

Årsredovisning

för

OBM Byggnadsmiljö AB

556773-5906

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Dahlin, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för OBM Byggnadsmiljö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet där besiktnings- och andra fuktrelaterade uppdrag av hus skall bedrivas.

Bolaget ägs till 70% av OBM Sverige, 556780-5436, med säte i Sigtuna.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 505	14 860	12 585	9 007
Resultat efter finansiella poster	3 757	4 797	4 148	2 528
Soliditet (%)	78	69	74	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 450 337	3 805 355	6 355 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning		3 805 355	-3 805 355	0
Årets resultat			2 981 910	2 981 910
Belopp vid årets utgång	100 000	3 855 692	2 981 910	6 937 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 855 692
årets vinst	2 981 910
	6 837 602

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (450 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	6 387 602
	6 837 602

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 504 743	14 859 742
Övriga rörelseintäkter		107 005	130 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 611 748	14 990 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 299 871	-2 919 312
Personalkostnader	2	-7 480 211	-7 196 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 658	-85 583
Summa rörelsekostnader		-10 866 740	-10 200 999
Rörelseresultat		3 745 008	4 789 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 601	7 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 962	-184
Summa finansiella poster		11 639	7 520
Resultat efter finansiella poster		3 756 647	4 796 653
Resultat före skatt		3 756 647	4 796 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-774 737	-991 298
Årets resultat		2 981 910	3 805 355

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	185 189	173 392
Summa materiella anläggningstillgångar		185 189	173 392
Summa anläggningstillgångar		185 189	173 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 412 516	854 947
Fordringar hos koncernföretag		5 135 207	4 430 315
Övriga fordringar		70	94 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 232	295 396
Summa kortfristiga fordringar		6 922 025	5 674 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 736 571	3 431 987
Summa kassa och bank		1 736 571	3 431 987
Summa omsättningstillgångar		8 658 596	9 106 810
SUMMA TILLGÅNGAR		8 843 785	9 280 202

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 855 692

2 450 337

Årets resultat

2 981 910

3 805 355

Summa fritt eget kapital

6 837 602

6 255 692

Summa eget kapital

6 937 602

6 355 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 534

91 254

Skulder till koncernföretag

45 325

103 864

Skatteskulder

255 690

644 448

Övriga skulder

723 739

744 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

826 895

1 340 002

Summa kortfristiga skulder

1 906 183

2 924 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 843 785

9 280 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år
- Bilar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	477 448	467 302
Inköp	98 455	121 559
Försäljningar/utrangeringar	-106 470	-111 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 433	477 448
Ingående avskrivningar	-304 056	-329 886
Försäljningar/utrangeringar	106 470	111 413
Årets avskrivningar	-86 658	-85 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 244	-304 056
Utgående redovisat värde	185 189	173 392

Sigtuna

Peter Olsson
Peter Olsson
Ordförande
2023-06-16

Mats Dahlin
Mats Dahlin
Verkställande direktör
2023-06-20

Fredrik Brünteson
Fredrik Brünteson

Mattias Forsberg
Mattias Forsberg

2023-06-22

2023-06-15

Håkan Rocking Johansson
Håkan Rocking Johansson

Peter Tjerneng
Peter Tjerneng

2023-06-16

2023-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22.

Ann-Christin Björnram Evensen
Ann-Christin Björnram Evensen
Auktoriserad revisor



2023071115368

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OBM Byggnadsmiljö AB, org. nr 556773-5906

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OBM Byggnadsmiljö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OBM Byggnadsmiljö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Byggnadsmiljö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OBM Byggnadsmiljö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Byggnadsmiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 2023-06-22

DocuSigned by:

Ann-Christin Björnram Evensen

266AEA8DCD4042E...

Ann-Christin Björnram Evensen

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: EC4F7FF1899F4F80B3A0FB4EFD1BA30A

Subject: Revisionsberättelse Byggnadsmiljö.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Certificate Pages: 2

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:

Ann-Christin Björnram Evensen

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

ann.christin.evensen@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

20230711 15:36:09

Record Tracking

Status: Original

6/22/2023 1:23:05 PM

Holder: Ann-Christin Björnram Evensen

ann.christin.evensen@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Ann-Christin Björnram Evensen

ann.christin.evensen@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Ann-Christin Björnram Evensen
266AEA8DCD4042E...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/22/2023 1:23:52 PM

Viewed: 6/22/2023 1:26:36 PM

Signed: 6/22/2023 1:26:42 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 74701eed-4677-5eb6-a9d4-f8fd7e7a78cb

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/22/2023 1:26:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/22/2023 1:23:52 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/22/2023 1:26:36 PM

Signing Complete

Security Checked

6/22/2023 1:26:42 PM

Completed

Security Checked

6/22/2023 1:26:42 PM

Payment Events

Status

Timestamps

