

**Årsredovisning**  
för  
**NYBO Bostäder AB**  
559293-9465

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Eriksson, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för NYBO Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	650	581	546	463
Resultat efter finansiella poster	-130	284	206	86
Soliditet (%)	55,0	54,6	46,1	40,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 486 007	334 455	<b>2 845 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		334 455	-334 455	<b>0</b>
Årets resultat			431	<b>431</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 820 462</b>	<b>431</b>	<b>2 845 893</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 820 463
årets vinst	431
	<b>2 820 894</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 820 894
	<b>2 820 894</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	649 605	580 555
Övriga rörelseintäkter	0	426 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>649 605</b>	<b>1 006 929</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-622 019	-525 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 516	-88 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-710 535</b>	<b>-613 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-60 930</b>	<b>393 242</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	313	399
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 952	-109 186
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 639</b>	<b>-108 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-129 569</b>	<b>284 455</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	130 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>130 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>431</b>	<b>334 455</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>431</b>	<b>334 455</b>
-----------------------	------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 008 182	4 096 698
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 008 182</b>	<b>4 096 698</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	970 675	970 675
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>970 675</b>	<b>970 675</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 978 857</b>	<b>5 067 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 315	46 771
Fordringar hos koncernföretag		80 000	0
Övriga fordringar		20 532	4 515
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 847</b>	<b>51 286</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 457	90 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 457</b>	<b>90 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 304</b>	<b>142 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 178 161</b>	<b>5 209 397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 820 463	2 486 008
Årets resultat		431	334 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 820 894</b>	<b>2 820 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 845 894</b>	<b>2 845 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 654 997	1 654 997
Skulder till koncernföretag		400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 054 997</b>	<b>2 054 997</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		174 981	159 139
Skatteskulder		0	13 889
Övriga skulder		32 946	22 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 343	53 769
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 270</b>	<b>308 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 178 161</b>	<b>5 209 397</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 425 820	4 425 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 425 820</b>	<b>4 425 820</b>
Ingående avskrivningar	-329 122	-240 606
Årets avskrivningar	-88 516	-88 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-417 638</b>	<b>-329 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 008 182</b>	<b>4 096 698</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 750	898 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>898 750</b>	<b>898 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>898 750</b>	<b>898 750</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		1 354 997
		<b>1 354 997</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Gävle

*David Eriksson*  
David Eriksson  
Ordförande  
2026-03-26