

ÅRSREDOVISNING

för

Leif & Tobias Fastigheter AB

Org.nr. 559421-7050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Leif & Tobias Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kungshamn 2026-01-07

Leif Sanne

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	-8	0
Soliditet (%)	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-137	-7 575	17 288
Balanseras i ny räkning		-7 575	7 575	0
Årets resultat			-5 439	-5 439
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 712	-5 439	11 849

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-137
Årets resultat	-5 439
	<u>-5 576</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 576
	<u>-5 576</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Leif & Tobias Fastigheter AB

Org.nr. 559421-7050

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		108 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>108 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 864	-7 575
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-20 864</u>	<u>-7 575</u>
Rörelseresultat		87 136	-7 575
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 000	0
Summa finansiella poster		<u>-85 000</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		2 136	-7 575
Resultat före skatt		2 136	-7 575
Årets resultat		<u>2 136</u>	<u>-7 575</u>

2026021600211

Leif & Tobias Fastigheter AB

Org.nr. 559421-7050

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

3

3 024 8673 024 867

3 024 867

3 024 867

3 024 867

3 024 867

20 43717 791

20 437

17 791

20 437

17 791

3 045 304**3 042 658**

2026021600212

Leif & Tobias Fastigheter AB

Org.nr, 559421-7050

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

2026021600213

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-137

-137

Årets resultat

-5 439

-7 575

Summa fritt eget kapital

-5 576

-7 712

Summa eget kapital

19 424

17 288

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 025 000

3 025 000

Summa långfristiga skulder

3 025 000

3 025 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

880

370

Summa kortfristiga skulder

880

370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 045 304

3 042 658

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20

2026021600214

Not 2 Medelantal anställda**2024/2025****2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0

0

Not 3 Byggnader och mark**2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 024 867

