

# Årsredovisning

---

## *Leah Elih Investment AB*

559051-4039

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Bremberg

2024-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom bolagsdrift, mäklartjänster och ekonomi. Bolaget ska också bedriva placering i värdepapper i noterade och onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat namn under 2023.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Elanie Investment AB, 559082-9551.

Bolaget äger samtliga aktier i det spanska dotterbolaget ELLE Property Investment S.L.

Bolaget har under året börjat aktivera tidigare vilande verksamhet och ägarna har påbörjat konsultverksamhet inom mäklarbranschen. Ägandet av dotterbolaget Elanie Investment AB samt det helägda spanska bolaget ELLE Property Investment S.L. har påbörjat nya verksamheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	536	1 100	0	5
Resultat efter finansiella poster	323	1 060	-111	-16
Soliditet %	38	27	-9029	-6017

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskad orderingång.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-811 103	1 059 632	298 529
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-150 000		-150 000
- Balanseras i ny räkning		1 059 632	-1 059 632	0
- Årets resultat			319 786	319 786
- Belopp vid årets utgång	50 000	98 529	319 786	468 315

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	98 529
<i>Årets resultat</i>	319 786
<i>Summa</i>	418 315

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	418 315
<i>Summa</i>	418 315

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	536 000	1 099 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>536 000</b>	<b>1 099 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-64 099	-28 699
Personalkostnader	-143 037	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-207 136</b>	<b>-28 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>328 864</b>	<b>1 071 300</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 306	-11 668
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 300</b>	<b>-11 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>322 564</b>	<b>1 059 632</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>322 564</b>	<b>1 059 632</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 778	0
<b>Årets resultat</b>	<b>319 786</b>	<b>1 059 632</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	56 734	0
Fordringar hos koncernföretag	3	1 166 389	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 223 123	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 223 123</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		397	0
Övriga fordringar		1	395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 100 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		398	1 100 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		738	1 912
<i>Summa kassa och bank</i>		738	1 912
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 136</b>	<b>1 102 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 224 259</b>	<b>1 102 307</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	98 529	-811 103
Årets resultat	319 786	1 059 632
<i>Summa fritt eget kapital</i>	418 315	248 529
<b>Summa eget kapital</b>	<b>468 315</b>	<b>298 529</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	325 500	596 440
Skatteskulder	2 778	0
Övriga skulder	417 667	197 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 999	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>755 944</b>	<b>803 778</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 224 259</b>	<b>1 102 307</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	56 734	-
Utgående anskaffningsvärden	56 734	-
Redovisat värde	56 734	-

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Tillkommande fordringar	1 166 389	-
Utgående anskaffningsvärden	1 166 389	-

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Eric Bremberg*

Eric Bremberg

2024-06-30