

Årsredovisning för
Senovi Fastighets AB

556838-0421

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Lindman
Verkställande direktör

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Senovi Fastighets AB, 556838-0421, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med, äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-3	51 456	2
Resultat efter finansiella poster	-336 566	-380 195	-75 328	-144 281
Soliditet %	13	36,6	55,4	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	771 848	-380 195
Balanseras i ny räkning		-380 195	380 195
Årets resultat			-336 566
Belopp vid årets utgång	50 000	391 653	-336 566

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	391 653
Årets resultat	-336 566
Summa	55 087
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 087
Summa	55 087

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-3
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-734	-3 499
Övriga externa kostnader		-337 476	-295 060
Övriga rörelsekostnader		0	-82 000
Summa rörelsekostnader		-338 210	-380 559
Rörelseresultat		-338 211	-380 562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 645	476
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-109
Summa finansiella poster		1 645	367
Resultat efter finansiella poster		-336 566	-380 195
Resultat före skatt		-336 566	-380 195
Årets resultat		-336 566	-380 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	284 800	284 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		284 800	284 800
Summa anläggningstillgångar		284 800	284 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		146 633	133 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 979	72 356
Summa kortfristiga fordringar		181 612	206 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		340 308	717 060
Summa kassa och bank		340 308	717 060
Summa omsättningstillgångar		521 920	923 386
SUMMA TILLGÅNGAR		806 720	1 208 186

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		391 653	771 848
Årets resultat		-336 566	-380 195
Summa fritt eget kapital		55 087	391 653
Summa eget kapital		105 087	441 653
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 354	76 411
Övriga skulder		652 279	600 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	90 000
Summa kortfristiga skulder		701 633	766 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		806 720	1 208 186

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	50
<hr/>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		1 075 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-1 075 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-43 000
Förändringar av avskrivningar		
Fusion		43 000
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	284 800	284 800
Utgående anskaffningsvärden	284 800	284 800
Redovisat värde	284 800	284 800

Not 5 Ställda säkerheter

Underskrifter

Stockholm

Mikael Lindman

2025-06-25

Mikael Lindman
Styrelsesuppleant

Datum

Fredrik Lindman

2025-06-25

Fredrik Lindman
Verkställande direktör

Datum