

**Årsredovisning**  
för  
**Havsstigen Investments AB**  
556705-8119

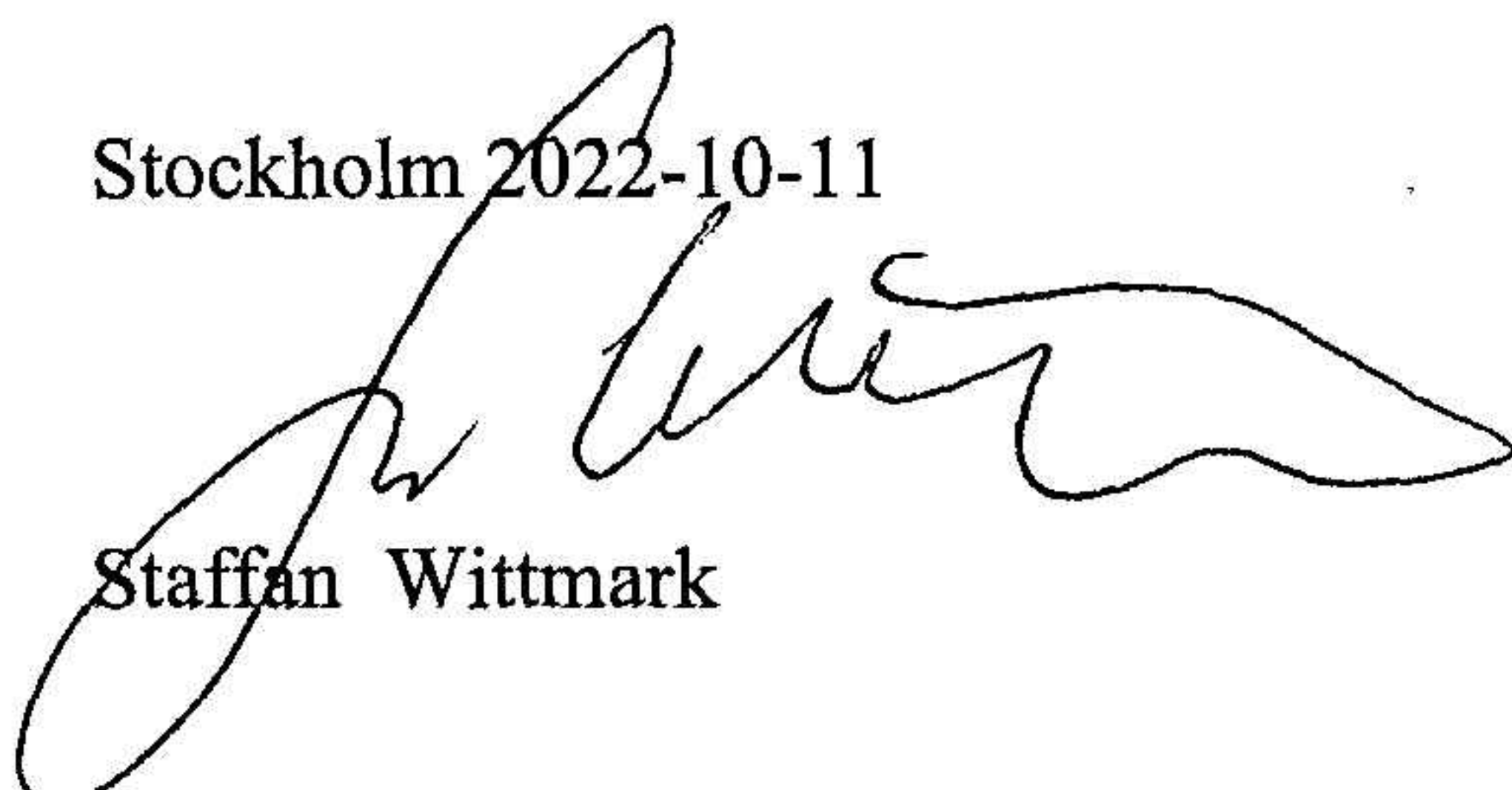
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Havsstigen Investments AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-10-11



Staffan Wittmark

# Årsredovisning

för

## Havsstigen Investments AB

556705-8119

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper, lös egendom samt äger och förvaltar dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har pandemin Covid-19 pågått. Bolaget har inte upplevt att de påverkats negativt av utbrottet.

