

Årsredovisning
för
R & H Fastighet AB
559373-1341

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rosenholm, Styrelseledamot
2025-09-11

Styrelsen för R & H Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är helägt dotterbolag till Rosenholm & Holmer Holding AB, 556908-5938

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	677	585	585
Resultat efter finansiella poster	363	472	445
Soliditet (%)	29,1	20,7	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	350 788	375 166	750 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375 166	-375 166	0
Årets resultat			287 197	287 197
Belopp vid årets utgång	25 000	725 954	287 197	1 038 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 954
årets vinst	287 197
	1 013 151
disponeras så att i ny räkning överföres	1 013 151
	1 013 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

676 746

585 002

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

676 746

585 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-260 301

-39 213

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 050

-42 050

Summa rörelsekostnader

-302 351

-81 263

Rörelseresultat

374 395

503 739

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

174

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 511

-31 240

Summa finansiella poster

-11 337

-31 240

Resultat efter finansiella poster

363 058

472 499

Resultat före skatt

363 058

472 499

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 861

-97 332

Årets resultat

287 197

375 166

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 899 053	2 941 103
Summa materiella anläggningstillgångar		2 899 053	2 941 103
Summa anläggningstillgångar		2 899 053	2 941 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 501	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 639	19 470
Summa kortfristiga fordringar		71 140	19 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		592 494	675 907
Summa kassa och bank		592 494	675 907
Summa omsättningstillgångar		663 634	695 377
SUMMA TILLGÅNGAR		3 562 687	3 636 480

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

725 954

350 788

Årets resultat

287 197

375 166

Summa fritt eget kapital

1 013 151

725 954

Summa eget kapital

1 038 151

750 954

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

293 600

Summa långfristiga skulder

0

293 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

58 800

Skulder till koncernföretag

2 306 203

2 306 203

Skatteskulder

218 333

226 923

Summa kortfristiga skulder

2 524 536

2 591 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 562 687

3 636 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 025 203	3 025 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 203	3 025 203
Ingående avskrivningar	-84 100	-42 050
Årets avskrivningar	-42 050	-42 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 150	-84 100
Utgående redovisat värde	2 899 053	2 941 103

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	58 400
	0	58 400

Arboga

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Rosenholm
Daniel Rosenholm

2025-09-10