

Årsredovisning

Bönaviken Utveckling AB

559194-4698

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Hillman
2023-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastighet Gävle Bönan 2:23

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2101-2108	2001-2012	1902-1912
Resultat efter finansiella poster	4 921	-137	-2	-11
Soliditet %	79	-2	1	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget sålt fastigheten Gävle Bönan 2:23 under verksamhetsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-13 070	-137 029
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-137 029	137 029
- Årets resultat			3 938 258
- Belopp vid årets utgång	50 000	-150 099	3 938 258

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-150 099
Årets resultat	3 938 258
Summa	3 788 159

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 700 000
Balanseras i ny räkning	88 159
Summa	3 788 159

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	5 120 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 120 100	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-37 633	-11 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-125 100
Summa rörelsekostnader	-37 633	-137 029
Rörelseresultat	5 082 467	-137 029
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 388	0
Summa finansiella poster	-161 388	0
Resultat efter finansiella poster	4 921 079	-137 029
Resultat före skatt	4 921 079	-137 029
Skatter		
Skatt på årets resultat	-982 821	0
Årets resultat	3 938 258	-137 029

BALANSRÄKNING

1

	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 0	6 129 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	6 129 900
Summa anläggningstillgångar	0	6 129 900
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	3 600 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	3 600 000	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 238 378	50 001
<i>Summa kassa och bank</i>	1 238 378	50 001
Summa omsättningstillgångar	4 838 378	50 001
SUMMA TILLGÅNGAR	4 838 378	6 179 901

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-150 099	-13 070
Årets resultat	3 938 258	-137 029
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 788 159	-150 099
Summa eget kapital	3 838 159	-100 099
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	6 280 000
Skatteskulder	1 000 219	0
Summa kortfristiga skulder	1 000 219	6 280 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 838 378	6 179 901

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 255 000	6 255 000
	Försäljningar/utrangeringar	-6 255 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	6 255 000
	Årets avskrivningar	-	125 100

UNDERSKRIFTER

Gävle

Henrik Hillman
Henrik Hillman
2022-12-30

Kim Lund
Kim Lund
2022-12-30

Petrus Jansson
Petrus Jansson
2022-12-30

Viktor Lundin
Viktor Lundin
2022-12-30