

ÅRSREDOVISNING

för

Ati Fastigheter AB

Org.nr. 559310-2865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ahena Shabo, Styrelseledamot

2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Partille

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Coronaviruset (Covid-19) har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019/2020
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	-269 401	-71 497		
Soliditet (%)	3,28	0,93		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	75 000	-71 497	3 503
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-71 497	71 497	0
Årets resultat			82 259	82 259
Belopp vid årets utgång	25 000	3 503	82 259	85 762

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 503
Årets resultat	<u>82 259</u>
	85 762

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>85 762</u>
	85 762

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 894	-24 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-65 407</u>	<u>-19 170</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-192 301</u>	<u>-43 899</u>
Rörelseresultat		-192 301	-43 899
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-77 100</u>	<u>-27 598</u>
Summa finansiella poster		<u>-77 100</u>	<u>-27 598</u>
Resultat efter finansiella poster		-269 401	-71 497
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>350 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>350 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		80 599	-71 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 660	0
Årets resultat		<u>82 259</u>	<u>-71 497</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 260 408	2 925 190
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 500	90 625
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 332 908</u>	<u>3 015 815</u>
Summa anläggningstillgångar		3 332 908	3 015 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 314	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 314</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 861	42 428
Summa kassa och bank		<u>33 861</u>	<u>42 428</u>
Summa omsättningstillgångar		37 175	42 428
SUMMA TILLGÅNGAR		3 370 083	3 058 243

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 503	75 000
Årets resultat		82 259	-71 497
Summa fritt eget kapital		<u>85 762</u>	<u>3 503</u>
Summa eget kapital		110 762	28 503
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 904 000	1 988 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 904 000</u>	<u>1 988 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skulder till koncernföretag		1 249 736	945 000
Skatteskulder		7 214	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 371	12 740
Summa kortfristiga skulder		<u>1 355 321</u>	<u>1 041 740</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 370 083	3 058 243

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 944 360	0
	Inköp	382 500	2 944 360
	Utgående anskaffningsvärden	3 326 860	2 944 360
	Ingående avskrivningar	-19 170	0
	Årets avskrivningar	-47 282	-19 170
	Utgående avskrivningar	-66 452	-19 170
	Redovisat värde	3 260 408	2 925 190
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	90 625	0
	Inköp	0	90 625
	Utgående anskaffningsvärden	90 625	90 625
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-18 125	0
	Utgående avskrivningar	-18 125	0
	Redovisat värde	72 500	90 625

Ati Fastigheter AB

Org.nr. 559310-2865

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 568 000	1 736 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Athena Holding AB, Org. nr 559274-2091, säte Partille.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

PARTILLE

Athena Shabo

Athena Shabo

2023-05-30