I februari 2022 invaderade Ryssland Ukraina. Styrelsen har utvärderat situationen och ingen påverkan på bolaget har identifierats. Styrelsen fortsätter att utvärdera situationen framöver och vidtar åtgärder vid behov.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	30	45	210	8 510
Resultat efter finansiella poster	-20 427	311 657	-7 158	-3 649
Soliditet (%)	99,96	99,96	88,20	89,11

För definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	337 043 584	311 656 664	648 800 248
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		311 656 664	-311 656 664	0
Årets resultat			-20 426 676	-20 426 676
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>648 700 248</b>	<b>-20 426 676</b>	<b>628 373 572</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 700 247
årets förlust	-20 426 676
	<b>628 273 571</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	628 273 571
	<b>628 273 571</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 000	45 000
Övriga rörelseintäkter		1 854	1 789 444
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 854</b>	<b>1 834 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 461 768	-5 200 505
Övriga rörelsekostnader		-117	-125 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 461 885</b>	<b>-5 325 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 430 031</b>	<b>-3 491 061</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	315 809 079
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		996 230	-44 579
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 000	-474
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 995 087	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 999 788	-616 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 996 645</b>	<b>315 147 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 426 676</b>	<b>311 656 664</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 426 676</b>	<b>311 656 664</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 426 676</b>	<b>311 656 664</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 000	117 000
Övrig lös egendom	5	326 116 623	204 297 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>326 233 623</b>	<b>204 414 579</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	38 814 249	38 814 249
Fordringar hos koncernföretag		44 140	1 139 824
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 448 914	168 448 914
Andra långfristiga fordringar	8	250 354 913	100 910
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>292 662 216</b>	<b>208 503 897</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>618 895 839</b>	<b>412 918 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 607
Övriga fordringar		1 040 658	3 284 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 032 672	673 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 073 330</b>	<b>3 963 152</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 554 304	232 171 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 554 304</b>	<b>232 171 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 627 634</b>	<b>236 134 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>628 523 473</b>	<b>649 053 096</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

648 700 247

337 043 584

Årets resultat

-20 426 676

311 656 664

**Summa fritt eget kapital**

**628 273 571**

**648 700 248**

**Summa eget kapital**

**628 373 571**

**648 800 248**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 385

94 730

Skatteskulder

0

8 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 517

149 769

**Summa kortfristiga skulder**

**149 902**

**252 848**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**628 523 473**

**649 053 096**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5
Övrig lös egendom	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	613 647
	0	613 647

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	27 949 329
Försäljningar	0	-27 949 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-2 687 633
Återförda avskrivningar på försäljningar	0	2 687 633
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	0	0
	0	0

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	146 000	667 602
Försäljningar	0	-521 602
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 000	-550 602
Försäljningar	0	521 602
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 000</b>	<b>117 000</b>

**Not 5 Övriga lös egendom**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	204 297 579	197 062 365
Inköp	121 819 044	8 861 214
Försäljningar	0	-1 626 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 116 623</b>	<b>204 297 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>326 116 623</b>	<b>204 297 579</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Happy End Investments S.L.	38 814 249	38 814 249
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 814 249</b>	<b>38 814 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 814 249</b>	<b>38 814 249</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	168 448 914	2 448 914
Inköp	1 000 000	166 000 000
Försäljningar	-16 000 000	0
Omklassificeringar	-150 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 448 914</b>	<b>168 448 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 448 914</b>	<b>168 448 914</b>