2 960 176

Inköp

0

64 691

Utgående anskaffningsvärden

3 024 8673 024 867

Redovisat värde

3 024 867

3 024 867

Not 4 Långfristiga skulder**2025-08-31****2024-08-31**

Förfaller senare än 5 år

3 025 000

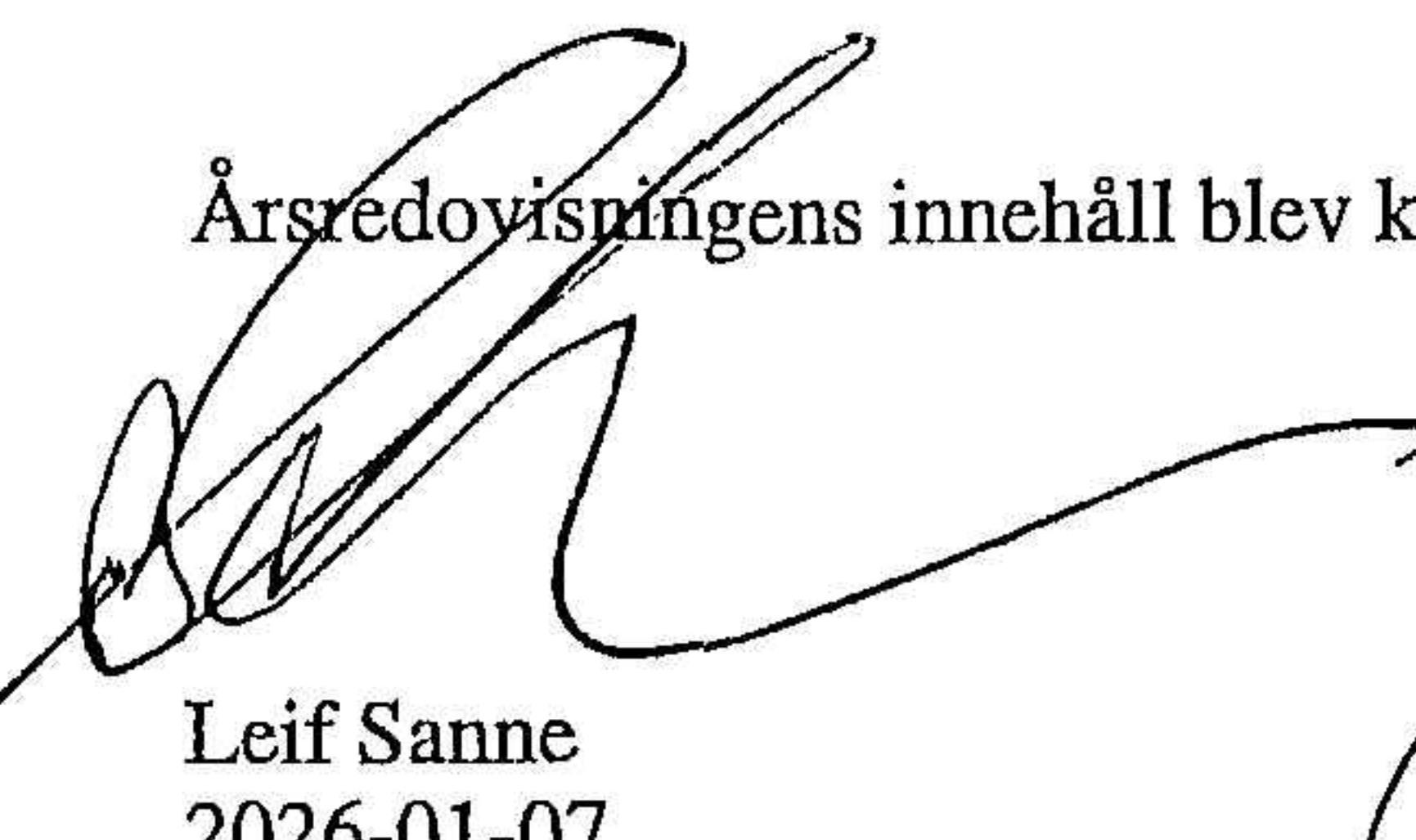
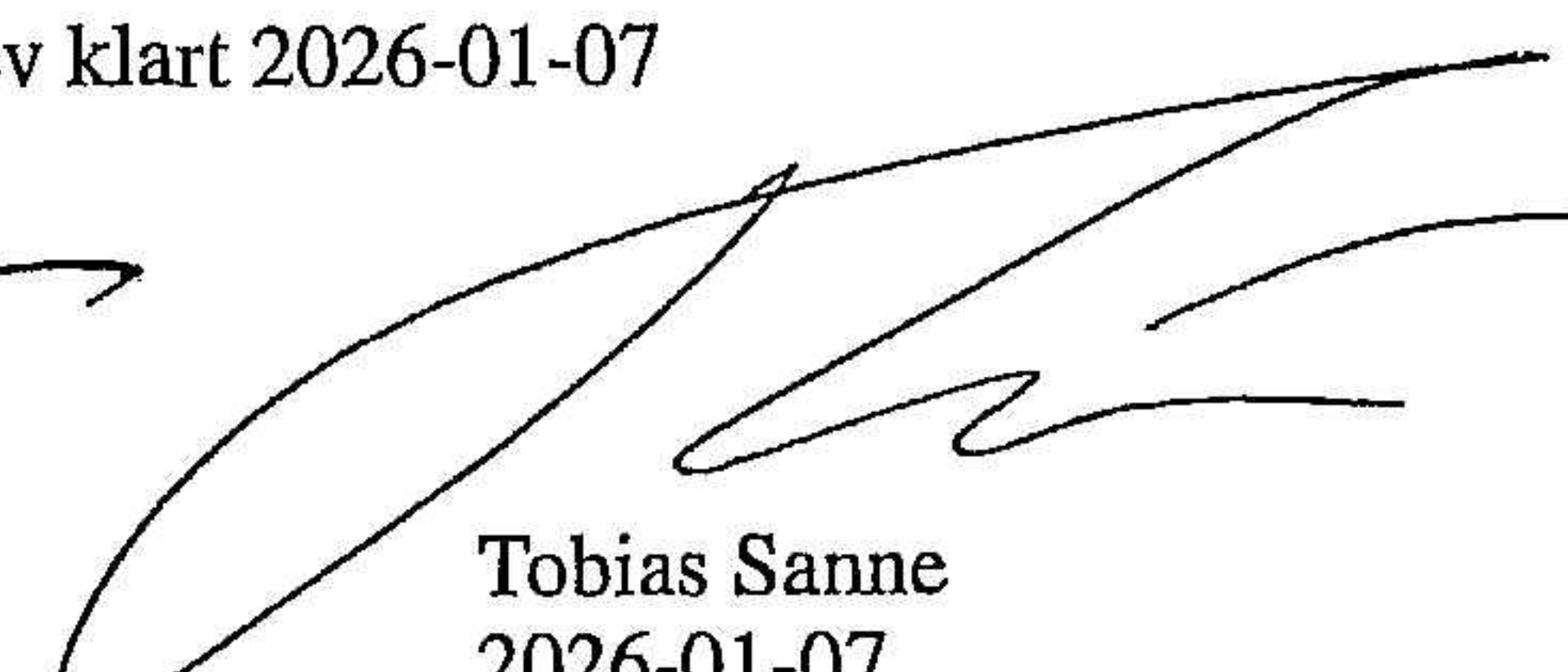
3 025 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-07


Leif Sanne
2026-01-07
Tobias Sanne
2026-01-07