

ÅRSREDOVISNING

för

Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

Org.nr. 556860-3285

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

Fastställelseintyg

Undertecknad VD för Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB (organisationsnummer 556860-3285) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen med räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-19



Mikael Lezdins

VD Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

sk=20230621;2023062201731

Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

Org.nr 556860-3285

Styrelsen för Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom VVS, el, styr-och regler, ventilation och projektledning på den svenska marknaden för installationsteknik. Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB är en rikstäckande teknikkonsult med fokus på installationsteknik inom kommersiella fastigheter, inklusive bostäder, industri och infrastruktur. Affärsidén innefattar att leverera projekteringsuppdrag på tid och kostnad i enlighet med offert. En tredjedel av kunderna återfinns inom offentlig sektor och två tredjedelar inom privat sektor.

Marknadsaktörernas fortsatta investeringar i fastighets- och anläggningsbranschen är avgörande för hur den totala marknaden för projekteringsuppdrag kommer att se ut under 2023. Bolaget har fokuserat på att anpassa sina kostnader 2022 efter det för bolaget svaga 2021 och det förväntade utmanande marknadsläget 2023.

I enlighet med årsredovisningslagen kap 7:3 har koncernredovisning ej upprättats.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 februari tillträdde Mikael Lezdins som VD för bolaget och Henrik Andersson som vice VD.

Stigande räntor och kraftigt ökade kostnader för byggmaterial har påverkat den fortsatta investeringstakten i anläggning, fastighets- och industri-branschen negativt vilket påverkar marknadsläget och orderingången inom branschen. Bolaget följer utvecklingen kontinuerligt. Inverkan av kriget i Ukraina är svårt att i detalj bedöma, men påverkar tex priser på insatsvaror bla genom inflation.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har startat 2023 positivt lönsamhetsmässigt med högre snittpriser och debiteringsgrad än 2022 samt med en lägre kostnadsbas.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	40 241	52 989	52 757	55 233	56 026
Rörelseresultat	-2 164	-4 860	4 026	120	-790
Resultat efter finansiella poster	-2 164	-3 930	4 026	120	-790
Balansomslutning	11 235	20 257	20 824	15 963	23 602
Soliditet (%)	22,09	22,90	40,20	34,20	22,70

Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

Org.nr 556860-3285

Förändringar av eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		50 000	7 543 299	-2 946 670	4 646 629
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-2 946 670	2 946 670	0
Årets resultat		0	0	-2 164 377	-2 164 377
Belopp vid årets utgång		50 000	4 596 629	-2 164 377	2 432 252

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 596 629
Årets resultat	-2 164 377
Summa	2 432 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 432 252
Summa	2 432 252

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

Org.nr 556860-3285

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		40 241 239	52 989 707
Övriga rörelseintäkter		1 224 868	111 933
Summa rörelsens intäkter m.m.		41 466 107	53 101 640
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 285 503	-4 159 904
Övriga externa kostnader		-8 903 174	-11 461 007
Personalkostnader	2	-28 067 474	-42 011 731
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 813	-329 007
Övriga rörelsekostnader		-203 170	0
Summa rörelsens kostnader		-43 608 134	-57 961 649
Rörelseresultat		-2 142 027	-4 860 009
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	968 705
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	26 412	10 157
Räntekostnader och liknande kostnader		-48 762	-48 523
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		-22 350	930 339
Resultat efter finansiella poster		-2 164 377	-3 929 670
Summa bokslutsdispositioner	4	0	983 000
Resultat före skatt		-2 164 377	-2 946 670
Årets resultat		-2 164 377	-2 946 670

Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

Org.nr 556860-3285

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	0	226 981
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	226 981
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	19 329	120 336
Summa materiella anläggningstillgångar		19 329	120 336
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	200 000
Summa anläggningstillgångar		19 329	547 317
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 726 435	7 828 493
Övriga fordringar		51 048	658 865
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	439 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		836 085	1 663 637
Summa kortfristiga fordringar		5 613 568	10 590 421
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	5 602 547	9 119 144
Summa kassa och bank		5 602 547	9 119 144
Summa omsättningstillgångar		11 216 115	19 709 565
Summa tillgångar		11 235 444	20 256 882

Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

Org.nr 556860-3285

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 596 629	7 543 299
Årets resultat		-2 164 377	-2 946 670
Summa fritt eget kapital		2 432 252	4 596 629
Summa eget kapital		2 482 252	4 646 629
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	3 800 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder		3 800 000	3 800 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		45 000	608 974
Leverantörsskulder		1 088 747	2 268 082
Skulder till koncernföretag		22 431	99 747
Skatteskulder		320 147	0
Övriga skulder		1 498 235	1 943 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 978 632	6 889 565
Summa kortfristiga skulder		4 953 192	11 810 253
Summa eget kapital och skulder		11 235 444	20 256 882

Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

Org.nr 556860-3285

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvsinkomster. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasingavtal

Företaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – Löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillanden en skuld, vilket redovisas som skuld till beställare. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran, vilken redovisas som en fordran på beställare.

Reserv för förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas när de förväntade ekonomiska fördelarna som bolaget beräknas erhålla från ett kontrakt är lägre än de ofrånkomliga kostnaderna för att infria åtagandena enligt kontraktet.

Immateriella anläggningstillgångar

Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

Org.nr 556860-3285

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	35	54
Varav kvinnor	5	16
Varav män	30	38

3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från Koncernföretag	0	1 642
Övriga ränteintäkter	26 412	8 515

4 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Återföring av periodiseringsfonder	0	983 000

Noter till balansräkning

Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

Org.nr 556860-3285

5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 453	567 453
Försäljningar/utrangeringar	-567 453	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	567 453
Ingående avskrivningar	-340 472	-226 981
Försäljningar/utrangeringar	425 590	0
Årets avskrivningar	-85 118	-113 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-340 472
Redovisat värde	0	226 981

6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 129 117	3 129 117
Inköp	23 995	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 129 117	0
Utgående anskaffningsvärden	23 995	3 129 117
Ingående avskrivningar	-3 008 781	-2 793 264
Försäljningar/utrangeringar	3 129 117	0
Årets avskrivningar	-125 002	-215 517
Utgående avskrivningar	-4 666	-3 008 781
Redovisat värde	19 329	120 336

7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Reglerade fordringar	-200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
Redovisat värde	0	200 000

8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Outnyttjad del	-6 000 000	-6 000 000
	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB

Org.nr 556860-3285

9 Långfristiga skulder

Allmänt

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	2022-12-31	2021-12-31
EFK Partners AB	3 800 000	3 800 000
Summa	3 800 000	3 800 000

10 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa	9 000 000	9 000 000

11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EFK Partners AB, Org.nr 559214-2524, säte Stockholm. EFK Partners AB ingår i en koncern där Broviken Gruppen I AB, org.nr 559152-9135, upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen.

enk=20230621;2023062201740

nk=20230621:2023062201742

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3573E7770A884F29963B3E4824CAE87E Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Energi Funktion Komfort Skandinavien AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11 Signatures: 5 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Mattias Eklöf
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna mattias.eklof@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Mattias Eklöf Location: DocuSign
4/28/2023 8:22:00 AM mattias.eklof@kpmg.se

Signer Events

Christer Hansson
christer.hansson@broviken.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Christer Hansson
5E2A2E66DED1405...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.94.172.13

Timestamp

Sent: 4/28/2023 8:24:37 AM
Viewed: 4/28/2023 8:26:02 AM
Signed: 4/28/2023 8:27:19 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 646aded7-ad4a-52d5-9979-eaca1d73660a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2023 8:25:47 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 54a60fbc-40f0-5d84-8193-8ea812b195a5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2023 9:32:32 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/14/2023 9:28:17 AM
ID: b20ad405-98a9-47f0-bbac-5162ed5327eb

Mattias Eklöf
mattias.eklof@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Mattias Eklöf
02F4219382A8402...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 4/28/2023 8:24:38 AM
Viewed: 4/28/2023 9:26:50 AM
Signed: 4/28/2023 9:26:59 AM

Authentication Details

nk=20230621;2023062201743

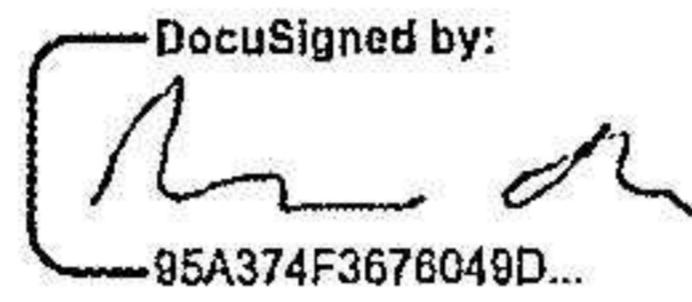
Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bb3ada66-3481-56b9-840e-79c607b55958
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2023 9:26:35 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Mikael Lezdins
mikael.lezdins@efkab.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 4/28/2023 8:24:39 AM
Viewed: 4/28/2023 8:47:05 AM
Signed: 4/28/2023 8:47:48 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.129.194.44
Signed using mobile

