

Årsredovisning

för

Södra Drottninggatan 3243 Fastigheter i Uddevalla AB

556880-6458

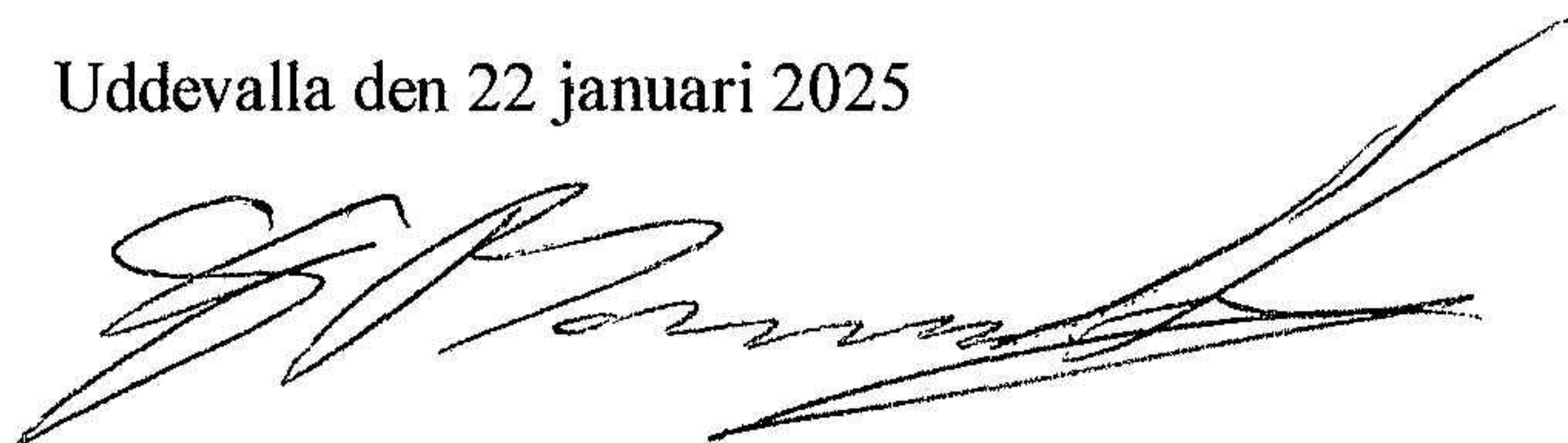
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Drottninggatan 3243 Fastigheter i Uddevalla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 22 januari 2025



Steve Bandhede

Årsredovisning

för

Södra Drottninggatan 3243 Fastigheter i Uddevalla AB

556880-6458

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Södra Drottninggatan 3243 Fastigheter i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Bandhede Förvaltning AB, 556978-0777.

Koncernbidrag har lämnats till moderbolag med 0 (550 000)kr

Koncernbidrag har lämnats till systerbolag med 0 (50 000)kr

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 287 | 1 252 | 1 210 | 1 172 |
| Resultat efter finansiella poster | 686 | 597 | 304 | -102 |
| Soliditet (%) | 24,2 | 13,4 | 15,1 | 14,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 36 342 | 582 618 | 3 651 | 672 611 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 651 | -3 651 | 0 |
| Upplösning av uppskr.fond | | -44 688 | 44 688 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 448 530 | 448 530 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -8 346 | 630 957 | 448 530 | 1 121 141 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 630 957 |
| årets vinst | 448 530 |
| | 1 079 487 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 079 487 |
| | 1 079 487 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030302043

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 287 125

1 251 561

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 287 125

1 251 561

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-444 761

-490 544

Övriga externa kostnader

-40 649

-49 094

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2, 3

-116 687

-116 687

Summa rörelsekostnader

-602 097

-656 325

Rörelseresultat

685 028

595 236

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 248

1 640

Summa finansiella poster

1 248

1 640

Resultat efter finansiella poster

686 276

596 876

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-600 000

Förändring av periodiseringsfonder

-72 000

20 000

Förändring av överavskrivningar

-35 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-107 000

-580 000

Resultat före skatt

579 276

16 876

Skatter

Skatt på årets resultat

-130 746

-13 225

Årets resultat

448 530

3 651

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 404 305 | 4 513 967 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 35 125 | 42 150 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 439 430 | 4 556 117 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 439 430 | 4 556 117 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 74 988 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 987 | 8 576 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 987 | 83 564 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 994 924 | 1 196 331 |
| Summa kassa och bank | | 994 924 | 1 196 331 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 004 911 | 1 279 895 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 444 341 | 5 836 012 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

-8 346

36 342

Summa bundet eget kapital

41 654

86 342

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

630 957

582 618

Årets resultat

448 530

3 651

Summa fritt eget kapital

1 079 487

586 269

Summa eget kapital

1 121 141

672 611

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

211 000

139 000

Akkumulerade överavskrivningar

35 000

0

Summa obeskattade reserver

246 000

139 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 893 860

4 893 860

Summa långfristiga skulder

3 893 860

4 893 860

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

44 874

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 466

130 541

Summa kortfristiga skulder

183 340

130 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 444 341

5 836 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 506 375 | 6 506 375 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 506 375 | 6 506 375 |
| Ingående avskrivningar | -1 992 407 | -1 882 745 |
| Årets avskrivningar | -109 662 | -109 662 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 102 069 | -1 992 407 |
| Utgående redovisat värde | 4 404 306 | 4 513 968 |

2025030302048

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 250 | 70 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 70 250 | 70 250 |
| Ingående avskrivningar | -28 100 | -21 075 |
| Årets avskrivningar | -7 025 | -7 025 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -35 125 | -28 100 |
| Utgående redovisat värde | 35 125 | 42 150 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 050 000 | 5 050 000 |
| | 5 050 000 | 5 050 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 22 januari 2025



Steve Bandhede