

LW Företagshotell AB
Org nr 559116-3455

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

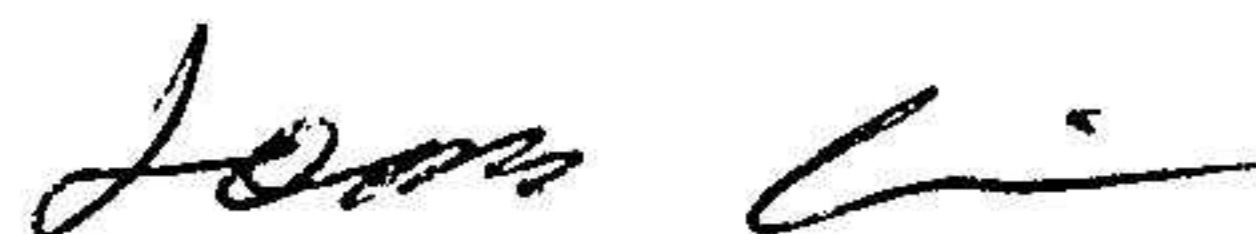
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LW Företagshotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2024-09-16



Jonas Ljunggren

LW Företagshotell AB
Org nr 559116-3455

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i juni 2017. Bolaget äger fastigheten Bäckelyckan 4 och hyr ut industrilokaler.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	1 104	952	827
Resultat efter finansiella poster	tkr	146	215	218
Soliditet	%	9	10	9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2022-06-30	100 000	450 198	550 198
Årets resultat	_____	<u>170 493</u>	<u>170 493</u>
Eget kapital 2023-06-30	100 000	620 691	720 691
Årets resultat	_____	<u>116 434</u>	<u>116 434</u>
Eget kapital 2024-06-30	100 000	737 125	837 125

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	620 691
Årets resultat	116 434
	<hr/>
Totalt	737 125

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	737 125
	<hr/>
Totalt	737 125

2024100805575

Resultaträkning	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 103 938	951 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 103 938	951 966
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-384 949	-374 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-239 991	-117 070
Summa rörelsekostnader	-624 940	-491 644
Rörelseresultat	478 998	460 322
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 451	354
Räntekostnader och liknande resultatposter	-334 185	-246 042
Summa finansiella poster	-332 734	-245 688
Resultat efter finansiella poster	146 264	214 634
Resultat före skatt	146 264	214 634
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 830	-44 141
Årets resultat	<u>116 434</u>	<u>170 493</u>

2024100805577

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 408 101	5 893 092
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 408 101	5 893 092
Summa anläggningstillgångar		7 408 101	5 893 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 873	37 500
Fordringar på koncernföretag		1 112 000	1 112 000
Övriga fordringar		119 074	123 431
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 317 947	1 272 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		668 970	75 853
<i>Summa kassa och bank</i>		668 970	75 853
Summa omsättningstillgångar		1 986 917	1 348 784
Summa tillgångar		9 395 018	7 241 876

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		620 691	450 198
Årets resultat		116 434	170 493
<i>Summa fritt eget kapital</i>		737 125	620 691
Summa eget kapital		837 125	720 691
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 978 000	5 503 000
Övriga skulder		268 855	268 855
Skulder till koncernföretag		323 499	323 499
Summa långfristiga skulder		7 570 354	6 095 354
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		614 112	30 891
Övriga skulder		-	44 439
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		73 427	50 501
Summa kortfristiga skulder		987 539	425 831
Summa eget kapital och skulder		9 395 018	7 241 876

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 595 512	6 595 512
- Inköp	1 755 000	-
Utgående anskaffningsvärden	8 350 512	6 595 512
Ingående avskrivningar	-702 420	-585 350
- Årets avskrivningar	-239 991	-117 070
Utgående avskrivningar	-942 411	-702 420
Redovisat värde	<u>7 408 101</u>	<u>5 893 092</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 478 000</u>	<u>3 356 000</u>

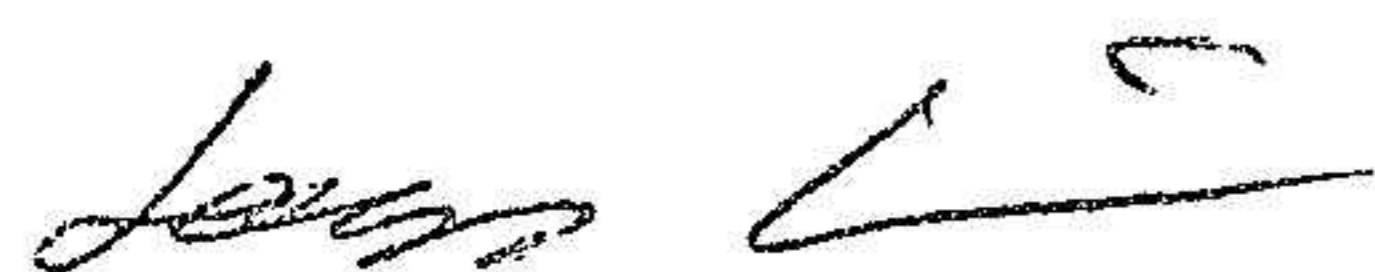
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 800 000
	<u>8 800 000</u>	<u>8 800 000</u>

Not 5 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till LW Holding AB (559115-1195) med säte i Ronneby.

Ronneby 2024-09-16



Jonas Ljunggren
Styrelseordförande



Daniel Wahlgren
Ledamot