

Bolagsverket

2023-08-16

**ÅRSREDOVISNING 2022/2023**

Styrelsen och Verkställande direktören för OCL/Brorssons Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 -- 2023-01-31.


**Årsredovisningen omfattar**

Förvaltningsberättelse	Sid 2
Resultaträkningar	Sid 3
Balansräkningar	Sid 4
Redovisningsprinciper	Sid 6
Noter/Underskrifter	Sid 7

**Fastställelseintyg**

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid ordinarie bolagsstämma 2023-05-16, varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
.....  
VD/Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

*Allmänt om verksamheten*

OCL Brorssons Fastighets AB är ett dotterbolag till OCL Brorssons AB

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping, Östergötlands Län.

*Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettointäkter	881 314	2 079 760	2 001 177	709 015
Resultat efter finansiella poster	-99 455	1 016 479	998 583	271 068
Balansomslutning	28 675 971	9 065 249	8 919 268	9 015 375
Soliditet	6,0	20,2	11,7	2,9

*Förändringar i eget kapital*

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 783 154	1 833 154
Årets resultat		-99 455	-99 455
<b>UTGÅENDE BALANS PER 2023-01-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 683 699</b>	<b>1 733 699</b>

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter dess utgång*

Företagets ursprungliga hyresgäst har flytta ut per 30/4 enligt avtal vid köp av fastigheten och anpassningar till OCL Brorssons AB har pågått mellan 1/5 till 30/11. Ny hyresgäst från 1/12 i form av OCL Brorssons AB.

*Förslag till vinstdisposition*

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	1 783 154
årets förlust	-99 455
	<u>1 683 699</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	1 683 699
	<u>1 683 699</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

KS

Dy A B

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2022/2023	2021/2022
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		881 314	2 079 760
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-605 667	-771 099
Avskrivningar	1	-186 900	-140 642
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 746</b>	<b>1 168 019</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	2	67	445
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-188 268	-151 985
		<b>-188 201</b>	<b>-151 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-99 455</b>	<b>1 016 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-99 455</b>	<b>1 016 479</b>
Årets skattekostnad		0	-231 274
<b>Årets resultat</b>		<b>-99 455</b>	<b>785 205</b>

KS

D. J. H. O.

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2023-01-31	2022-01-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	24 302 171	7 836 677
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>24 302 171</b>	<b>7 836 677</b>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	249 140
Skattefordran		53 646	0
Övriga kortfristiga fordringar		4 128 314	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 222	47 577
		<u>4 219 182</u>	<u>296 717</u>
Kassa och bank		154 619	931 855
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 373 800</b>	<b>1 228 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 675 971</b>	<b>9 065 249</b>

RS

Eg. OCL

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2023-01-31	2022-01-31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		1 783 154	997 949
Årets resultat		-99 455	785 205
		<u>1 683 699</u>	<u>1 783 154</u>
SUMMA EGET KAPITAL		1 733 699	1 833 154
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		1 194 255	70 919
Skulder till koncernföretag		25 677 887	6 571 906
Skatteskulder		0	327 986
Övriga kortfristiga skulder		0	35 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 131	226 089
		<u>26 942 273</u>	<u>7 232 095</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 675 971</u>	<u>9 065 249</u>

KS

2023081606195

**REDOVISNINGSPRINCIPER**

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

**Värderingsprinciper mm**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	20 - 33

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållit eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**KONCERNUPPGIFTER**

Bolaget är helägt dotterbolag till OCL Brorssons AB, 556572-1809, med säte i Norrköping.

KS

E. G. H. C. P.

## NOTER

Not 1 - Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-31	2022-01-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-186 900	-140 642
	<u>-186 900</u>	<u>-140 642</u>

Not 2 - Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter, övriga	67	445
	<u>67</u>	<u>445</u>


Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader, koncernföretag	-183 713	-149 417
Räntekostnader, övriga	-2 468	-863
Övrigt	-2 088	-1 705
	<u>-188 268</u>	<u>-151 985</u>

Not 4 - Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	8 164 843	8 164 843
Årets anskaffningar	16 652 394	0
	<u>24 817 237</u>	<u>8 164 843</u>
<u>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</u>		
Vid årets början	-328 166	-187 524
Årets avskrivningar	-186 900	-140 642
	<u>-515 066</u>	<u>-328 166</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>24 302 171</b></u>	<u><b>7 836 677</b></u>

