

Årsredovisning

Dömle Herrgård Invest AB

556657-9560

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-06-15*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Deje *2023-06-15*

Jan Ohlsson, Verkställande direktör

Årsredovisning

Dömle Herrgård Invest AB

556657-9560

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

mc

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta den fasta och lösa egendomen som avser Dömle Herrgård samt bedriva därmed förenlig verksamhet. På balansdagen äger bolaget 85% av aktierna i Dömle Herrgård AB.

Bolaget ägs till 50% vardera av Heudden Invest AB och Östra Sundbo Invest AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	3 632	1 978	1 540	3 035	
Resultat efter finansiella poster	-637	-4 884	-1 948	184	
Balansomslutning	58 497	61 718	64 130	66 766	
Soliditet %	84	81	85	85	

Verksamheten och omsättningen har återgått till normala nivåer efter avslutade pandemirestriktioner.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 111 000	20 000	53 505 939	-4 883 641
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-4 883 641	4 883 641
Årets resultat				-636 736
Belopp vid årets utgång	1 111 000	20 000	48 622 298	-636 736

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	48 622 298
Årets resultat	-636 736
Summa	47 985 562

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	47 985 562
Summa	47 985 562

me

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 631 754	1 978 000
Övriga rörelseintäkter	232 858	975 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 864 612	2 953 690
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 211 233	-2 627 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3 -3 128 750	-3 231 440
Övriga rörelsekostnader	-184 148	-
Summa rörelsekostnader	-4 524 131	-5 859 382
Rörelseresultat	-659 519	-2 905 692
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 030	22 802
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-247	-751
Summa finansiella poster	22 783	-1 977 949
Resultat efter finansiella poster	-636 736	-4 883 641
Resultat före skatt	-636 736	-4 883 641
Årets resultat	-636 736	-4 883 641

THC

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar	2	46 724 908	48 521 141
Inventarier, verktyg och installationer		6 864 744	8 013 109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	93 158	93 158
Summa materiella anläggningstillgångar		53 682 810	56 627 408

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	365 000	365 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 326 036	2 303 006
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 691 036	2 668 006

Summa anläggningstillgångar **56 373 846** **59 295 414**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 542	71 542
Fordringar hos koncernföretag		896 045	363 012
Övriga fordringar		233 340	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 325	2 880
Summa kortfristiga fordringar		1 168 252	437 434

Kassa och bank

Kassa och bank		954 688	1 985 322
Summa kassa och bank		954 688	1 985 322

Summa omsättningstillgångar **2 122 940** **2 422 756**

SUMMA TILLGÅNGAR **58 496 786** **61 718 170**

me

2023062957505

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 111 000	1 111 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 131 000</i>	<i>1 131 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	48 622 298	53 505 939
Årets resultat	-636 736	-4 883 641
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>47 985 562</i>	<i>48 622 298</i>
Summa eget kapital	49 116 562	49 753 298
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	7	9 000 000
Summa långfristiga skulder	9 000 000	11 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	91 854	144 884
Skatteskulder	194 058	15 834
Övriga skulder	69 312	127 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	677 100
Summa kortfristiga skulder	380 224	964 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	58 496 786	61 718 170

TMC

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget tillämpar BFNAR 2020:1 på stöd som erhållits till följd av de effekter som spridningen av sjukdomen covid-19 medfört.

Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader, mark och markanläggningar	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 243 941	58 179 579
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	64 362
	Utgående anskaffningsvärden	58 243 941	58 243 941
	Ingående avskrivningar	-9 722 800	-7 922 129
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 796 233	-1 800 671
	Utgående avskrivningar	-11 519 033	-9 722 800
	Redovisat värde	46 724 908	48 521 141

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022	2021
	Ingående anskaffningsvärden	15 635 983	16 706 342
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	433 894	356 743
	Försäljningar/utrangeringar	-1 418 065	-1 427 102
	Utgående anskaffningsvärden	14 651 812	15 635 983
	Ingående avskrivningar	-7 622 874	-7 568 149
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		

TTC

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 168 323	1 376 044
Årets avskrivningar	-1 332 517	-1 430 769
Utgående avskrivningar	-7 787 068	-7 622 874
Redovisat värde	6 864 744	8 013 109

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 158	8 640
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	84 518
	Utgående anskaffningsvärden	93 158	93 158
	Redovisat värde	93 158	93 158