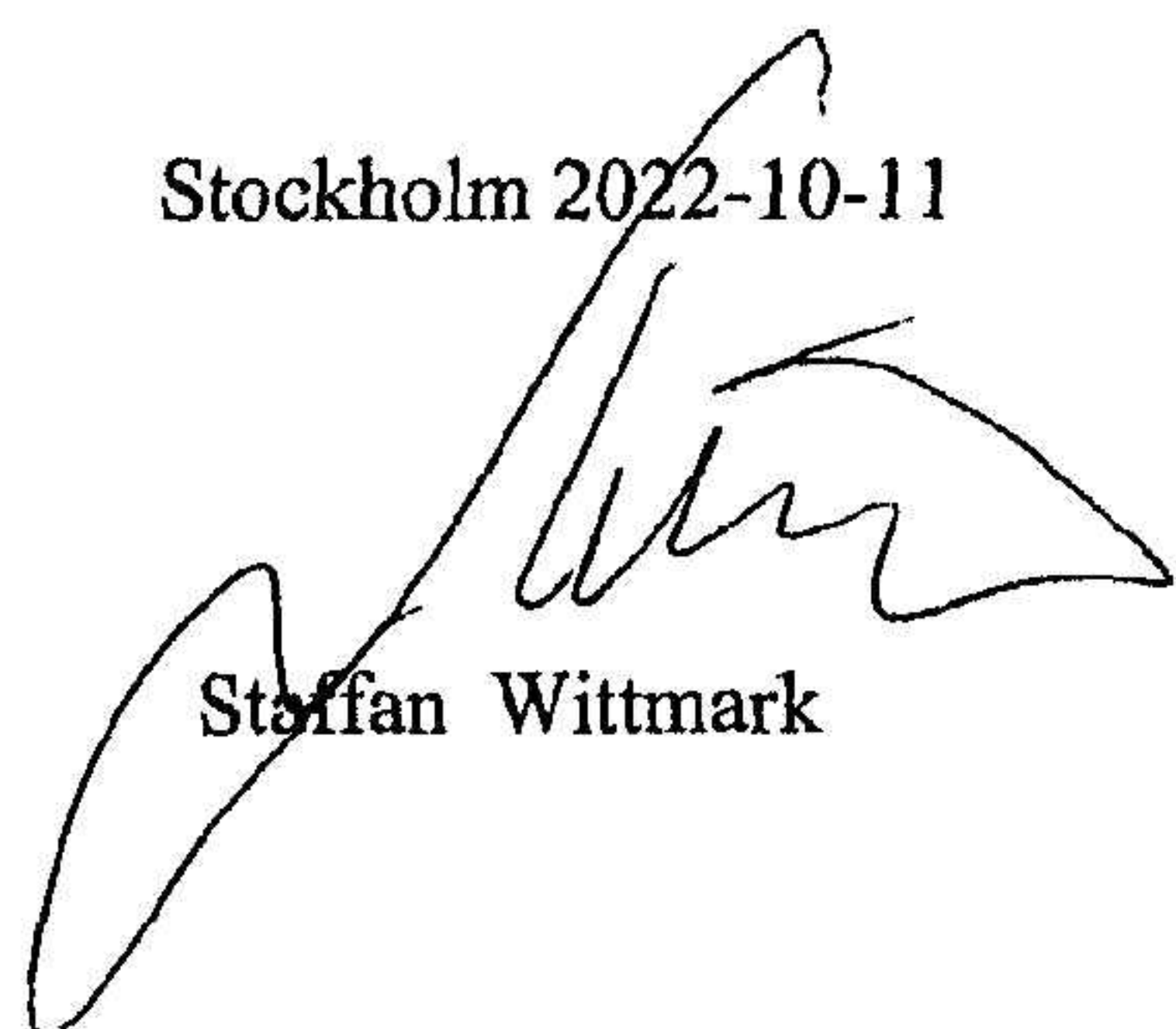
**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 910	100 910
Tillkommande fordringar	180 000 000	0
Avgående fordringar	-63 750 000	0
Omklassificeringar	149 999 090	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>266 350 000</b>	<b>100 910</b>
Årets nedskrivningar	-15 995 087	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-15 995 087</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 354 913</b>	<b>100 910</b>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

