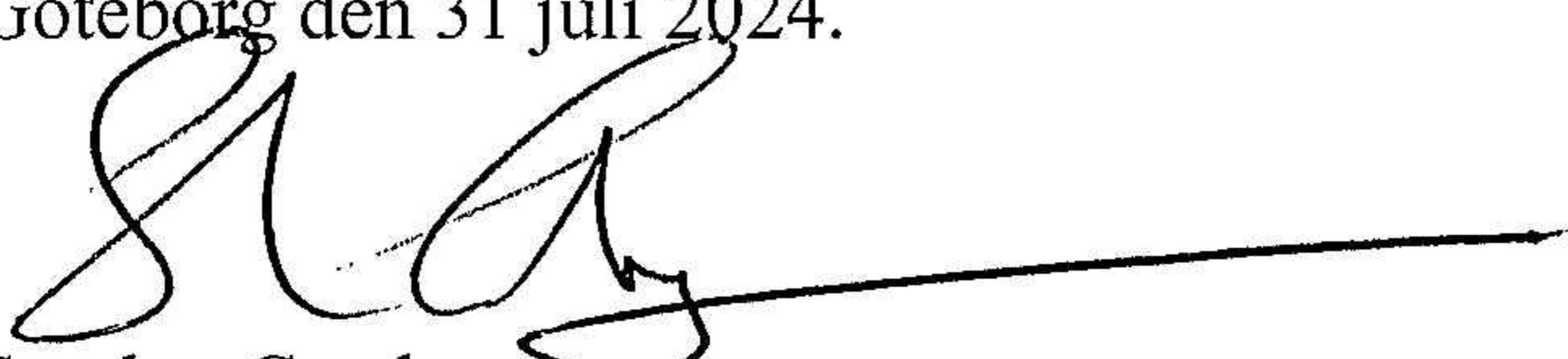


**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Byta Hem AB**  
556613-9241  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna avskrift av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 31 juli 2024.

  
Sverker Cassberg

Styrelsen för Svenska Byta Hem AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet under året

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom fastighetsmäkleri.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret och efter dess utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat Resultat</b>	<b>Årets Resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	539 547	-346 515
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-346 515	346 515
Årets resultat			-340 820
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>193 032</b>	<b>-340 820</b>

### Flerårsöversikt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	31 895	233 391	220 591	77 313
Resultat efter finansnetto	-383 728	-332 257	643 872	-13 158
Soliditet	neg	63%	79%	73%

Soliditet=justerat eget kapital/balansomslutning

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	193 032
årets resultat	-340 820
	<b>-47 787</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-47 787
	<b>-47 787</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



2024111803861

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		31 895	233 391
Övriga intäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>31 895</b>	<b>233 391</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta kostnader		-21 059	38 284
Övriga externa kostnader		-141 431	-162 283
Personalkostnader	3	-263 356	-341 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-415 623</b>	<b>-441 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-383 728</b>	<b>-308 455</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 244	-23 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 092</b>	<b>-23 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-440 820</b>	<b>-332 257</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring från periodiseringsfond		100 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-340 820</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
Förändring uppskjuten skatt		0	-14 258
<b>Årets resultat</b>		<b>-340 820</b>	<b>-346 515</b>



2024111803862

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier i svenska bolag

0

35 000

Uppskjuten skattefordran

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**35 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**35 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

0

Aktuella skattefordringar

7 238

6 677

Övriga fordringar

25 516

5 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 455

18 134

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 209**

**29 811**

##### *Kortfristiga placeringar*

Värdepappersfonder

130 296

499 720

**Summa kortfristiga placeringar**

**130 296**

**499 720**

##### *Likvida medel*

Kassa och bank

5 950

27 687

**Summa likvida medel**

**5 950**

**27 687**

**Summa omsättningstillgångar**

**184 455**

**557 222**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**184 455**

**592 222**



202411803863

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

193 032

539 548

Årets resultat

340 820

-346 515

*Summa fritt eget kapital*

-147 788

193 033

**Summa eget kapital**

-47 788

293 033

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

100 000

0

100 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

190 285

68 357

**Summa långfristiga skulder**

190 285

68 357

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

374

385

Skatteskulder

19 584

108 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

22 000

**Summa kortfristiga skulder**

41 958

130 831

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

184 455

592 222

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

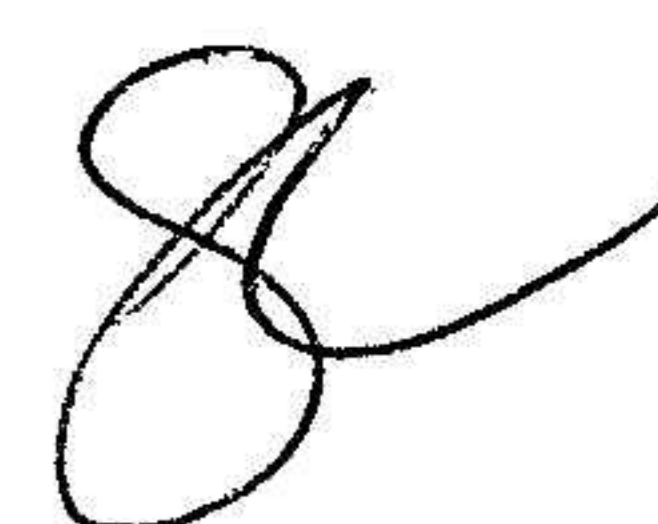
Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre aktieföretag.

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023	2022
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 3 Anställda

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
Kvinnor	0	0



2024111803865

Göteborg den 30 juni 2024



Sverker Cassberg