

Årsredovisning

Haren 10 Skellefteå AB

Org.nr 556857-7604

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haren 10 Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-12-19


Olov Mannberg

Årsredovisning

Haren 10 Skellefteå AB

Org.nr 556857-7604

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

2025012001103

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Haren 10 Skellefteå AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Haren 10 i Skellefteå (fd Arkadenhuset).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mannberg Fastigheter AB, org nr. 556540-1881, med säte i Skellefteå.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 14 415 | 13 623 | 12 523 | 11 979 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 754 | 3 006 | 4 312 | 2 189 |
| Balansomslutning | 70 508 | 76 243 | 73 496 | 75 338 |
| Soliditet (%) | 14 | 13 | 12 | 12 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 204 756 | 870 610 | 5 125 366 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 870 610 | -870 610 | 0 |
| Årets resultat | | | 779 366 | 779 366 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 075 366 | 779 366 | 5 904 732 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 075 366 |
| årets vinst | 779 366 |
| | 5 854 732 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 854 732 |
| | 5 854 732 |

| Resultaträkning | Not | 2023-09-01 | 2022-09-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-08-31 | -2023-08-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 14 415 215 | 13 623 056 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 170 702 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 14 415 215 | 13 793 758 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 054 157 | -5 701 809 |
| Personalkostnader | 2 | -994 026 | -1 068 639 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 538 228 | -2 475 673 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 586 411 | -9 246 121 |
| Rörelseresultat | | 5 828 804 | 4 547 637 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 210 048 | 174 047 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 284 790 | -1 715 333 |
| Summa finansiella poster | | -2 074 742 | -1 541 286 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 754 062 | 3 006 351 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -3 400 000 | -2 000 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -181 000 | -168 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 826 400 | 280 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -2 754 600 | -1 888 000 |
| Resultat före skatt | | 999 462 | 1 118 351 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -220 096 | -247 741 |
| Årets resultat | | 779 366 | 870 610 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 59 994 576 | 61 402 561 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 2 175 126 | 3 305 369 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 62 169 702 | 64 707 930 |
| Summa anläggningstillgångar | | 62 169 702 | 64 707 930 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 649 | 7 100 |
| Övriga fordringar | | 1 169 492 | 989 922 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 383 985 | 619 831 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 555 126 | 1 616 853 |
| <i>Kassa och bank</i> | 5 | | |
| Kassa och bank | | 6 782 954 | 9 918 399 |
| Summa kassa och bank | | 6 782 954 | 9 918 399 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 338 080 | 11 535 252 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 70 507 782 | 76 243 182 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 075 366 | 4 204 756 |
| Årets resultat | | 779 366 | 870 610 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 854 732 | 5 075 366 |
| Summa eget kapital | | 5 904 732 | 5 125 366 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 6 | 3 577 000 | 3 396 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 1 493 600 | 2 320 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 5 070 600 | 5 716 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 55 943 336 | 57 088 260 |
| Summa långfristiga skulder | | 55 943 336 | 57 088 260 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 145 000 | 1 145 000 |
| Leverantörsskulder | | 342 134 | 1 240 107 |
| Skulder till koncernföretag | | 14 696 | 4 007 024 |
| Övriga skulder | | 527 339 | 348 903 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 559 945 | 1 572 522 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 589 114 | 8 313 556 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 70 507 782 | 76 243 182 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

2025012001109

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 75 782 733 | 75 782 733 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 75 782 733 | 75 782 733 |
| Ingående avskrivningar | -14 380 172 | -12 972 187 |
| Årets avskrivningar | -1 407 985 | -1 407 985 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 788 157 | -14 380 172 |
| Utgående redovisat värde | 59 994 576 | 61 402 561 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 787 716 | 10 409 696 |
| Inköp | 0 | 378 020 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 787 716 | 10 787 716 |
| Ingående avskrivningar | -7 482 347 | -6 414 659 |
| Årets avskrivningar | -1 130 243 | -1 067 688 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 612 590 | -7 482 347 |
| Utgående redovisat värde | 2 175 126 | 3 305 369 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade överavskrivningar | 1 493 600 | 2 320 000 |
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 179 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 490 000 | 490 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 1 058 000 | 1 058 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 800 000 | 800 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 469 000 | 469 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 400 000 | 400 000 |
| Periodiseringsfond 2024 | 360 000 | |
| | 5 070 600 | 5 716 000 |

2025012001110

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 51 363 336 | 52 508 260 |
| | 51 363 336 | 52 508 260 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 76 664 000 | 76 664 000 |
| | 76 664 000 | 76 664 000 |

Not 9 Eventualförpliktelser

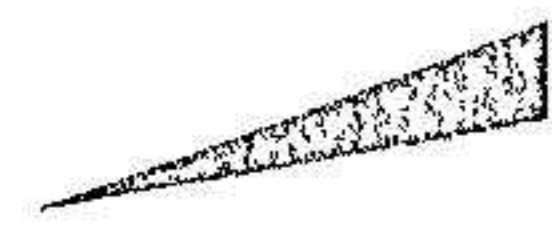
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Skellefteå 2024-12-11


Olov Mannberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-11


Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor

**EY**Building a better
working world

2025012001111

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haren 10 Skellefteå AB, org.nr 556857-7604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haren 10 Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haren 10 Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haren 10 Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2025012001112

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haren 10 Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haren 10 Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2024-12-19

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor