

Årsredovisning
för
Västra Fastigheter Kungälv AB
559103-7980

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Neime, Verkställande direktör
2025-12-22

Styrelsen och verkställande direktören för Västra Fastigheter Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet såsom renovering, förvaltning och uthyrning av fastigheter, samt lokal med tillhörande kaféutrustning. Homestyling, konsultering inom friskvård och träning. Företaget har sitt säte i Kungälvs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	555	588	553	472
Resultat efter finansiella poster	-55	-101	-84	-40
Soliditet (%)	0	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 553	-100 776	49 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 776	100 776	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-54 598	-54 598
Belopp vid årets utgång	50 000	29 777	-54 598	25 179

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 625 000 kr (595 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	29 777
årets förlust	-54 598
	-24 821
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 821
	-24 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	554 958	587 687
Övriga rörelseintäkter	0	325 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	554 958	912 712

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-138 619	-379 863
Övriga externa kostnader	-94 811	-108 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 957	-164 021
Summa rörelsekostnader	-399 387	-652 795
Rörelseresultat	155 571	259 917

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	578
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 202	-361 271
Summa finansiella poster	-210 169	-360 693
Resultat efter finansiella poster	-54 598	-100 776

Resultat före skatt

-54 598 -100 776

Årets resultat

-54 598 -100 776

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberinstallation

2

31 619

33 072

Summa immateriella anläggningstillgångar

31 619

33 072

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 092 573

8 248 320

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

9 502

10 946

Inventarier, verktyg och installationer

5

4 264

11 577

Summa materiella anläggningstillgångar

8 106 339

8 270 843

Summa anläggningstillgångar

8 137 958

8 303 915

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

222 971

65 756

Summa kassa och bank

222 971

65 756

Summa omsättningstillgångar

222 971

65 756

SUMMA TILLGÅNGAR

8 360 929

8 369 671

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 777	100 553
Årets resultat		-54 598	-100 776
Summa fritt eget kapital		-24 821	-223
Summa eget kapital		25 179	49 777
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Övriga skulder	7	6 785 000	6 612 565
Summa långfristiga skulder		1 495 237	1 525 237
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Leverantörsskulder	7	0	136 464
Skatteskulder		4 950	17 204
Övriga skulder		1 974	1 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 529	43
Summa kortfristiga skulder		39 060	27 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 360 929	8 369 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberinstallation 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 57 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Fiberinstallation

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 340	36 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 340	36 340
Ingående avskrivningar	-3 268	-1 815
Årets avskrivningar	-1 453	-1 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 721	-3 268
Utgående redovisat värde	31 619	33 072

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 308 980	10 190 169
Inköp	0	118 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 308 980	10 308 981
Ingående avskrivningar	-2 060 660	-1 906 849
Årets avskrivningar	-155 747	-153 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 216 407	-2 060 661
Utgående redovisat värde	8 092 573	8 248 320

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	259 481	259 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 481	259 481
Ingående avskrivningar	-248 535	-247 091
Årets avskrivningar	-1 444	-1 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 979	-248 535
Utgående redovisat värde	9 502	10 946

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 861	97 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 861	97 861
Ingående avskrivningar	-86 284	-78 971
Årets avskrivningar	-7 313	-7 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 597	-86 284
Utgående redovisat värde	4 264	11 577

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 310 237	7 741 946
	8 310 237	7 741 946

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 785 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 785 000	6 612 565
	6 785 000	6 612 565
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	136 464
	0	136 464

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 854 000	6 690 000
	6 854 000	6 690 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Andersson, Q3 Consulting AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Kungälv

Liselotte Neime
Liselotte Neime
Ordförande
2025-12-22

Marcus Neime
Marcus Neime
Verkställande direktör
2025-12-19