

Årsredovisning

för

Vellinge Fastighetsförmedling AB

556891-4161

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindén, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Vellinge Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultering inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	36	593	660
Resultat efter finansiella poster	318	72	136	962	15
Soliditet (%)	100,0	86,3	79,8	64,8	39,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 266 873	71 698	1 388 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-130 000		-130 000
Balanseras i ny räkning		71 698	-71 698	0
Årets resultat			317 826	317 826
Belopp vid årets utgång	50 000	1 208 571	317 826	1 576 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 208 571
årets vinst	317 826
	1 526 397
disponeras så att i ny räkning överföres	1 526 397
	1 526 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 598	-45 029
Personalkostnader	1	-13 525	-143 154
Summa rörelsekostnader		-27 123	-188 183
Rörelseresultat		-27 123	-188 183
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		344 736	259 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
Summa finansiella poster		344 949	259 881
Resultat efter finansiella poster		317 826	71 698
Resultat före skatt		317 826	71 698
Årets resultat		317 826	71 698

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	190 818
Andra långfristiga fordringar	5	840 000	840 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		877 500	1 068 318
Summa anläggningstillgångar		877 500	1 068 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		451 414	215 353
Övriga fordringar		12 148	12 174
Summa kortfristiga fordringar		463 562	227 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 600	313 286
Summa kassa och bank		235 600	313 286
Summa omsättningstillgångar		699 162	540 813
SUMMA TILLGÅNGAR		1 576 662	1 609 131

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 208 571	1 266 873
Årets resultat		317 826	71 698
Summa fritt eget kapital		1 526 397	1 338 571
Summa eget kapital		1 576 397	1 388 571
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		265	220 560
Summa kortfristiga skulder		265	220 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 576 662	1 609 131

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 818	223 905
Försäljningar	-190 818	-33 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	190 818
Utgående redovisat värde	0	190 818

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	840 000	840 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	840 000	840 000
Utgående redovisat värde	840 000	840 000

Höllviken 2024-06-30

Patrik Lindén
Patrik Lindén