


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MEJ Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-12
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 21/8 - 2024


Maj-Lis Liljeblad

Årsredovisning för
MEJ Förvaltning AB
556071-9881

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Styrelsen för MEJ Förvaltning AB, 556071-9881, med säte i Vimmerby, får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i centralt belägna fastigheter i Vimmerby. Innehavet utgörs av både hyres-, affärs- och industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	9 829 882	8 408 736	7 169 965	7 398 087
Rörelseresultat	3 849 312	-3 265 822	1 335 537	1 803 735
Resultat efter finansiella poster	4 102 713	-3 132 158	1 490 350	1 920 121
Balansomslutning	33 751 330	29 726 808	32 925 517	31 486 773
Soliditet, %	70	71	74	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	800 000	160 000	19 911 121
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-625 000
Årets resultat			2 464 596
Vid årets slut	800 000	160 000	21 750 717

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	19 286 121
årets resultat	2 464 596
Totalt	21 750 717
disponeras för	
utdelning, 8000 aktier * 78,125 kr	625 000
balanseras i ny räkning	21 125 717
Summa	21 750 717

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 829 882	8 408 736
Övriga rörelseintäkter		-	11 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 829 882	8 420 592
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 722 957	-9 510 699
Personalkostnader	2	-1 686 798	-1 574 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-570 815	-601 343
Summa rörelsekostnader		-5 980 570	-11 686 414
Rörelseresultat		3 849 312	-3 265 822
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		497 491	258 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 090	-125 251
Summa finansiella poster		253 401	133 664
Resultat efter finansiella poster		4 102 713	-3 132 158
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	3 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	3 300 000
Resultat före skatt		3 102 713	167 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		-638 117	-81 246
Årets resultat		2 464 596	86 596

2024082605831

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 955 635	23 113 034
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		22 955 635	23 113 034
Summa anläggningstillgångar		22 955 635	23 113 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	33 038
Övriga fordringar		719 908	668 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 188	242 795
Summa kortfristiga fordringar		952 096	944 671
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 353 031	1 353 031
Summa kortfristiga placeringar		1 353 031	1 353 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 490 568	4 316 072
Summa kassa och bank		8 490 568	4 316 072
Summa omsättningstillgångar		10 795 695	6 613 774
SUMMA TILLGÅNGAR		33 751 330	29 726 808

2024082605882

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		160 000	160 000
Summa bundet eget kapital		960 000	960 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 286 121	19 824 525
Årets resultat		2 464 596	86 596
Summa fritt eget kapital		21 750 717	19 911 121
Summa eget kapital		22 710 717	20 871 121
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 250 000	250 000
Summa obeskattade reserver		1 250 000	250 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	7 981 701	7 185 575
Summa långfristiga skulder		7 981 701	7 185 575
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 639	39 059
Skatteskulder		246 443	76 856
Övriga skulder		-	81 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 549 830	1 222 569
Summa kortfristiga skulder		1 808 912	1 420 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 751 330	29 726 808

2024082605833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Män	2,5	2,5
Kvinnor	2	2
Totalt	4,5	4,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 422 728	37 422 728
-Nyanskaffningar	413 416	-
	<u>37 836 144</u>	<u>37 422 728</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 309 694	-13 739 918
-Årets avskrivning enligt plan	-570 815	-569 776
	<u>-14 880 509</u>	<u>-14 309 694</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 955 635	23 113 034

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	227 583	227 583
Vid årets slut	227 583	227 583
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-227 583	-196 016
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-31 567
Vid årets slut	-227 583	-227 583
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 981 701	7 185 575
	7 981 701	7 185 575

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2024082605855

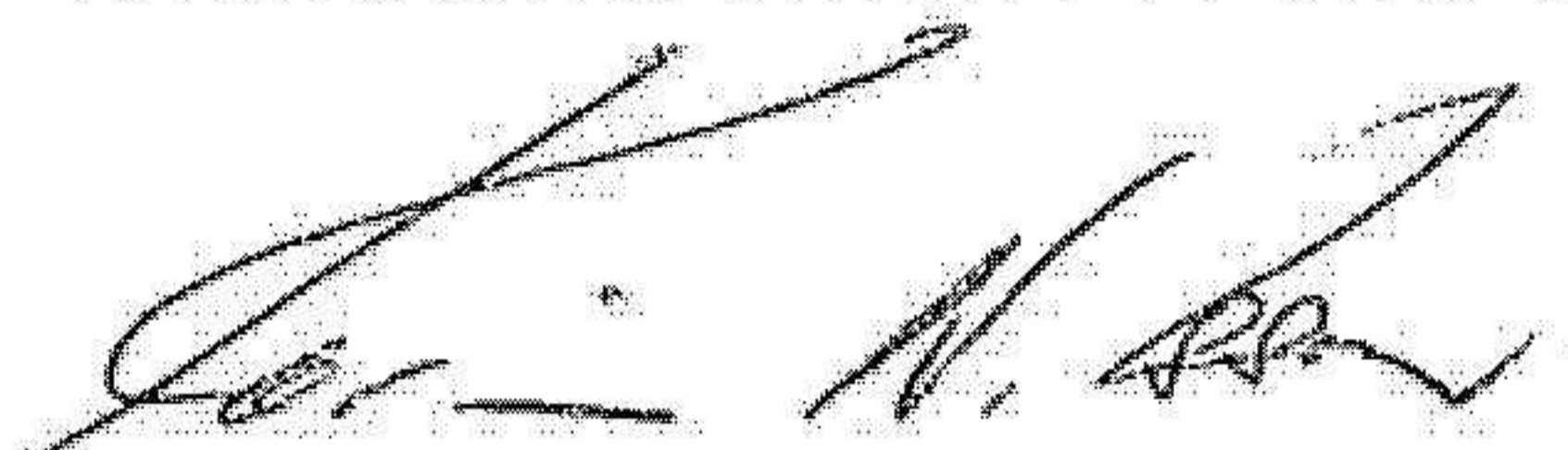
Underskrifter

Vimmerby den 12 juli 2024



Maj-Lis Liljeblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juli 2024



Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

2024082605836

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MEJ FÖRVALTNING AB, org.nr 556071-9881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MEJ FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MEJ FÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEJ FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Carlsby

2024082605839

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MEJ FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEJ FÖRVALTNING AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 12 juli 2024



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor