

# Årsredovisning

för

## MG Parc Malmö AB

559210-6693

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MG Parc Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-06-16

Ignace De Paepe

**Årsredovisning**  
för  
**MG Parc Malmö AB**

559210-6693

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för MG Parc Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projektutveckling inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-252	-195	-137	-67
Soliditet (%)	42,6	46,4	15,6	11,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 127	299 140	369 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		299 140	-299 140	0
Årets resultat			-17 833	-17 833
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>319 267</b>	<b>-17 833</b>	<b>351 434</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 tkr (350 tkr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 266
årets förlust	-17 833
	<b>301 433</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	301 433
	<b>301 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	14 247
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>14 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 895	-182 317
Övriga rörelsekostnader		0	-12 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-221 895</b>	<b>-194 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-221 895</b>	<b>-180 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		958	907
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-31 111	-14 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 153</b>	<b>-13 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-252 048</b>	<b>-194 597</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		234 215	493 737
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>234 215</b>	<b>493 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 833</b>	<b>299 140</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 833</b>	<b>299 140</b>

MG Parc Malmö AB  
Org.nr 559210-6693

4 (7)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

727 952

493 737

Övriga fordringar

7 143

2 530

**Summa kortfristiga fordringar**

**735 095**

**496 267**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

88 981

300 394

**Summa kassa och bank**

**88 981**

**300 394**

**Summa omsättningstillgångar**

**824 076**

**796 661**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**824 076**

**796 661**

2025061721191

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

319 266

20 127

Årets resultat

-17 833

299 140

**Summa fritt eget kapital**

**301 434**

**319 266**

**Summa eget kapital**

**351 434**

**369 266**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

381 256

350 145

**Summa långfristiga skulder**

**381 256**

**350 145**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 186

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 200

77 250

**Summa kortfristiga skulder**

**91 386**

**77 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**824 076**

**796 661**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget är MG RE Invest SA med säte i Senningerberg, Luxemburg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MG RE Invest SA med säte i Luxemburg.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	31 111	14 855
	<b>31 111</b>	<b>14 855</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	381 256	335 984
	<b>381 256</b>	<b>335 984</b>

2025061721194

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2025-06-16

z

Ignace De Paepe