

Årsredovisning

för

Fyrislunds Industrifastigheter AB

559070-9332

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Michaelsson, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen för Fyrislunds Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfraInvest AB, 556326-5403.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 632	8 848	8 322	8 218
Resultat efter finansiella poster	3 875	3 860	3 922	4 526
Soliditet (%)	13,3	8,7	4,3	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 158 350	3 061 196	6 269 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 061 196	-3 061 196	0
Årets resultat			3 071 368	3 071 368
Belopp vid årets utgång	50 000	6 219 546	3 071 368	9 340 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 219 546
årets vinst	3 071 368
	9 290 914
disponeras så att i ny räkning överföres	9 290 914
	9 290 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 631 522	8 848 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 631 522	8 848 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-540 516	-536 935
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 466 586	-2 466 586
Summa rörelsekostnader		-3 007 102	-3 003 521
Rörelseresultat		6 624 420	5 844 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 379	377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 838 165	-1 985 220
Summa finansiella poster		-2 749 786	-1 984 843
Resultat efter finansiella poster		3 874 634	3 859 777
Resultat före skatt		3 874 634	3 859 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-803 266	-798 581
Årets resultat		3 071 368	3 061 196

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	65 510 955	67 912 521
Inventarier, verktyg och installationer	4	373 868	438 888
Summa materiella anläggningstillgångar		65 884 823	68 351 409
Summa anläggningstillgångar		65 884 823	68 351 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 671	19 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 157	0
Summa kortfristiga fordringar		58 828	19 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 422 748	3 613 724
Summa kassa och bank		4 422 748	3 613 724
Summa omsättningstillgångar		4 481 576	3 633 563
SUMMA TILLGÅNGAR		70 366 399	71 984 972

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 219 546	3 158 350
Årets resultat		3 071 368	3 061 196
Summa fritt eget kapital		9 290 914	6 219 546
Summa eget kapital		9 340 914	6 269 546
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	48 215 000	50 529 000
Skulder till koncernföretag		10 300 000	11 820 450
Summa långfristiga skulder		58 515 000	62 349 450
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 990	1 007 412
Övriga skulder		614 188	579 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 874 307	1 779 373
Summa kortfristiga skulder		2 510 485	3 365 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 366 399	71 984 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier och byggnadsinventarier 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 713 435	75 713 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 713 435	75 713 435
Ingående avskrivningar	-7 800 914	-5 399 348
Årets avskrivningar	-2 401 566	-2 401 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 202 480	-7 800 914
Utgående redovisat värde	65 510 955	67 912 521

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	650 203	650 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 203	650 203
Ingående avskrivningar	-211 315	-146 295
Årets avskrivningar	-65 020	-65 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 335	-211 315

Utgående redovisat värde	373 868	438 888
---------------------------------	----------------	----------------

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	57 000 000	57 000 000
	57 000 000	57 000 000

Uppsala 2024-06-12

Andreas Michaelsson
Andreas Michaelsson