

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Vallmon 1 AB

559125-1854

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vallmon 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	329	269	212	200
Resultat efter finansiella poster	80	152	0	112
Soliditet (%)	14,7	12,2	10,1	9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	204 069	120 269	<b>374 338</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 269	-120 269	<b>0</b>
Årets resultat			76 720	<b>76 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>324 338</b>	<b>76 720</b>	<b>451 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 338
årets vinst	76 720
	<b>401 058</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	401 058
	<b>401 058</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

329 450

268 707

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**329 450**

**268 707**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 362

-67 596

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-71 219

-51 031

**Summa rörelsekostnader**

**-248 581**

**-118 627**

**Rörelseresultat**

**80 869**

**150 080**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

445

2 006

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 592

-547

**Summa finansiella poster**

**-1 147**

**1 459**

**Resultat efter finansiella poster**

**79 722**

**151 539**

**Resultat före skatt**

**79 722**

**151 539**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 002

-31 270

**Årets resultat**

**76 720**

**120 269**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 701 901	2 770 752
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 368
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	109 912	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 811 813</b>	<b>2 773 120</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 811 813</b>	<b>2 773 120</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 030	15 221
Övriga fordringar		93 314	26 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 690	12 811
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 034</b>	<b>54 508</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 052	245 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 052</b>	<b>245 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>257 086</b>	<b>299 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 068 899</b>	<b>3 072 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		324 338	204 069
Årets resultat		76 720	120 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>401 058</b>	<b>324 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>451 058</b>	<b>374 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 397	113 118
Skulder till koncernföretag		2 492 836	2 492 836
Skatteskulder		83 332	80 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 276	12 201
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 617 841</b>	<b>2 698 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 068 899</b>	<b>3 072 940</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader kontor	50 år
Byggnader lager	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 951 242	2 284 493
Inköp		666 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 951 242</b>	<b>2 951 242</b>
Ingående avskrivningar	-180 490	-134 134
Årets avskrivningar	-68 851	-46 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 341</b>	<b>-180 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 701 901</b>	<b>2 770 752</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 373	23 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 373</b>	<b>23 373</b>
Ingående avskrivningar	-21 005	-16 330
Årets avskrivningar	-2 368	-4 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 373</b>	<b>-21 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 368</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	109 912	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 912</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 912</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2025-05-22

*Peter Karlsson*  
Peter Karlsson