

Årsredovisning för  
**Flexikraft Förvaltning Norra AB**

556792-9707

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Hallgren  
Styrelseledamot

2025-01-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning Norra AB, 556792-9707, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Flexikraft Förvaltning AB, org nr 556755-6203 med säte i Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	349	74	0	0
Resultat efter finansiella poster	63	-16	-21	-5
Soliditet %	10,1	8	56,8	55,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	51 818	3 864
Balanseras i ny räkning		3 864	-3 864
Årets resultat			63 189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>55 682</b>	<b>63 189</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	55 682
Årets resultat	63 189
<b>Summa</b>	<b>118 871</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	118 871
<b>Summa</b>	<b>118 871</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		349 231	74 157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>349 231</b>	<b>74 157</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 440	-49 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 100	-7 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 540</b>	<b>-56 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>209 691</b>	<b>17 187</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		339	332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 841	-33 655
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 502</b>	<b>-33 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 189</b>	<b>-16 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 189</b>	<b>3 864</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>63 189</b>	<b>3 864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 185 973	2 215 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 185 973</b>	<b>2 215 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 185 973</b>	<b>2 215 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		918 974	441 547
Övriga fordringar		19 250	19 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 488	4 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>942 712</b>	<b>465 176</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 965	512 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 965</b>	<b>512 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>965 677</b>	<b>977 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 151 650</b>	<b>3 192 767</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 682	51 818
Årets resultat		63 189	3 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 871</b>	<b>55 682</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 871</b>	<b>255 682</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 456 500	2 530 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 456 500</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		345 297	387 870
Skatteskulder		7 690	0
Övriga skulder		11 956	9 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 336	9 793
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>376 279</b>	<b>407 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 151 650</b>	<b>3 192 767</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 222 350	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 222 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 222 350</b>	<b>2 222 350</b>
Ingående avskrivningar	-7 277	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 100	-7 277
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 377</b>	<b>-7 277</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 185 973</b>	<b>2 215 073</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 530 000	2 530 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 530 000</b>	<b>2 530 000</b>

## Underskrifter

Rydboholm

*David Hallgren*

2025-01-06

David Hallgren  
Styrelseledamot

Datum