

# ÅRSREDOVISNING

för

**SoVi AB**

Org.nr. 559053-0613

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SoVi AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21/7 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-07-21

.....  
Sofia Nebrelius

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet, äga och förvalta värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	67 541	172 041	-35 658	438 931
Soliditet (%)	90,52	74,77	79,72	83,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	740 168	252 040	1 042 208
Balanseras i ny räkning		252 040	-252 040	
Årets resultat			143 924	143 924
Belopp vid årets utgång	50 000	992 208	143 924	1 186 132

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	992 208
Årets resultat	143 924
	<u>1 136 132</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 136 132</u>
	1 136 132

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 255	-28 310
Personalkostnader	2	-968 586	-492 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 997	-38 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 139 838</u>	<u>-559 435</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 139 838	-559 435
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 186 331	720 547
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 048	10 929
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 207 379</u>	<u>731 476</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		67 541	172 041
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		63 000	139 000
Förändring av överavskrivningar		58 690	14 011
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>121 690</u>	<u>153 011</u>
<b>Resultat före skatt</b>		189 231	325 052
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-45 307</u>	<u>-73 012</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>143 924</b>	<b>252 040</b>

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 38 999 116 996

**Summa materiella anläggningstillgångar**

38 999 116 996

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 112 740 224 971

Andra långfristiga fordringar

5 700 000 700 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

812 740 924 971

**Summa anläggningstillgångar**

851 739 1 041 967

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

44 388 177 242

**Summa kortfristiga fordringar**

44 388 177 242

##### Kassa och bank

Kassa och bank

957 886 962 042

**Summa kassa och bank**

957 886 962 042

**Summa omsättningstillgångar**

1 002 274 1 139 284

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 854 013 2 181 251**

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

992 208

740 168

Årets resultat

143 924

252 040

Summa fritt eget kapital

1 136 132

992 208

Summa eget kapital

1 186 132

1 042 208

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

620 000

683 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

58 690

Summa obeskattade reserver

620 000

741 690

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

47 881

397 353

Summa kortfristiga skulder

47 881

397 353

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 854 013**

**2 181 251**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

389 986

389 986

Utgående anskaffningsvärden

389 986

389 986

Ingående avskrivningar

-272 990

-233 991

Årets avskrivningar

-77 997

-38 999

Utgående avskrivningar

-350 987

-272 990

Redovisat värde

38 999

116 996

SoVi AB

Org.nr. 559053-0613

## NOTER

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 971	250 218
Andel av årets resultat	1 186 331	720 547
Uttag	-1 298 562	-745 794
Utgående anskaffningsvärden	<u>112 740</u>	<u>224 971</u>
Redovisat värde	112 740	224 971

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Redovisat värde	700 000	700 000

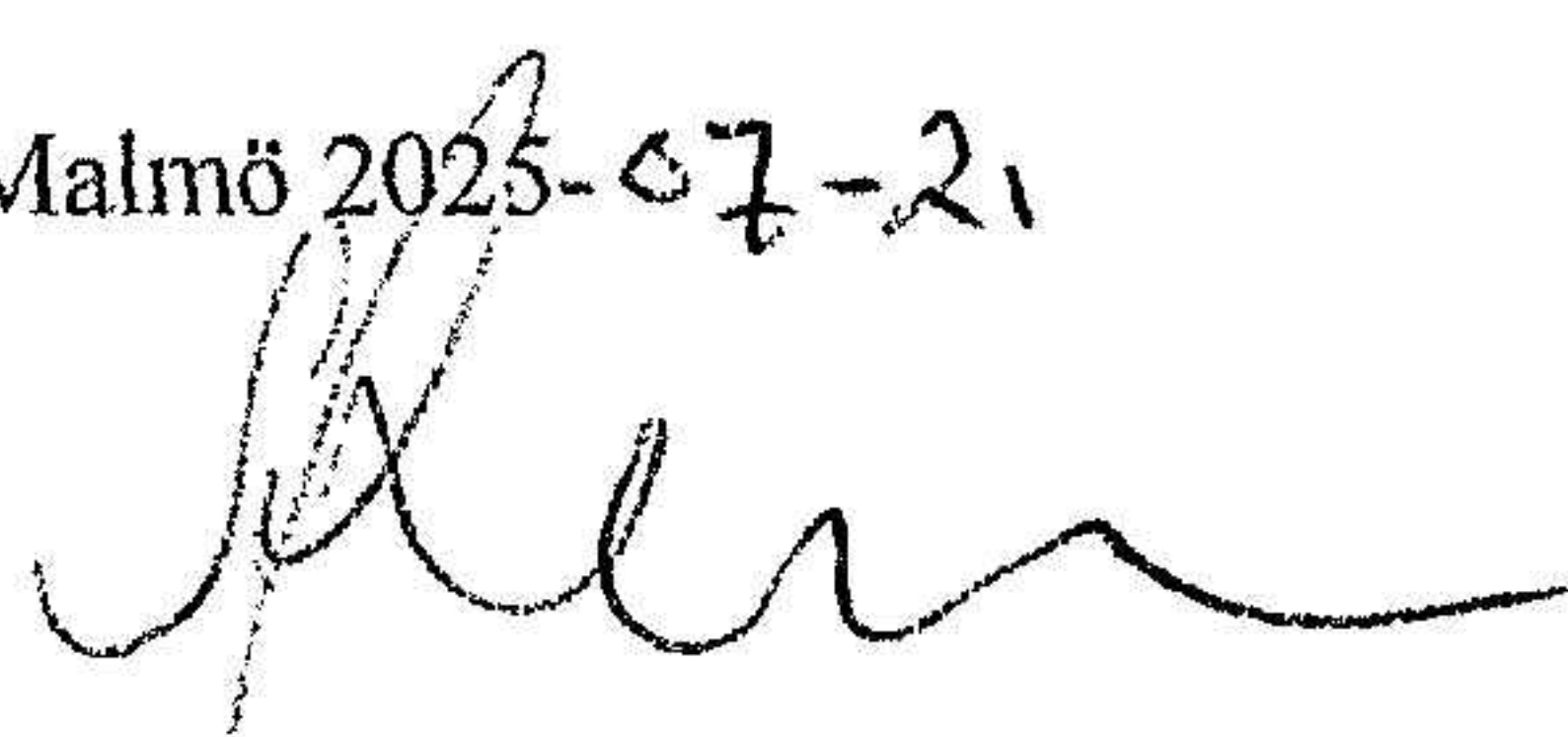
## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2025-07-21

  
Sofia Nebrelius  
Verkställande direktör