

Årsredovisning

Ulrika Andersson Fastighetsmäklare AB

559182-1193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulrika Andersson
2024-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, samt äger och förvaltar andelar i andra bolag.

Bolaget har just avslutat sitt femte räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	793	1 330	1 423	1 104
Resultat efter finansiella poster	9	986	789	373
Soliditet %	55	72	60	56

Nettoomsättningen har minskat med ca 40 % jämfört med föregående år, detta främst på grund av det ändrade ränteläget och det allmänt dåliga ekonomiska klimatet som slagit hårt mot bolaget genom minskat antal försäljningar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	142 282	814 627	1 006 909
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-350 000		-350 000
- Balanseras i ny räkning		814 627	-814 627	0
- Årets resultat			132 598	132 598
- Belopp vid årets utgång	50 000	606 909	132 598	789 507

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	606 909
Årets resultat	132 598
Summa	739 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	539 507
Summa	739 507

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	792 753	1 330 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	792 753	1 330 189
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-114 838	-82 372
Personalkostnader	-826 888	-800 804
Summa rörelsekostnader	-941 726	-883 176
Rörelseresultat	-148 973	447 013
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	135 000	540 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 208	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-909	-592
Summa finansiella poster	158 299	539 417
Resultat efter finansiella poster	9 326	986 430
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	125 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	125 000	-100 000
Resultat före skatt	134 326	886 430
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 728	-71 803
Årets resultat	132 598	814 627

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	22 500	22 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		22 500	22 500
Summa anläggningstillgångar		22 500	22 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 391	18 750
Övriga fordringar		112 749	18 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 354	57 045
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		240 494	94 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 338 983	1 556 398
<i>Summa kassa och bank</i>		1 338 983	1 556 398
Summa omsättningstillgångar		1 579 477	1 650 715
SUMMA TILLGÅNGAR		1 601 977	1 673 215

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	606 909	142 282
Årets resultat	132 598	814 627
<i>Summa fritt eget kapital</i>	739 507	956 909
Summa eget kapital	789 507	1 006 909
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	125 000	250 000
Summa obeskattade reserver	125 000	250 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 188	3 220
Övriga skulder	684 282	413 086
Summa kortfristiga skulder	687 470	416 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 601 977	1 673 215

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Redovisat värde	22 500	22 500

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Karlsson

UNDERSKRIFTER

Gustavsberg

Ulrika Andersson

Ulrika Andersson

2024-03-30