Norrköping 2023-05-12



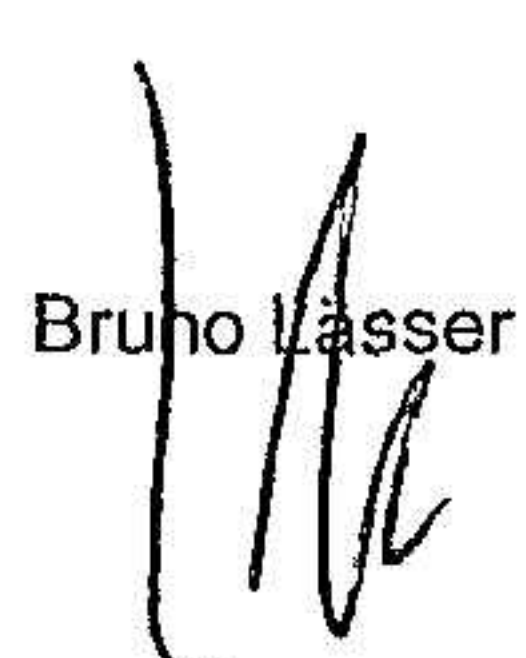
Richard Lundqvist  
Verkställande direktör



Curt Lundqvist

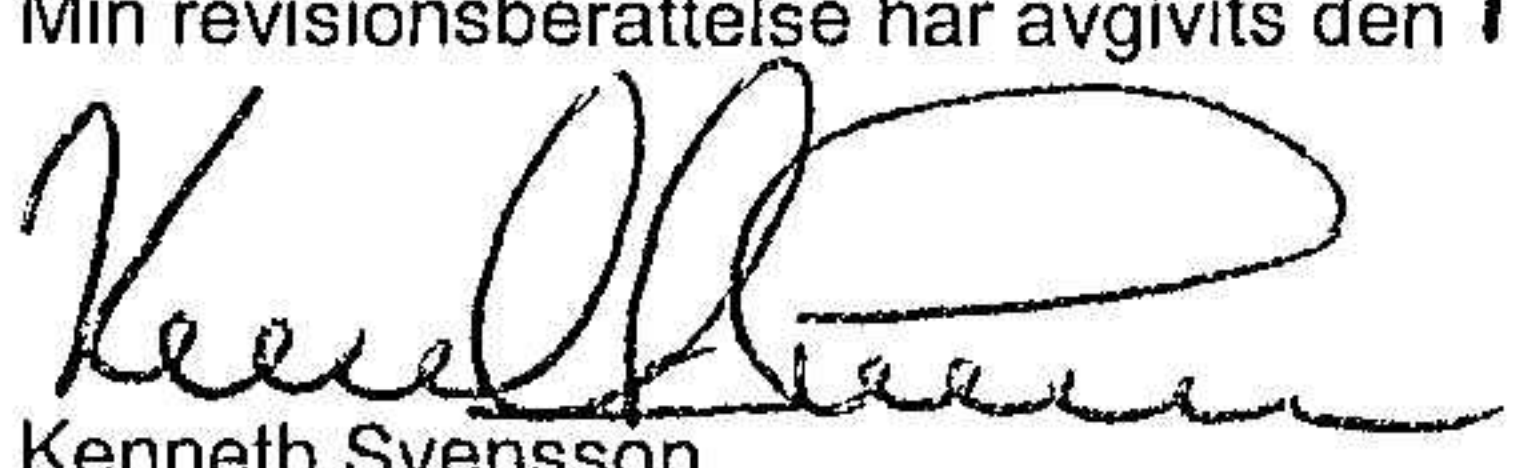


Alexander Riklin  
Ordförande



Bruno Lasser

Min revisionsberättelse har avgivits den 15/5 2023



Kenneth Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OCL Brorssons Fastighets AB, org.nr 559207-5914

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OCL Brorssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OCL Brorssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OCL Brorssons Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OCL Brorssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OCL Brorssons Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 15 maj 2023

Kenneth Svensson  
Auktoriserad revisor