

Årsredovisning för  
**Basalfastigheter i Gällivare AB**

559102-7965

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Majja Sköld  
Styrelseledamot

2026-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Basalfastigheter i Gällivare AB, 559102-7965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning och låssmedsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	122 898	74 899	156 841	173 857
Resultat efter finansiella poster	-340 364	-178 080	-103 341	5 192 360
Soliditet %	98,9	97,7	99,6	91,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 652 240	-178 080
Balanseras i ny räkning		-178 080	178 080
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			-340 364
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 274 160</b>	<b>-340 364</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 274 160
Årets resultat	-340 364
<b>Summa</b>	<b>3 933 796</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	3 683 796
<b>Summa</b>	<b>3 933 796</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		122 898	74 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 898</b>	<b>74 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 781	-4 288
Övriga externa kostnader		-97 051	-110 335
Personalkostnader	2	-443 203	-292 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-548 035</b>	<b>-413 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-425 137</b>	<b>-338 546</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 804	80 119
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	80 347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>84 773</b>	<b>160 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-340 364</b>	<b>-178 080</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-340 364</b>	<b>-178 080</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-340 364</b>	<b>-178 080</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 500	13 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 500</b>	<b>13 500</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 954 052	1 954 052
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 954 052</b>	<b>1 954 052</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 961 552</b>	<b>1 967 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 500	0
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		11 790	18 911
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 290</b>	<b>318 911</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 031 000	2 344 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 031 000</b>	<b>2 344 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 065 290</b>	<b>2 663 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 026 842</b>	<b>4 630 904</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 274 160	4 652 240
Årets resultat		-340 364	-178 080
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 933 796</b>	<b>4 474 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 983 796</b>	<b>4 524 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 013	21 114
Skatteskulder		3 345	4 035
Övriga skulder		31 687	76 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 046</b>	<b>106 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 026 842</b>	<b>4 630 904</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 500	-10 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 500</b>	<b>-16 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 500</b>	<b>13 500</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 954 052	1 840 967
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		113 085
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 954 052</b>	<b>1 954 052</b>
Ingående nedskrivningar		-80 347
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		80 347
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 954 052</b>	<b>1 954 052</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-23

Luleå

Mikael Lundgren 2026-01-23  
Mikael Lundgren Datum  
Verkställande direktör

Majja Sköld 2026-01-26  
Majja Sköld Datum  
Styrelseledamot