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	365 000	1 265 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Aktieägartillskott	-	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	365 000	3 265 000
	Ingående nedskrivningar	-	-900 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-2 000 000
	Utgående nedskrivningar	-	-2 900 000
	Redovisat värde	365 000	365 000

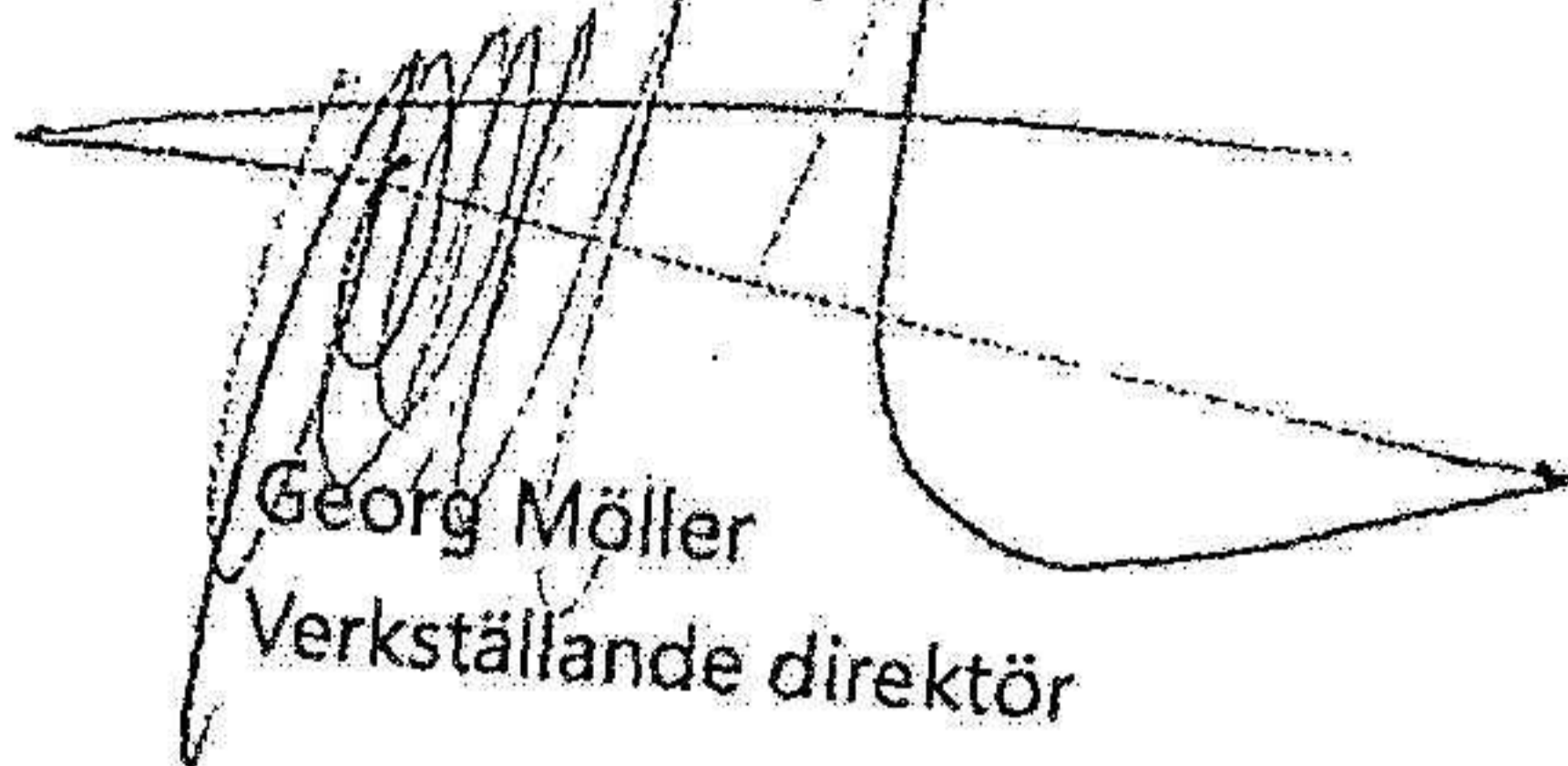
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 303 006	2 280 204
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	23 030	22 802
	Utgående anskaffningsvärden	2 326 036	2 303 006
	Redovisat värde	2 326 036	2 303 006

