Årsredovisning

för

FHW Kungsberg Fastigheter AB

559104-4887

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Häge, Styrelseledamot
2023-07-25

Styrelsen för FHW Kungsberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Verksamheten består i att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar med stor utvecklingspotential för att bidra till investeringarnas värdeökning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2020/21** (16 mån)	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-69	-89	-112	-92
Soliditet (%)	24	25	26	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	3 158 506	-88 890	**3 119 616**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 890	88 890	**0**
Årets resultat			-68 868	**-68 868**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**3 069 616**	**-68 868**	**3 050 748**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 069 616
årets förlust	-68 868
	3 000 748
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 000 748
	3 000 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 910	-44 780
Summa rörelsekostnader		**-33 910**	**-44 780**
Rörelseresultat		**-33 910**	**-44 780**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 000	-44 110
Summa finansiella poster		**-34 958**	**-44 110**
Resultat efter finansiella poster		**-68 868**	**-88 890**
Resultat före skatt		**-68 868**	**-88 890**
Årets resultat		**-68 868**	**-88 890**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1	11 226 421	11 126 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		**11 226 421**	**11 126 421**
Summa anläggningstillgångar		**11 226 421**	**11 126 421**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 300 000	1 300 000
Summa kortfristiga fordringar		**1 300 000**	**1 300 000**
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 243	47 454
Summa kassa och bank		**47 243**	**47 454**
Summa omsättningstillgångar		**1 347 243**	**1 347 454**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 573 664**	**12 473 875**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 069 616	3 158 506
Årets resultat		-68 868	-88 890
Summa fritt eget kapital		**3 000 748**	**3 069 616**
Summa eget kapital		**3 050 748**	**3 119 616**
Långfristiga skulder			
Obligationslån		4 481 268	4 481 268
Övriga skulder till kreditinstitut		788 933	753 933
Övriga skulder		1 848 053	1 748 053
Summa långfristiga skulder		**7 118 254**	**6 983 254**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 403 662	2 370 005
Övriga skulder		1 000	1 000
Summa kortfristiga skulder		**2 404 662**	**2 371 005**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 573 664**	**12 473 875**

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 126 421	10 936 421
Kapitaltillskott	100 000	190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 226 421**	**11 126 421**
Utgående redovisat värde	**11 226 421**	**11 126 421**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-04-11

Stefan Häge
Stefan Häge