

Årsredovisning
för
Byggbiten i Norrland AB
556875-4260

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Norlén, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Byggbiten i Norrland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget utför entreprenadtjänster inom bygg, installation och anläggning. Bolaget jobbar primärt mot kommersiella fastighetsägare med erbjudande om totalentreprenadslösningar. Bolaget utför uppdrag i hela Sverige men majoriteten inom Västernorrland.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av en fortsatt svag byggkonjunktur med många konkurser i branschen. Bolaget har dock tack vare sitt egenutvecklade projektverktyg ”Byggstatus” lyckats behålla lönsamma kunder och projekt. Strategin har varit att minska antalet UE i projekten och istället göra mer med egen personal. Detta har resulterat i bättre kostnadskontroll och ett stärkt resultat trots en vikande omsättning.

En orolig omvärld gör att investeringsviljan är fortsatt låg hos fastighetsägare så vägen framåt under 2026 kommer att vara liknande den 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Byggbiten i Norrland Förvaltning AB (559187-6338), som ägs till 75% av Sendelbach Förvaltning AB (556930-1434).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	111 321	150 132	163 592	122 746	89 399
Resultat efter finansiella poster	5 474	-130	5 835	3 713	3 706
Soliditet (%)	26,9	17,0	24,4	20,3	29,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	813 271	382 137	1 245 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		382 137	-382 137	0
Årets resultat			3 332 546	3 332 546
Belopp vid årets utgång	50 000	1 195 408	3 332 546	4 577 954

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 195 408
årets vinst	3 332 546
	4 527 954
disponeras så att till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	1 527 954
	4 527 954

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		111 321 452	150 131 563
Övriga rörelseintäkter		1 493 963	538 031
		112 815 415	150 669 594
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-85 271 972	-129 017 995
Övriga externa kostnader	2	-6 762 390	-6 787 281
Personalkostnader	3	-14 537 550	-14 450 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 099	-369 359
Övriga rörelsekostnader		-20 240	-56 448
		-106 805 251	-150 681 569
Rörelseresultat		6 010 164	-11 975
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-644 853	-137 190
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	433 386	471 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-324 486	-452 338
		-535 953	-118 379
Resultat efter finansiella poster		5 474 211	-130 354
Bokslutsdispositioner	7	-921 569	927 534
Resultat före skatt		4 552 642	797 180
Skatt på årets resultat	8	-1 220 096	-415 043
Årets resultat		3 332 546	382 137

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	2 792 916	2 855 579
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	49 384	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	384 438	482 928
		3 226 738	3 338 507
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	0	525 895
Uppskjuten skattefordran	13	7 490	4 993
Andra långfristiga fordringar	14	26 014	26 014
		33 504	556 902
Summa anläggningstillgångar		3 260 242	3 895 409
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		583 082	653 567
		583 082	653 567
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 564 037	15 131 791
Fordringar hos koncernföretag		3 615 098	6 744 402
Aktuella skattefordringar		0	533 214
Övriga fordringar		496 587	2 562 474
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	16 234 155	7 669 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 829 659	1 703 172
		35 739 536	34 344 998
<i>Kassa och bank</i>		1 000	0
Summa omsättningstillgångar		36 323 618	34 998 565
SUMMA TILLGÅNGAR		39 583 860	38 893 974

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 195 408	813 271
Årets resultat		3 332 546	382 137
		4 527 954	1 195 408
Summa eget kapital		4 577 954	1 245 408
Obeskattade reserver		7 643 619	6 783 050
Långfristiga skulder	19, 20		
Skulder till kreditinstitut		0	850 000
Summa långfristiga skulder		0	850 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	21	2 904 311	1 194 337
Skulder till kreditinstitut	20	850 000	200 000
Leverantörsskulder		14 868 737	22 556 134
Skulder till koncernföretag		82	128 182
Aktuella skatteskulder		1 062 023	166 203
Övriga skulder		3 161 526	2 708 126
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	326 112	695 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	4 189 496	2 367 534
Summa kortfristiga skulder		27 362 287	30 015 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 583 860	38 893 974

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt kostnadsföringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång kostnadsförs direkt när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	
Stomme, grund	100 år
Tak	50 år
Fasad	80 år
Fönster	50 år
Våtrum	30 år
Garage, komplementsbyggnad	40 år
Rör, värme, sanitet	50 år
Ventilation	30 år
El	50 år
Övrigt	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	0	-140 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	-22 500
	0	-162 500
Cedra Sverige AB		
Revisionsuppdrag	-140 000	0
	-140 000	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	17	16
	18	17
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 429 018	-1 510 112
Övriga anställda	-8 694 918	-8 769 296
	-10 123 936	-10 279 408
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-481 150	-144 000
Pensionskostnader för övriga anställda	-365 861	-266 760
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-3 448 313	-3 376 990
	-4 295 324	-3 787 750
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-14 419 260	-14 067 158

