

# Årsredovisning

för

## Gårdstens Fastighetsutveckling AB

559093-6430

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gårdstens Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-04-05



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Gårdstens Fastighetsutveckling AB**  
559093-6430  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen och verkställande direktören för Gårdstens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 5 AB (559142-4477). Serneke Projektförsäljning 5 AB är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	2 217	-9	-9
Soliditet (%)	19	20	69	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	462 740	13 281	<b>526 021</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 281	-13 281	<b>0</b>
Årets resultat			-33 425	<b>-33 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>476 021</b>	<b>-33 425</b>	<b>492 596</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 021
årets förlust	-33 425
	<b>442 596</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	442 596
	<b>442 596</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	0	2 234 584
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>2 234 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 087	-12 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 087</b>	<b>-12 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-28 087</b>	<b>2 221 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 394	-5 099
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 338</b>	<b>-5 099</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 425</b>	<b>2 216 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-2 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 425</b>	<b>16 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 436
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 425</b>	<b>13 281</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 600 000	0
Övriga fordringar		1 390	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 601 390</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		21 290	2 656 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 290</b>	<b>2 656 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 622 680</b>	<b>2 656 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 622 680</b>	<b>2 656 450</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 021	462 740
Årets resultat		-33 425	13 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>442 596</b>	<b>476 021</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>492 596</b>	<b>526 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 122 258	2 117 195
Skatteskulder		6 576	11 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 250	1 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 130 084</b>	<b>2 130 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 622 680</b>	<b>2 656 450</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst vid försäljning av fastighet	0	2 234 584
	<b>0</b>	<b>2 234 584</b>

### Not 3 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	5 063	5 063
Övriga räntekostnader	331	36
	<b>5 394</b>	<b>5 099</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	604 830
Försäljningar/utrangeringar	0	-604 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 5 AB (559142-4477). Serneke Projektförsäljning 5 AB är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström  
Verkställande direktör

# Verifikat

Transaktion 09222115557512778175

## Dokument

ÅR 2023 Gårdstens Fastighetsutveckling AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-03-13 11:46:11 CET (+0100) av Emma Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-03-13 18:43:39 CET (+0100)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola Kristian Serneke"  
Signerade 2024-03-13 14:32:50 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-03-13 18:43:39 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557512778175

Robin Gerum (RG)

Personnummer 870205-4894

robin.gerum@serneke.se

+46 72 566 76 00



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"ROBIN GERUM"*

*Signerade 2024-03-13 13:56:42 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

