskrivningar	-301	-115
Redovisat värde	5 043	3 985

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

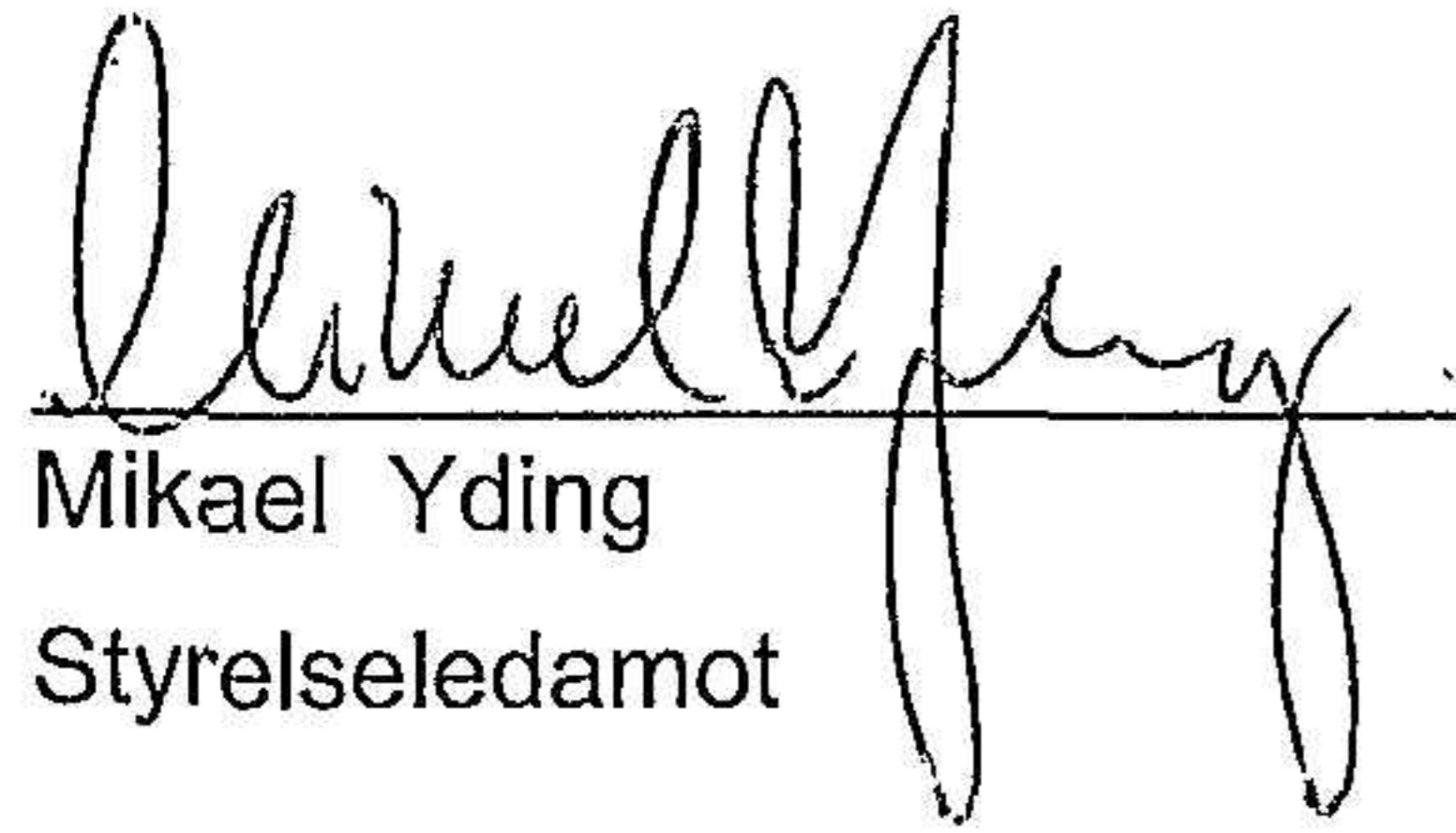
<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	3 275
Summa ställda säkerheter		3 275

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har inträffat efter balansdagens utgång.

Underskrifter

Växjö



Mikael Yding
Styrelseledamot

2024-04-24

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hjulebo, org.nr 559310-4598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hjulebo för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hjulebos finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Hjulebo.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjulebo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hjulebo för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjulebo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor