

Årsredovisning
för
Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige
AB

559318-1869

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Frank, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom besiktning och skadestredning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	2 577	2 227	2 166	1 795
Resultat efter finansiella poster	-699	-13	337	482
Soliditet (%)	neg	19	32	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	288 247	-16 434	296 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 434	16 434	0
Årets resultat			-698 610	-698 610
Belopp vid årets utgång	25 000	271 813	-698 610	-401 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	271 813
årets förlust	-698 610
	-426 797
behandlas så att i ny räkning överföres	-426 797
	-426 797

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 577 206	2 227 363
Övriga rörelseintäkter		275 083	12 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 852 289	2 239 835
Rörelsekostnader			
Inköpta tjänster		-87 563	-12 441
Övriga externa kostnader		-1 196 506	-772 999
Personalkostnader	2	-1 605 774	-1 231 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 109	-163 797
Summa rörelsekostnader		-3 047 952	-2 181 153
Rörelseresultat		-195 663	58 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22 036	30 751
Nedskrivningar av fordringar		-441 212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 771	-102 738
Summa finansiella poster		-502 947	-71 987
Resultat efter finansiella poster		-698 610	-13 305
Resultat före skatt		-698 610	-13 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 129
Årets resultat		-698 610	-16 434

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	581 000	683 028
Summa materiella anläggningstillgångar		581 000	683 028
Summa anläggningstillgångar		581 000	683 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 379	85 895
Fordringar hos koncernföretag		2	437 968
Övriga fordringar		195 633	76 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 348	249 643
Summa kortfristiga fordringar		462 362	850 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 967	36 652
Summa kassa och bank		109 967	36 652
Summa omsättningstillgångar		572 329	886 892
SUMMA TILLGÅNGAR		1 153 329	1 569 920

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

271 813

288 246

Årets resultat

-698 610

-16 434

Summa fritt eget kapital

-426 797

271 812

Summa eget kapital

-401 797

296 812

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

541 043

771 252

Summa långfristiga skulder

541 043

771 252

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 952

144 000

Leverantörsskulder

105 085

36 184

Övriga skulder

675 112

215 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 934

105 936

Summa kortfristiga skulder

1 014 083

501 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 153 329

1 569 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser koncernföretag	21 572	30 751
Övriga ränteintäkter	464	0
	22 036	30 751

Not 4 Bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	846 825	0
Inköp	468 790	846 825
Försäljningar/utrangeringar	-584 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	731 065	846 825
Ingående avskrivningar	-163 797	0
Försäljningar/utrangeringar	171 841	0
Årets avskrivningar	-158 109	-163 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 065	-163 797
Utgående redovisat värde	581 000	683 028

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 463	
	46 463	

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter verksamhetsårets slut upprättat kontrollbalansräkning ett som visar att aktiekapitalet är förbrukat. Bolaget har fått sin F-skatt indragen efter räkenskapsårets slut.

Kristianstad 2025-06-30

Marcus Frank-Nero
Marcus Frank-Nero
Ordförande

Simon Frank
Simon Frank

Fredrik Frank
Fredrik Frank
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB
Org.nr 559318-1869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilken framgår att bolget redovisar en förlust på 698 610 kr för det år som slutade 31 december 2024 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess omsättningstillgångar med 441 754 kr och att det egna kapitalet är förbrukat. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not 6, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbesiktning SPEQTFAST Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Kristianstad 2025-06-30

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor