

Årsredovisning för
Fastighets AB Sävenäs 170:4
556487-2397

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sävenäs 170:4 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 1 april 2025.



Lennart Gustavsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sävenäs 170:4, 556487-2397, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sävenäs 170:4 i Göteborgs Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 307 545	1 199 808	1 148 127	1 198 838
Resultat efter finansiella poster	211 069	211 339	133 164	125 630
Soliditet, %	60	57	53	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 869 566	556 779
Nedskrivning av uppskrivningen av byggnaden		-196 780	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			122 892
Vid årets slut	100 000	2 672 786	679 671

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 109.704 kr (109.704 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ackumulerat resultat, kronor 679.671, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	556 779
årets resultat	122 892
Totalt	679 671
disponeras så att:	
överföres i ny räkning	679 671
Summa	679 671

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 307 545	1 199 808
Övriga rörelseintäkter		-	45 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 307 545	1 245 108
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-654 395	-601 573
Personalkostnader	2	-207 744	-207 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-238 986	-235 923
Summa rörelsekostnader		-1 101 125	-1 044 844
Rörelseresultat		206 420	200 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 649	11 138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-63
Summa finansiella poster		4 649	11 075
Resultat efter finansiella poster		211 069	211 339
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-54 000	-50 000
Resultat före skatt		157 069	161 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 177	-33 648
Årets resultat		122 892	127 691

2025042808978

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 138 282	5 487 735
Inventarier, verktyg och installationer	4	201 397	194 250
Summa materiella anläggningstillgångar		5 339 679	5 681 985
Summa anläggningstillgångar		5 339 679	5 681 985
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		7 000	7 000
Summa varulager		7 000	7 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 732	117 053
Övriga fordringar		90 852	54 707
Summa kortfristiga fordringar		152 584	171 760
Kassa och bank			
Kassa och bank		567 124	551 579
Summa kassa och bank		567 124	551 579
Summa omsättningstillgångar		726 708	730 339
SUMMA TILLGÅNGAR		6 066 387	6 412 324

2025042808979

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 672 786	2 869 566
Summa bundet eget kapital		2 772 786	2 969 566
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		556 779	429 089
Årets resultat		122 892	127 691
Summa fritt eget kapital		679 671	556 780
Summa eget kapital		3 452 457	3 526 346
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 400	186 400
Summa obeskattade reserver		240 400	186 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 995 823	2 352 240
Summa långfristiga skulder		1 995 823	2 352 240
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		540	3 814
Övriga skulder		95 209	98 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 958	245 346
Summa kortfristiga skulder		377 707	347 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 066 387	6 412 324

2025042808980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

2025042808981

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 194 291	10 194 291
	<u>10 194 291</u>	<u>10 194 291</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 706 556	-4 357 103
-Nedskrivning tidigare uppskrivning	-196 780	-196 780
-Årets avskrivning enligt plan	-152 673	-152 673
	<u>-5 056 009</u>	<u>-4 706 556</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 138 282	5 487 735

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 078 545	1 078 545
-Nyanskaffningar	93 460	-
Vid årets slut	<u>1 172 005</u>	<u>1 078 545</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-884 295	-801 045
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-86 313	-83 250
Vid årets slut	<u>-970 608</u>	<u>-884 295</u>
Redovisat värde vid årets slut	201 397	194 250

2025042808982

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
Summa ställda säkerheter	6 200 000	6 200 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Göteborg den 1 april 2025.


Lennart Gustavsson

2025042808983