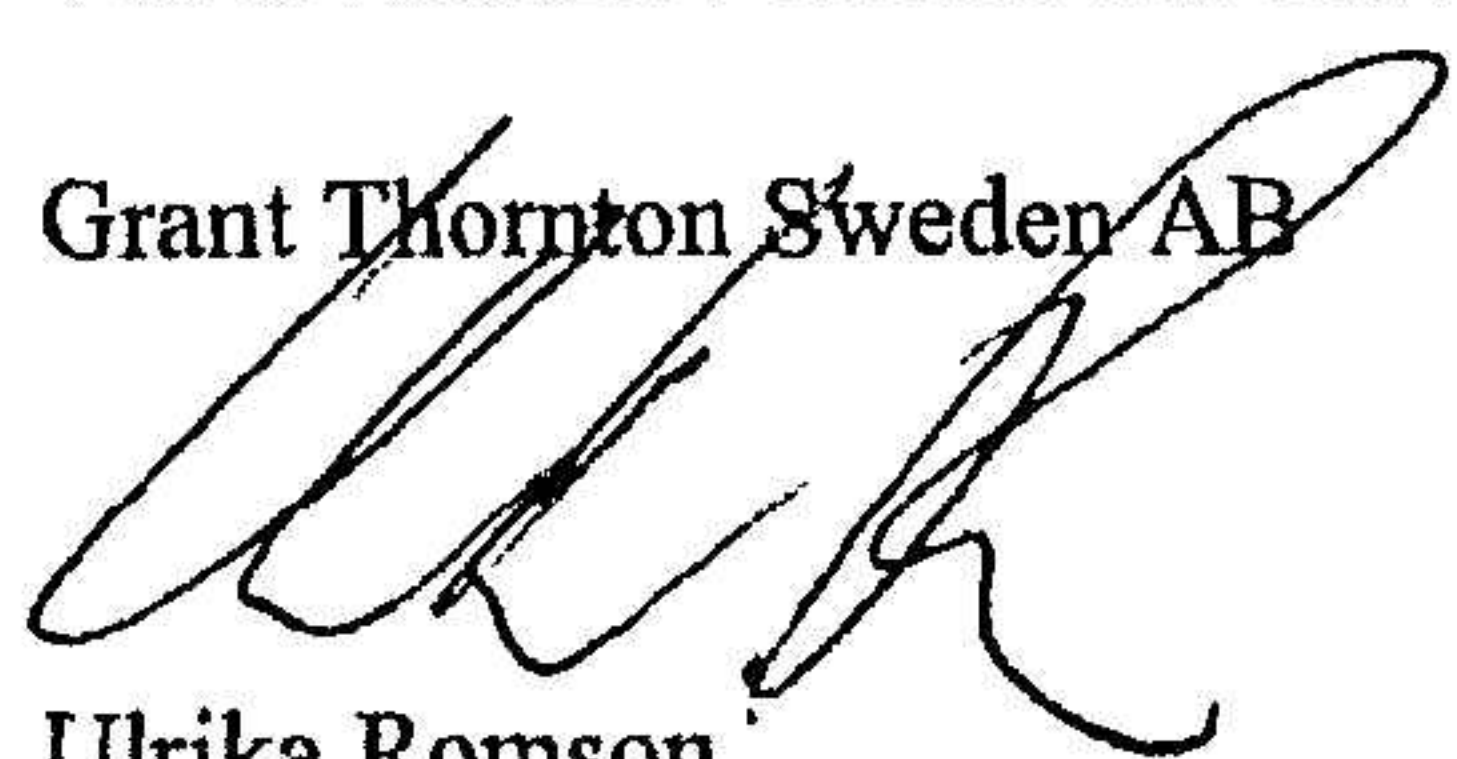
Stockholm 2022-10-11



Staffan Wittmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-11

Grant Thornton Sweden AB



Ulrika Romson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Havsstigen Investments AB  
Org.nr. 556705-8119

