

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastokraten AB

Org.nr. 556857-8750

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastokraten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oskarshamn 2022-10-28

  
-----  
Håkan Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastokraten AB

Org.nr. 556857-8750

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01  
- 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastokraten AB

Org.nr. 556857-8750

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företagets säte är Oskarshamn

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har ökat väsentligt jämfört med föregående räkenskapsår, vilket beror på att fastigheten Oskarshamn Flaket 13 färdigställts under föregående räkenskapsår och detta är således första hela räkenskapsåret med hyresintäkter.

Bolaget har inte upplevt någon väsentlig påverkan på verksamheten till följd av utbrottet av Covid-19.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	185 478	67 765	-3	1 204 652
Resultat efter finansiella poster	-404 158	-418 699	-479 480	5 096 106
Soliditet (%)	24,93	23,80	32,49	32,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 408 097	1 461 342
Balanseras i ny räkning		3 245	0
Årets resultat			41 861
Belopp vid årets utgång	50 000	1 411 342	1 503 203

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 411 342
Årets resultat	41 861
	<u>1 453 203</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 453 203
	<u>1 453 203</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. AB

**Fastokraten AB**

Org.nr. 556857-8750

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		185 478	67 767
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>185 478</u>	<u>67 767</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296 519	-260 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 067	-222 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-562 586</u>	<u>-483 511</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-377 108	-415 744
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	1 534
Räntekostnader		-27 050	-4 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27 050</u>	<u>-2 955</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-404 158	-418 699
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		385 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	422 000
Förändring av överavskrivningar		62 119	3 109
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>447 119</u>	<u>425 109</u>
<b>Resultat före skatt</b>		42 961	6 410
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 100	-3 165
<b>Årets resultat</b>		<u>41 861</u>	<u>3 245</u>

2022110201431

**Fastokraten AB**

Org.nr. 556857-8750

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	2	2 012 594	1 898 395
Inventarier, verktyg och installationer	3	842 948	1 031 568
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 855 542</u>	<u>2 929 963</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 855 542	2 929 963

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		59 391	57 384
Fordringar hos koncernföretag		2 306 220	2 306 220
Övriga fordringar		26 311	10 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 833	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 399 755</u>	<u>2 374 050</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>2 693 391</u>	<u>3 032 855</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 693 391	3 032 855

**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 093 146	5 406 905
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 948 688</b>	<b>8 336 868</b> <sup>etb</sup>

2022110201432

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Akkumulerade överavskrivningar

**Summa obeskattade reserver**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**2022-04-30**

**2021-04-30**

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	1 411 342	1 408 097
	41 861	3 245
	<u>1 453 203</u>	<u>1 411 342</u>
	1 503 203	1 461 342
	127 000	127 000
	476 124	538 243
	<u>603 124</u>	<u>665 243</u>
4		
	1 442 500	1 470 000
	<u>1 442 500</u>	<u>1 470 000</u>
	30 000	30 000
	28 181	0
	4 282 344	4 667 632
	21 838	1 001
	37 498	41 650
	<u>4 399 861</u>	<u>4 740 283</u>
	<b>7 948 688</b>	<b>8 336 868</b>

# Fastokraten AB

Org.nr. 556857-8750

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 906 667	70 000
Inköp	153 246	1 836 667
Utgående anskaffningsvärden	2 059 913	1 906 667
Ingående avskrivningar	-8 272	0
Årets avskrivningar	-39 047	-8 272
Utgående avskrivningar	-47 319	-8 272
Redovisat värde	2 012 594	1 898 395

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 621 020	1 569 020
Inköp	38 400	52 000
Utgående anskaffningsvärden	1 659 420	1 621 020
Ingående avskrivningar	-589 452	-374 919
Årets avskrivningar	-227 020	-214 533
Utgående avskrivningar	-816 472	-589 452
Redovisat värde	842 948	1 031 568

Not 4 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 322 500	1 350 000

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000 <sup>AB</sup>

2022110201434

**Fastokraten AB**  
Org.nr. 556857-8750

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastokraten Invest AB, Org. nr 556612-1918, säte Oskarshamn.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oskarshamn 2022-10-28



Håkan Olsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022.

Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastokraten AB  
organisationsnummer 556857-8750

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastokraten AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastokraten ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastokraten AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 28 oktober 2022

Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