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

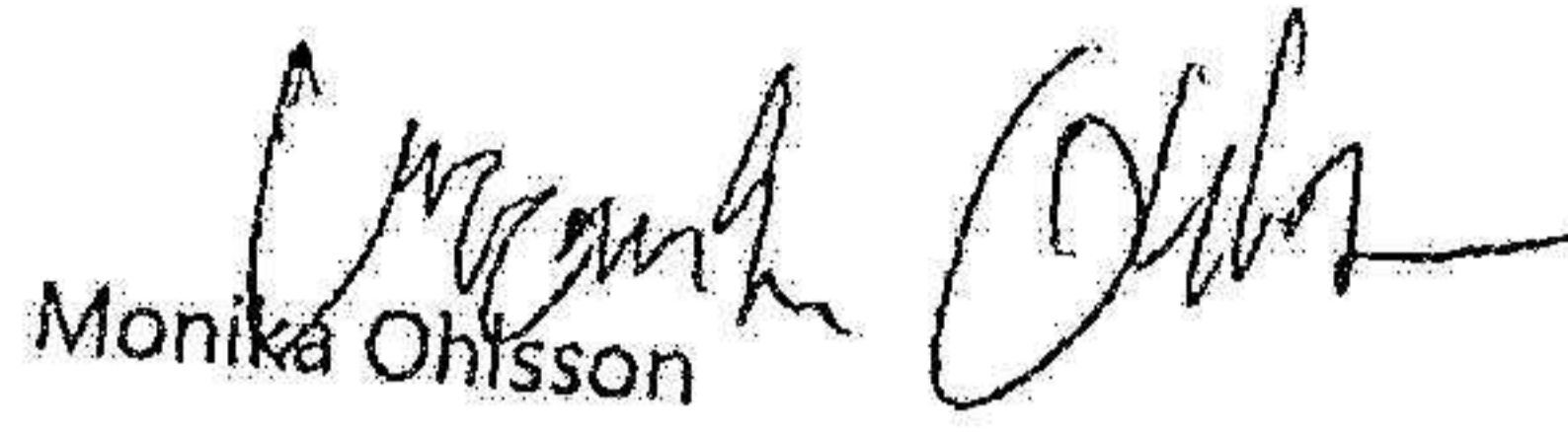
UNDERSKRIFTER

2023062957508

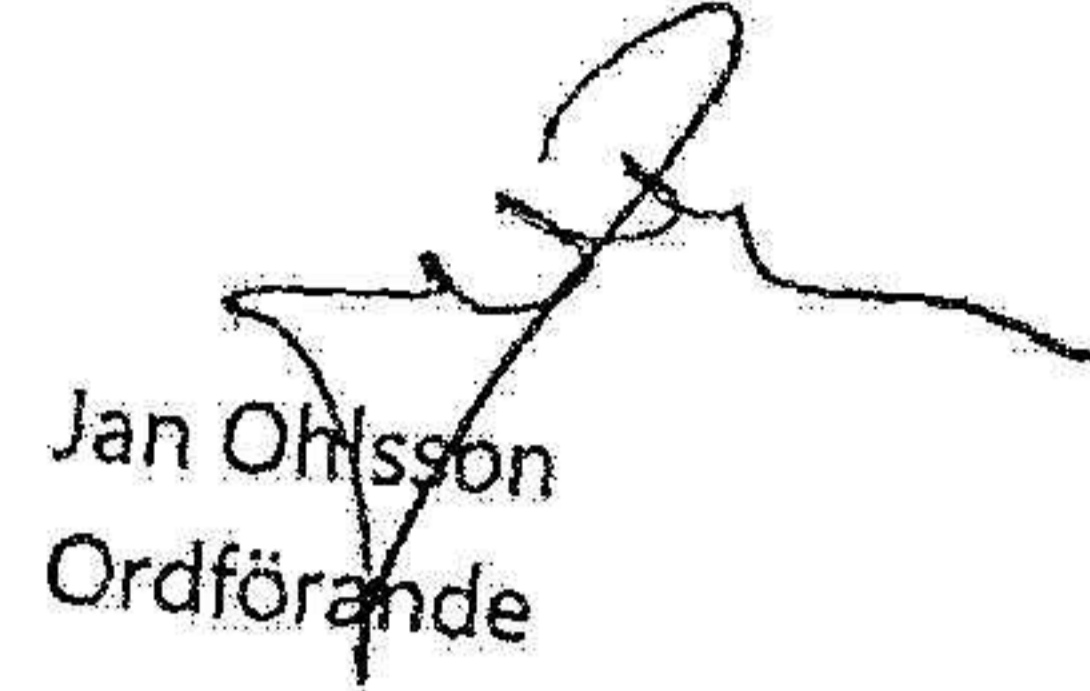
Deje 15/6 2023



Georg Möller
Verkställande direktör



Monika Ohlsson

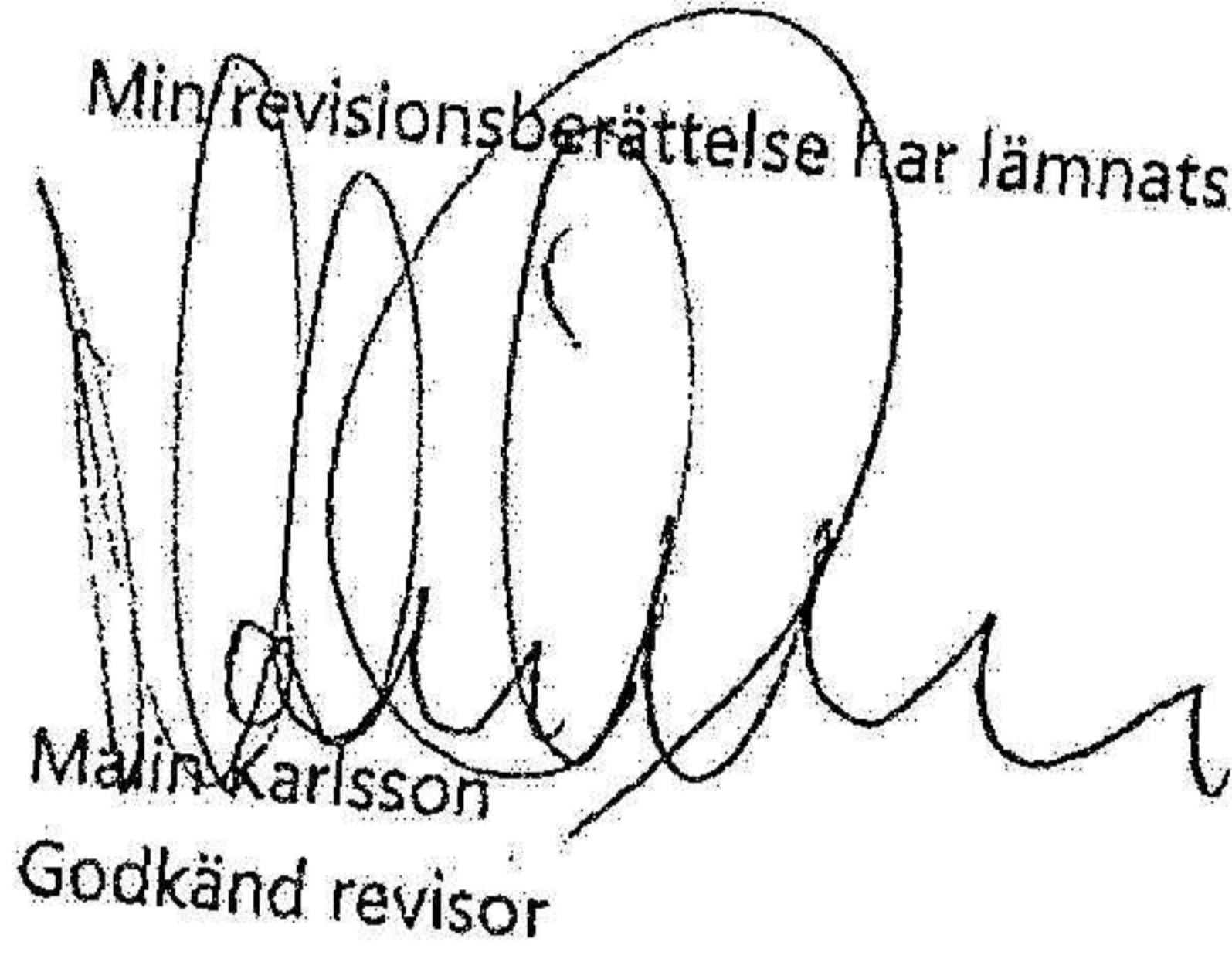


Jan Ohlsson
Ordförande

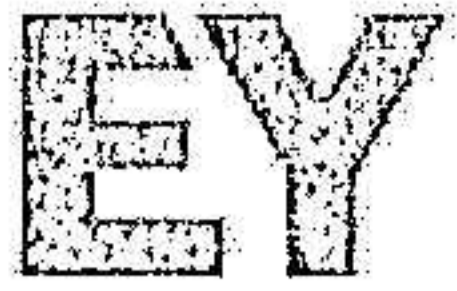


Monica Möller

Min/revisionsberättelse har lämnats 15/6 2023



Malin Karlsson
Godkänd revisor



Building a better
working world

2023062957509

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dömle Herrgård Invest AB, org.nr 556657-9560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dömle Herrgård Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dömle Herrgård Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dömle Herrgård Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023062957510

