

Årsredovisning
för
Magnus Boberg AB
556233-2493

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Boberg, Styrelseledamot
2023-05-22

Styrelsen för Magnus Boberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsmäklerverksamhet samt utbildning och produktutveckling inom mäklariområdet samt äger och förvaltar värdepapper och fast egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2019/20 (16 mån) | 2018/19 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -141 | 21 | 367 | 147 |
| Soliditet (%) | 7 | 11 | 11 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 262 404 | 16 987 | 399 391 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 16 987 | -16 987 | 0 |
| Årets resultat | | | | -146 697 | -146 697 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 279 391 | -146 697 | 252 694 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 279 391 |
| årets förlust | -146 697 |
| | 132 694 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 132 694 |
| | 132 694 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

340 115

370 820

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

340 115

370 820

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-315 575

-214 672

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 308

-60 815

Summa rörelsekostnader

-377 883

-275 487

Rörelseresultat

-37 768

95 333

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 431

-73 940

Summa finansiella poster

-103 430

-73 940

Resultat efter finansiella poster

-141 198

21 393

Resultat före skatt

-141 198

21 393

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 499

-4 406

Årets resultat

-146 697

16 987

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 420 659 | 3 482 968 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 1 162 928 | 902 910 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 583 587 | 4 385 878 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 583 587 | 4 385 878 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 913 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 913 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 87 652 | 138 810 |
| Summa kassa och bank | | 87 652 | 138 810 |
| Summa omsättningstillgångar | | 90 565 | 138 810 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 674 152 | 4 524 688 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 279 391 | 262 404 |
| Årets resultat | | -146 697 | 16 987 |
| Summa fritt eget kapital | | 132 694 | 279 391 |
| Summa eget kapital | | 252 694 | 399 391 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 100 000 | 100 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 100 000 | 100 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 826 000 | 3 950 000 |
| Övriga skulder | | 214 | 214 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 826 214 | 3 950 214 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 50 568 | 0 |
| Skatteskulder | | 31 343 | 75 083 |
| Övriga skulder | | 413 333 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 495 244 | 75 083 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 674 152 | 4 524 688 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 20-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 735 144 | 3 649 575 |
| Inköp | 0 | 85 569 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 735 144 | 3 735 144 |
| Ingående avskrivningar | -252 176 | -193 419 |
| Årets avskrivningar | -62 309 | -58 757 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -314 485 | -252 176 |
| Utgående redovisat värde | 3 420 659 | 3 482 968 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 953 | 15 953 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 953 | 15 953 |
| Ingående avskrivningar | -15 953 | -13 895 |
| Årets avskrivningar | 0 | -2 058 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 953 | -15 953 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 902 910 | 0 |
| Inköp | 260 018 | 902 910 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 162 928 | 902 910 |
| Utgående redovisat värde | 1 162 928 | 902 910 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 100 000 | 3 200 000 |
| | 3 100 000 | 3 200 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vimmerby 2023-05-15

Magnus Boberg
Magnus Boberg