

Årsredovisning

för

Stormhalls Fastighetsförvaltning AB

556810-2502

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Thomander, Styrelseledamot
2023-10-20

Styrelsen och verkställande direktören för Stormhalls Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterföretag till Stormhalls Förvaltning AB, org.nr 556324-4515.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 150	3 138	2 684	3 040
Resultat efter finansiella poster	173	16	361	-51
Balansomslutning	19 211	19 817	13 791	13 753
Soliditet (%)	8	7	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 253 040	9 508	1 312 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 508	-9 508	0
Årets resultat			134 482	134 482
Belopp vid årets utgång	50 000	1 262 548	134 482	1 447 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 262 547
årets vinst	134 482
	1 397 029
disponeras så att i ny räkning överföres	1 397 029
	1 397 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	4 150 323	3 137 676
Övriga rörelseintäkter	206 019	296 125
Summa rörelseintäkter	4 356 342	3 433 801

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-23 741	-68 726
Övriga externa kostnader	-2 396 776	-1 635 791
Personalkostnader	-396 806	-513 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-932 744	-926 409
Summa rörelsekostnader	-3 750 067	-3 144 156
Rörelseresultat	606 275	289 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 530	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-444 863	-273 793
Summa finansiella poster	-433 333	-273 793
Resultat efter finansiella poster	172 942	15 852

Resultat före skatt

172 942 15 852

Skatter

Skatt på årets resultat	-38 460	-6 344
Årets resultat	134 482	9 508

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	16 888 543	16 469 266
Inventarier, verktyg och installationer	2	182 372	345 324
Summa materiella anläggningstillgångar		17 070 915	16 814 590
Summa anläggningstillgångar		17 070 915	16 814 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 250	47 143
Övriga fordringar		148 605	2 281 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 348	86 587
Summa kortfristiga fordringar		298 203	2 415 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 841 733	586 942
Summa kassa och bank		1 841 733	586 942
Summa omsättningstillgångar		2 139 936	3 001 953
SUMMA TILLGÅNGAR		19 210 851	19 816 543

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 262 547	1 253 040
Årets resultat		134 482	9 508
Summa fritt eget kapital		1 397 029	1 262 548
Summa eget kapital		1 447 029	1 312 548
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		193 000	193 000
Summa obeskattade reserver		193 000	193 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 823 000	15 775 125
Övriga skulder		612	612
Summa långfristiga skulder		14 823 612	15 775 737
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	380 000
Leverantörsskulder		296 976	260 731
Skulder till koncernföretag		339 688	350 488
Skatteskulder		107 950	0
Övriga skulder		158 128	99 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 464 468	1 444 408
Summa kortfristiga skulder		2 747 210	2 535 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 210 851	19 816 543

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	20 162 500	20 162 500
	20 162 500	20 162 500

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 318 544	13 655 136
Inköp	1 189 069	6 663 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 507 613	20 318 544
Ingående avskrivningar	-3 849 278	-3 085 821
Årets avskrivningar	-769 792	-763 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 619 070	-3 849 278
Utgående redovisat värde	16 888 543	16 469 266

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 644 264	1 644 264
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 644 264	1 644 264
Ingående avskrivningar	-1 298 940	-1 135 988
Årets avskrivningar	-162 952	-162 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 461 892	-1 298 940
Utgående redovisat värde	182 372	345 324

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	13 303 000	14 255 125
	13 303 000	14 255 125

Johanneshov 2023-10-06

Christian Thomander
Christian Thomander
Ordförande

Åsa Thomander
Åsa Thomander

Martin Thomander
Martin Thomander
Verkställande direktör