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Dömle Herrgård Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dömle Herrgård Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

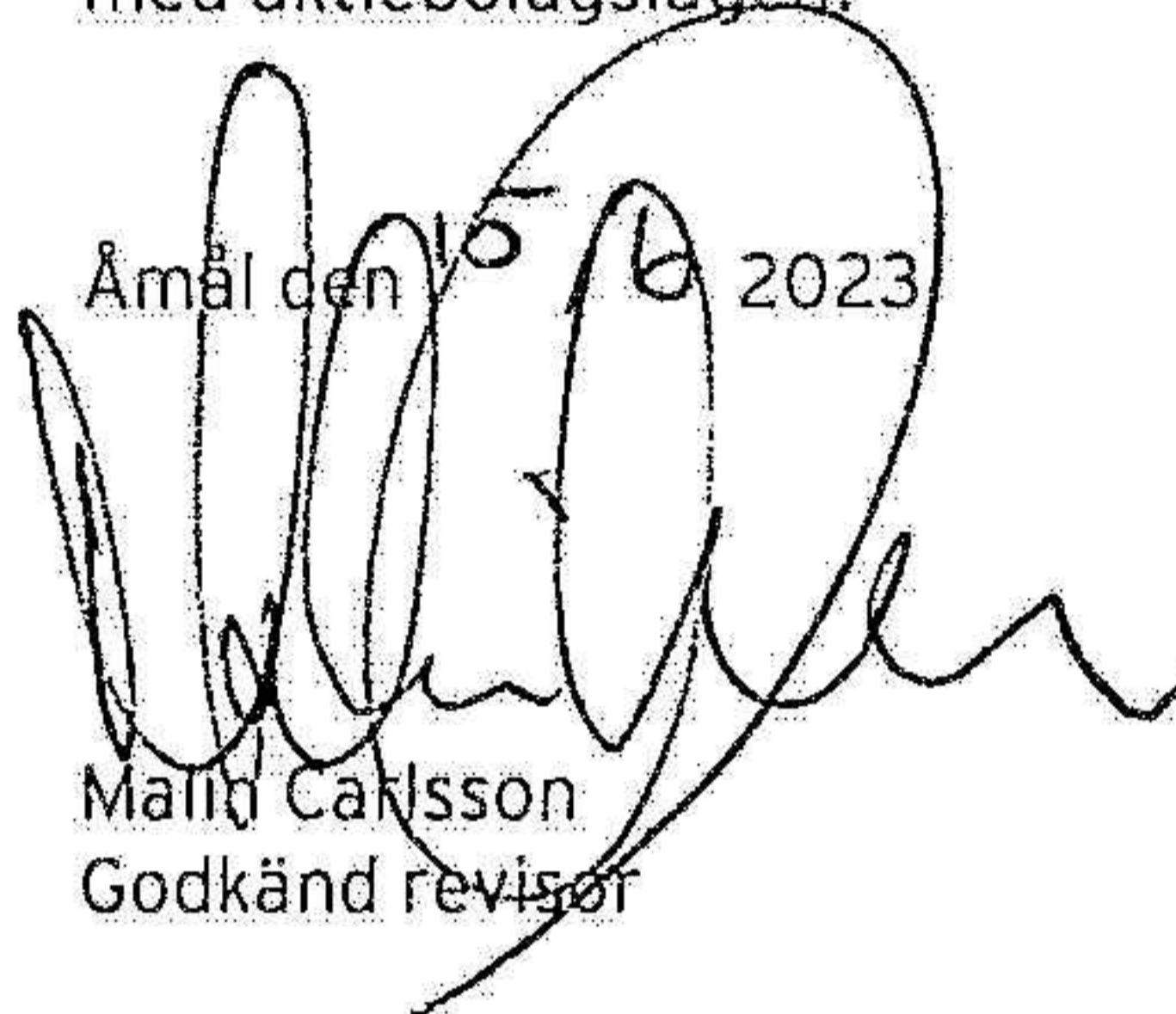
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åmål den 15/6 2023



Malin Carlsson
Godkänd revisör