

Årsredovisning
för
EDU 7 Fastighets AB
559280-3778

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Edlund, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen för EDU 7 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Boxen 7 i Vadstena kommun.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Om- och nybyggnation pågår på fastigheten Boxen 7 för att anpassa till befintlig hyresgästs behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	124	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	197	-113	-17	85
Soliditet (%)	5,1	0,8	2,0	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	123 274	-113 211	35 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-113 211	113 211	0
Årets resultat			178 998	178 998
Belopp vid årets utgång	25 000	10 063	178 998	214 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 062
årets vinst	178 998
	189 060
disponeras så att i ny räkning överföres	189 060
	189 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	123 501	1
Övriga rörelseintäkter	615 714	371 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	739 215	371 972

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-224 015	-146 468
Personalkostnader	-5 166	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 779	-76 805
Summa rörelsekostnader	-264 960	-223 273
Rörelseresultat	474 255	148 699

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	249	181
Räntekostnader och liknande resultatposter	-277 854	-262 091
Summa finansiella poster	-277 605	-261 910
Resultat efter finansiella poster	196 650	-113 211

Resultat före skatt

196 650 **-113 211**

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 652	0
Årets resultat	178 998	-113 211

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 116 374	1 572 019
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 443 935
Summa materiella anläggningstillgångar		4 116 374	4 015 954
Summa anläggningstillgångar		4 116 374	4 015 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	212 500
Fordringar hos koncernföretag		25 500	0
Övriga fordringar		7 412	-2 562
Summa kortfristiga fordringar		32 912	209 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 914	22 584
Summa kassa och bank		15 914	22 584
Summa omsättningstillgångar		48 826	232 522
SUMMA TILLGÅNGAR		4 165 200	4 248 476

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 062	123 273
Årets resultat		178 998	-113 211
Summa fritt eget kapital		189 060	10 062
Summa eget kapital		214 060	35 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 400 800	3 592 800
Summa långfristiga skulder		3 400 800	3 592 800
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 750	0
Leverantörsskulder		21 592	225 277
Skatteskulder		8 767	-11 601
Övriga skulder		504 013	406 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 218	-1
Summa kortfristiga skulder		550 340	620 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 165 200	4 248 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 724 579	1 563 325
Inköp	2 580 134	161 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 304 713	1 724 579
Ingående avskrivningar	-121 155	-75 755
Årets avskrivningar	-67 184	-45 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 339	-121 155
Utgående redovisat värde	4 116 374	1 603 424

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggning avser markarbeten, material och arbetskostnad för uppförande av ny lagerhall.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 443 935	2 189 723
Inköp	136 199	254 212
Omklassificeringar	-2 580 134	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 443 935
Utgående redovisat värde	0	2 443 935

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 824 800	3 592 800
	2 824 800	3 592 800

Vadstena

Rickard Edlund
Rickard Edlund

2025-10-27