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Resultat vid konkurs	-1 372 612	0
Nedskrivningar	-100 000	-137 190
Återföring av nedskrivningar	827 759	0
	-644 853	-137 190

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	23 506	109 224
Övriga ränteintäkter	409 880	361 925
	433 386	471 149

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-324 486	-452 338
	-324 486	-452 338

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 978 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	1 277 000	900 000
Lämnade koncernbidrag	-61 000	-64 500
Förändring av överavskrivningar	-159 569	92 034
	-921 569	927 534

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 222 593	-417 539
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 497	2 496
Totalt redovisad skatt	-1 220 096	-415 043

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 552 642		797 180
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-937 844	20,60	-164 219
Ej avdragsgilla kostnader		-415 633		-199 524
Ej skattepliktiga intäkter		170 939		821
Skattemässiga effekter hänfört till periodiseringsfond		-37 558		-52 121
Redovisad effektiv skatt	26,80	-1 220 096	52,06	-415 043

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-272 746	-210 083
Årets avskrivningar	-62 663	-62 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 409	-272 746
Utgående redovisat värde	2 792 916	2 855 579

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	609 495	609 495
Inköp	53 873	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	663 368	609 495
Ingående avskrivningar	-609 495	-508 662
Årets avskrivningar	-4 489	-100 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-613 984	-609 495
Utgående redovisat värde	49 384	0

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 179 434	1 130 510
Inköp	199 900	85 599
Försäljningar/utrangeringar	-333 493	-36 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 045 841	1 179 434
Ingående avskrivningar	-696 506	-527 317
Försäljningar/utrangeringar	181 050	36 674
Årets avskrivningar	-145 947	-205 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-661 403	-696 506
Utgående redovisat värde	384 438	482 928

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 353 654	1 353 654
Avyttring konkurs	-1 353 654	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 353 654
Ingående nedskrivningar	-827 759	-690 569
Återförda nedskrivningar	827 759	0
Årets nedskrivningar	0	-137 190
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-827 759
Utgående redovisat värde	0	525 895

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2025-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	7 490	7 490
	7 490	7 490

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	4 993	4 993
	4 993	4 993

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader	4 993	2 497	7 490
	4 993	2 497	7 490

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 014	26 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 014	26 014
Utgående redovisat värde	26 014	26 014

Not 15 Pågående uppdrag

Uppdrag till fast pris

	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetade intäkter	76 288 071	15 348 371
Fakturerade belopp	-62 416 859	-11 500 000
	13 871 212	3 848 371
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetade intäkter	-958 933	0
Fakturerade belopp	1 285 045	0
	326 112	0

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 476 126	529 599
Upplupna ränteintäkter	63 558	40 649
Övriga poster	289 975	1 132 924
	1 829 659	1 703 172

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	50 000	1
	50 000	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 195 408
årets vinst	3 332 546
	4 527 954
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	1 527 954
	4 527 954

Not 19 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	0	50 000
	0	50 000

Not 20 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 850 000 kronor (1 050 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	850 000
	0	850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	200 000
	850 000	200 000

Not 21 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 903 286	1 194 337

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner	383 269	377 716
Upplupna semesterlöner	963 352	1 163 640
Beräknade upplupna sociala avgifter	423 108	484 294
Övriga poster	2 419 767	341 884
	4 189 496	2 367 534

Not 23 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckningar	2 620 000	2 620 000
	5 620 000	5 620 000

Not 24 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Byggbiten i Norrland Förvaltning AB (559187-6338), som ägs till 75% av Sendelbach Förvaltning AB (556930-1434). Moderföretag i den största koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sendelbach Förvaltning AB (556930-1434) med säte i Sundsvall.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Sundsvall den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Peter Sendelbach
Peter Sendelbach
Ordförande
2026-04-24

Patrik Norlén
Patrik Norlén
Verkställande direktör
2026-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-24

Cedra Sverige AB

Jerry Johansson
Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggbiten i Norrland AB, org.nr 556875-4260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbiten i Norrland AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbiten i Norrland ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggbiten i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggbiten i Norrland AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggbiten i Norrland AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall

2026-04-24

Cedra Sverige AB

Jerry Johansson

Jerry Johansson

Auktoriserad revisor