

Årsredovisning för
Wilson Drotten Fastighets AB

559053-9846

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Wilson
Styrelseledamot

2026-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Drotten Fastighets AB, 559053-9846, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Köping.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	5 052 328	2 977 999	2 672 514	2 035 560
Resultat efter finansiella poster	1 349 940	-1 054 446	-153 086	-258 920
Soliditet %	0,3	0,2	0	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	146 413	-146 413
Balanseras i ny räkning		-146 413	146 413
Årets resultat			29 562
Belopp vid årets utgång	50 000	0	29 562

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	29 562
Summa	29 562
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 562
Summa	29 562

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 052 328	2 977 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 052 328	2 977 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 291 903	-2 298 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-507 929	-507 934
Summa rörelsekostnader		-2 799 832	-2 806 642
Rörelseresultat		2 252 496	171 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	4 248
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-902 751	-1 230 051
Summa finansiella poster		-902 556	-1 225 803
Resultat efter finansiella poster		1 349 940	-1 054 446
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 053 409
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	1 053 409
Resultat före skatt		149 940	-1 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 378	-145 376
Årets resultat		29 562	-146 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 281 583	25 789 512
Summa materiella anläggningstillgångar		25 281 583	25 789 512
Summa anläggningstillgångar		25 281 583	25 789 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 763	0
Övriga fordringar		1 116	181 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 385	1 116 910
Summa kortfristiga fordringar		11 264	1 298 381
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 503 581	632 816
Summa kassa och bank		1 503 581	632 816
Summa omsättningstillgångar		1 514 845	1 931 197
SUMMA TILLGÅNGAR		26 796 428	27 720 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	146 413
Årets resultat		29 562	-146 413
Summa fritt eget kapital		29 562	0
Summa eget kapital		79 562	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	12 889 000	13 455 000
Skulder till koncernföretag		12 372 062	12 671 547
Summa långfristiga skulder		25 261 062	26 126 547
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		566 000	566 000
Förskott från kunder		422 247	413 062
Leverantörsskulder		74 919	137 746
Skatteskulder		135 915	235 041
Övriga skulder		110 539	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 184	192 313
Summa kortfristiga skulder		1 455 804	1 544 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 796 428	27 720 709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-325 400	-403 775

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 233 950	30 233 950
Utgående anskaffningsvärden	30 233 950	30 233 950
Ingående avskrivningar	-4 444 438	-3 936 504
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-507 929	-507 934
Utgående avskrivningar	-4 952 367	-4 444 438
Redovisat värde	25 281 583	25 789 512

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 625 000	11 191 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Wilson Invest AB

556658-8975

Västerås

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Västerås

Petter Wilson 2026-03-06

Petter Wilson Datum
Styrelseledamot

Jonas Wilson 2026-03-07

Jonas Wilson Datum
Styrelseledamot

Lars-Eric Wilson 2026-03-06

Lars-Eric Wilson Datum
Styrelseordförande