

# Årsredovisning

för

## Semun Fastigheter FYRA i Åstorp AB

559211-2170

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Ucar, Styrelseledamot

2024-01-18

Styrelsen för Semun Fastigheter FYRA i Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i Åstorp.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	360,0	460,0	331,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	168,0	126,0	123,0	0,0
Soliditet	5,1	2,7	11,4	16,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	372 370	-338 318	84 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-338 318	338 318	0
Årets resultat			73 307	73 307
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 052</b>	<b>73 307</b>	<b>157 359</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 052
årets vinst	73 307
	<b>107 359</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	107 359
	<b>107 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		359 661	460 488
Övriga rörelseintäkter		26 109	0
		<b>385 770</b>	<b>460 488</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 394	-234 968
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 301	-40 981
		<b>-217 695</b>	<b>-275 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 075</b>	<b>184 539</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	22 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162	-81 422
		<b>-162</b>	<b>-58 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>167 913</b>	<b>125 844</b>
Bokslutsdispositioner		-70 000	-97 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 913</b>	<b>28 844</b>
Skatt på årets resultat		-24 606	-367 162
<b>Årets resultat</b>		<b>73 307</b>	<b>-338 318</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 974 350

3 001 650

**2 974 350**

**3 001 650**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

3 105

1 513

**3 105**

**1 513**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 977 455**

**3 003 163**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

72 514

70 204

Övriga fordringar

26 117

0

**98 631**

**70 204**

**Summa omsättningstillgångar**

**98 631**

**70 204**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 076 086**

**3 073 367**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

34 052

372 370

Årets resultat

73 307

-338 318

**107 359**

**34 052**

**Summa eget kapital**

**157 359**

**84 052**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

-164 490

-70 368

Övriga skulder

207 995

207 995

**Summa långfristiga skulder**

**43 505**

**137 627**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 553

0

Skulder till koncernföretag

2 732 514

2 760 998

Aktuella skatteskulder

26 561

4 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 594

86 160

**Summa kortfristiga skulder**

**2 875 222**

**2 851 688**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 076 086**

**3 073 367**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslut.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 057 840	3 057 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 057 840</b>	<b>3 057 840</b>
Ingående avskrivningar	-56 189	-15 208
Årets avskrivningar	-27 301	-40 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 490</b>	<b>-56 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 974 350</b>	<b>3 001 651</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-01-01 -2022-06-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Judit Hevele, Ludvig & Co

Eslöv 2024-01-12

*Simon Ucar*  
Simon Ucar