Authentication Details

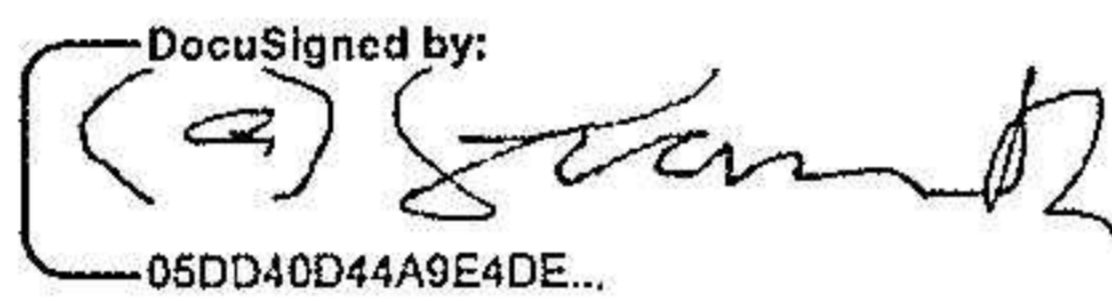
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 77589118-459b-5cab-bf96-614833c739a1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2023 8:46:48 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/28/2023 8:47:05 AM
ID: b21792a4-e8c7-474e-aa5e-1ca671f6ab2b

Per Granath
per.granath@broviken.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 4/28/2023 8:24:40 AM
Viewed: 4/28/2023 9:17:09 AM
Signed: 4/28/2023 9:17:36 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.104.137.35
Signed using mobile

Authentication Details

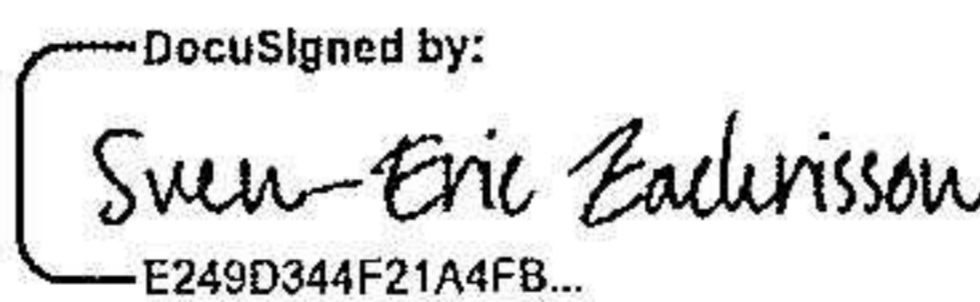
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 85ea32ae-17b5-51f7-84ca-a2541bc7b48d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2023 9:16:48 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/28/2023 9:17:09 AM
ID: 606ee58c-9e43-4a7b-b18f-06ff0bf8529a

Sven-Eric Zachrisson
sven-eric.zachrisson@efkab.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 4/28/2023 8:24:39 AM
Viewed: 4/28/2023 8:41:56 AM
Signed: 4/28/2023 8:43:05 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.234.179.23

Authentication Details

nk=20230621;2023062201744

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bdea17be-5715-5bb3-918c-6097f75c73c7
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 4/28/2023 8:38:32 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bdea17be-5715-5bb3-918c-6097f75c73c7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2023 8:41:28 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/28/2023 8:41:56 AM
ID: dbdb1cdf-28ec-4561-aa6a-b0ceec69cb94

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/28/2023 8:24:40 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/28/2023 8:41:56 AM
Signing Complete	Security Checked	4/28/2023 8:43:05 AM
Completed	Security Checked	4/28/2023 9:26:59 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

nk=20230621;2023062201745

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB, org. nr 556860-3285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energi Funktion Komfort, Skandinavien ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Energi Funktion Komfort, Skandinavien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 28 april 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Mattias Eklöf

02F4219382A6402...

Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor

ink=20230621;2023062201750

Certificate Of Completion

Envelope Id: B38E9FC119424249A06DF1C990F5F679
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Mattias Eklöf
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
mattias.eklof@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
4/28/2023 9:29:16 AM

Holder: Mattias Eklöf
mattias.eklof@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Eklöf
mattias.eklof@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Mattias Eklöf
02F4219382A6402...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/28/2023 9:29:49 AM
Viewed: 4/28/2023 9:30:42 AM
Signed: 4/28/2023 9:30:47 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d75d13fd-b653-50ce-8418-00ff2a4b75e0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2023 9:30:30 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/28/2023 9:29:49 AM
Certified Delivered Security Checked 4/28/2023 9:30:42 AM
Signing Complete Security Checked 4/28/2023 9:30:47 AM
Completed Security Checked 4/28/2023 9:30:47 AM

Payment Events

Status

Timestamps

id=20230621;2023062201751