

2023121903781

Årsredovisning för

Hedwigstaden Fastigheter AB

556394-6127

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedwigstaden Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-06.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-12-10


Jenny Lundström Hägglund

2023121903790

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedwigstaden Fastigheter AB, 556394-6127 med säte i Skellefteå får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och verksamheten består av jordbruksverksamhet, maskinuthyrning samt fastighetsförvaltning.
Företaget är privatägt till 100 procent.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	611 589	603 531	589 641
Resultat efter finansiella poster	22 031	-164 057	-240 914
Soliditet, %	7	8	10
Kassalikviditet, %	43	40	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	137 532
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			22 031
Vid årets slut	100 000	20 000	159 563

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	137 532
årets resultat	22 031
Totalt	159 563
disponeras för	
balanseras i ny räkning	159 563
Summa	159 563

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		611 589	603 531
Övriga rörelseintäkter		89 500	119 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		701 089	722 596
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 360	-244 733
Övriga externa kostnader		-392 203	-547 074
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 2		-157 741	-141 040
Summa rörelsekostnader		-553 304	-932 847
Rörelseresultat		147 785	-210 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	120 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 754	-73 806
Summa finansiella poster		-125 754	46 194
Resultat efter finansiella poster		22 031	-164 057
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		22 031	-164 057
Skatter			
Årets resultat		22 031	-164 057

2023121903783

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 489 214	3 630 254
Inventarier, verktyg och installationer	5	150 316	167 017
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		244 543	339 543
Summa materiella anläggningstillgångar		3 884 073	4 136 814
Summa anläggningstillgångar		3 884 073	4 136 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 073	172 753
Summa kortfristiga fordringar		37 073	172 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 200	70 131
Summa kassa och bank		203 200	70 131
Summa omsättningstillgångar		240 273	242 884
SUMMA TILLGÅNGAR		4 124 346	4 379 698

2023121903784

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 532	301 590
Årets resultat		22 031	-164 057
Summa fritt eget kapital		159 563	137 533
Summa eget kapital		279 563	257 533
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 422 000	2 506 000
Övriga långfristiga skulder	7	800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		3 222 000	3 306 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	95 000
Övriga skulder		592 782	688 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	32 999
Summa kortfristiga skulder		622 783	816 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 124 346	4 379 698

2023121903785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Byggnader och mark	141 040	141 040
Inventarier, verktyg och installationer	16 701	
Summa	157 741	141 040

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ränteintäkter, övriga		120 000
Summa		120 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 839 543	4 500 000
- Pågående projekt		339 543
	<u>4 839 543</u>	<u>4 839 543</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-869 746	-728 706
-Årets avskrivning enligt plan	-141 040	-141 040
	<u>-1 010 786</u>	<u>-869 746</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 828 757	3 969 797
Taxeringsvärde byggnader:	2 214 100	2 214 000
Taxeringsvärde mark:	799 000	799 000
Vid årets slut	<u>3 013 100</u>	<u>3 013 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	167 017	
-Nyanskaffningar		167 017
Vid årets slut	<u>167 017</u>	<u>167 017</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 701	
Vid årets slut	<u>-16 701</u>	
Redovisat värde vid årets slut	150 316	167 017

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	400 000	400 000
	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>


Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Skellefteå 2023-12-05


Jenny Lundström Hägglund
Styrelseordförande


Johan Lundström


Rose-Marie Lundström