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havsstigen Investments AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsstigen Investments ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Havsstigen Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsstigen Investments AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Havsstigen Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

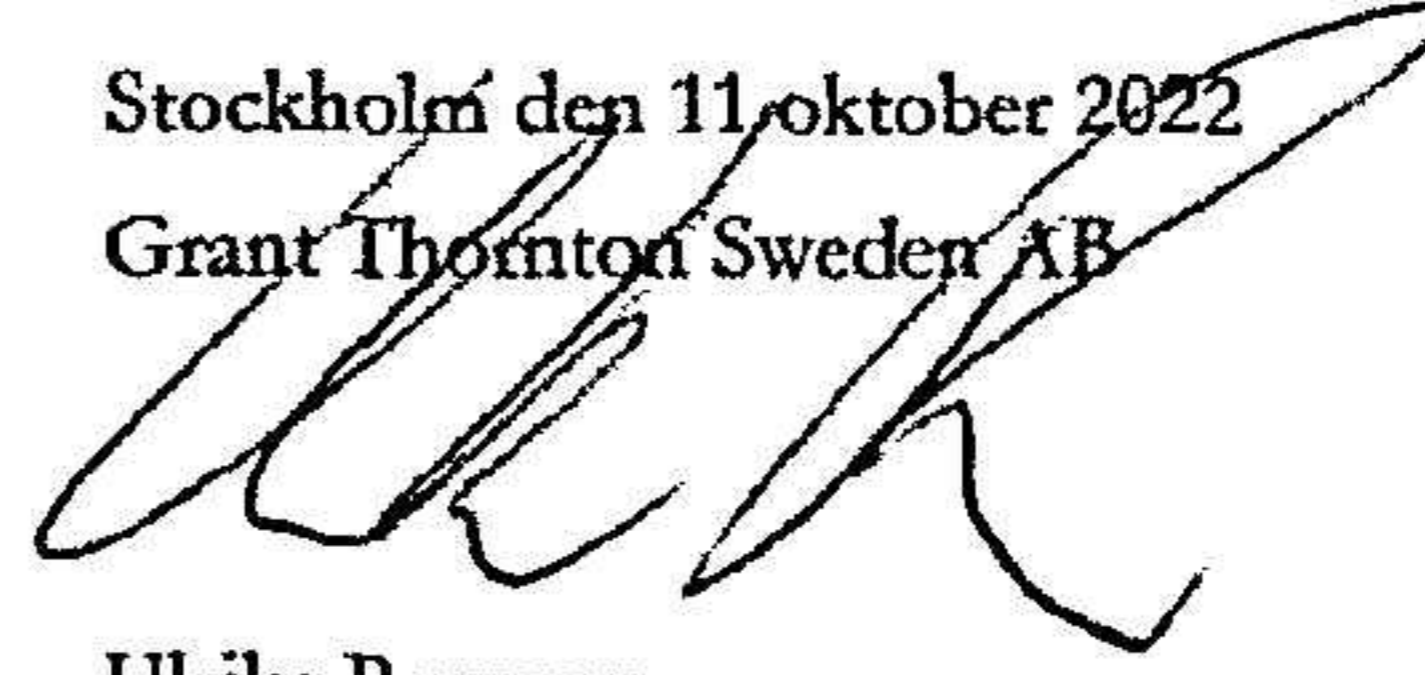
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 oktober 2022

Grant Thornton Sweden AB



Ulrika Romson

Auktoriserad revisor