

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Örestads Invest AB**

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 2/5 2024. Stämman beslöt tillika godänna styrelsens förslag till vinst-disposition*

*Göteborg den 2/5 2024*

*[Signature]*  
.....

**Org.nr 556301-4819**

Styrelsen för Örestads Invest AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

2024051509581

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger aktier i intresseföretag.

### Väsentliga händelser

### Resultat och ställning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	0	0	64 193	4 383 510	1 952 356
Resultat efter finansiellt	2 006 876	1 260 523	11 386 982	2 015 307	2 687 911
Soliditet	95%	99%	87%	89%	97%

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	20 027 135
Årets resultat	1 892 608
	<u>21 919 743</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	21 919 743
	<u>21 919 743</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
(Belopp i kronor)		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Anskaffningsvärde sålda värdepapper		0	0
Övriga externa kostnader		-31 416	-6 780
<b>Summa</b>		<b>-31 416</b>	<b>-6 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 416</b>	<b>-6 780</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i intressebolag		1 645 000	1 218 370
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388 073	77 327
Resultat från andra finansiella anläggningstillgångar		5 373	-28 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154	-242
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 006 876</b>	<b>1 260 523</b>
Skatt på årets resultat		-114 268	-11 739
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>1 892 608</u></b>	<b><u>1 248 784</u></b>

**BALANSRÄKNING**

(Belopp i kronor)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	1	1	1
Andelar i intresseföretag	2	700 000	705 000
Fordran intresseföretag	3	1 176 000	1 120 000
Andra finansiella anläggningstillgångar	4	12 000 000	7 000 000
		<u>13 876 001</u>	<u>8 825 001</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 876 001</b>	<b>8 825 001</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		71	6 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 500	29 795
		<u>48 571</u>	<u>35 798</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		905 373	0
		<u>905 373</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>8 813 749</b>	<b>16 967 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 767 693</b>	<b>17 003 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>23 643 694</u></b>	<b><u>25 828 176</u></b>

## BALANSRÄKNING

(Belopp i kronor)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 027 135	23 778 351
Årets resultat		1 892 608	1 248 784
		<u>21 919 743</u>	<u>25 027 135</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 399 743</b>	<b>25 507 135</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skatteskulder		128 797	29 628
Övriga skulder		1 115 154	291 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 243 951</b>	<b>321 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>23 643 694</u></b>	<b><u>25 828 176</u></b>

### Rapport förändring eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat vinst	Årets resultat	Summa
Ingående balans	400 000	80 000	23 778 351	1 248 784	25 507 135
Disposition			1 248 784	-1 248 784	0
Utdelning extra bolagstämmor			-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat				1 892 608	1 892 608
	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>20 027 135</b>	<b>1 892 608</b>	<b>22 399 743</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Noter

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	1	1
Anskaffningsvärde vid årets utgång	1	1
<b>Bokfört värde</b>	1	1
<i>Specifikation helägt dotterföretag med säte i Göteborg</i>		
Västra Änghagen Invest AB, 556293-7044, 1 000 andelar	1	1
	1	1

#### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	705 000	710 000
Årets avyttring	-5 000	-5 000
Anskaffningsvärde vid årets utgång	700 000	705 000
<b>Bokfört värde</b>	700 000	705 000
<i>Specifikation intresseföretag</i>		
Svenska GMK AB org nr 556688-6445 (7,5%)	0	5 000
Göteborgs Vinkel 47:7 org nr 559038-9507, 50%	700 000	700 000
	700 000	705 000

**Not 3 Fordran intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	1 080 000	1 080 000
Årets förändring	56 000	40 000
Anskaffningsvärde vid årets utgång	<u>1 136 000</u>	<u>1 120 000</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 136 000</b>	<b>1 120 000</b>

**Not 4 Andra finansiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	7 000 000	2 500 000
Årets avyttring	0	-500 000
Årets anskaffning	5 000 000	5 000 000
Anskaffningsvärde vid årets utgång	<u>12 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>12 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Posten avser kapitalförsäkringar.

Göteborg 2024-05-02



Mikael Persson