

# Årsredovisning

---

## *WAH Fastigheter Borås AB*

559429-8159

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Hedlund  
2026-01-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger andelar i HMA Fastigheter Holding AB.

Företaget är ett dotterbolag till Hedlundsgruppen i Väst AB

Företaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2304-2312
Balansomslutning	1 191	192	498
Resultat efter finansiella poster	999	144	94
Soliditet %	100	100	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	23 100	143 750	191 850
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		143 750	-143 750	0
- Årets resultat			998 911	998 911
- Belopp vid årets utgång	25 000	166 850	998 911	1 190 761

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	166 850
<i>Årets resultat</i>	<i>998 911</i>
<i>Summa</i>	<i>1 165 761</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	165 761
<i>Summa</i>	<i>1 165 761</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 900	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 900</b>	<b>-1 250</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-1 900</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000 000	145 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	811	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 000 811</b>	<b>145 000</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>998 911</i></b>	<b><i>143 750</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>998 911</i></b>	<b><i>143 750</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>998 911</i></b>	<b><i>143 750</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	188 000	188 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>188 000</i>	<i>188 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>188 000</b>	<b>188 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 002 761	3 850
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 002 761</i>	<i>3 850</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 002 761</b>	<b>3 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 190 761</b>	<b>191 850</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	166 850	23 100
Årets resultat	998 911	143 750
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 165 761	166 850
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 190 761</b>	<b>191 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 190 761</b>	<b>191 850</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat efter finansiella poster = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	188 000	33 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	10 000
	Försäljningar	-	-33 000
	Lämnade aktieägartillskott	-	178 000
	Utgående anskaffningsvärden	188 000	188 000
	Redovisat värde	188 000	188 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-13

### UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Magnus Hedlund*

Magnus Hedlund

2026-01-13