

Årsredovisning för
Per Lind Bostadsförmedling AB

559225-1382

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lind
Verkställande direktör

2025-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per Lind Bostadsförmedling AB, 559225-1382, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, Västra Götalands län registrerades år 2019. Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Göteborg och Öckerö kommun. Bolaget innehar aktier i Andalen Fastighetsförmedling, orgnr: 556890-9914.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 588 941	3 345 348	2 735 917	4 281 126
Resultat efter finansiella poster	906 246	581 364	405 685	1 247 846
Soliditet %	52,9	42,8	33,1	65,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	848 571	457 666
Balanseras i ny räkning		457 666	-457 666
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			675 105
Belopp vid årets utgång	50 000	1 106 237	675 105

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 106 237
Årets resultat	675 105
Summa	1 781 342
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 681 342
Summa	1 781 342

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 588 941	3 345 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 588 941	3 345 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 933 424	-1 852 485
Personalkostnader	2	-883 179	-842 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 848	-5 759
Summa rörelsekostnader		-2 821 451	-2 700 745
Rörelseresultat		767 490	644 603
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 244	-63 239
Summa finansiella poster		138 756	-63 239
Resultat efter finansiella poster		906 246	581 364
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		806 246	581 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 141	-123 698
Årets resultat		675 105	457 666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 848
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 848
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 734 247	2 734 247
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 734 247	2 734 247
Summa anläggningstillgångar		2 734 247	2 739 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 728	58 555
Övriga fordringar		121 952	114 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 000	121 880
Summa kortfristiga fordringar		365 680	294 936
Kassa och bank			
Kassa och bank		550 751	688 280
Redovisningsmedel		410 004	1
Summa kassa och bank		960 755	688 281
Summa omsättningstillgångar		1 326 435	983 217
SUMMA TILLGÅNGAR		4 060 682	3 722 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 106 237	848 571
Årets resultat		675 105	457 666
Summa fritt eget kapital		1 781 342	1 306 237
Summa eget kapital		1 831 342	1 356 237
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	300 000
Summa obeskattade reserver		400 000	300 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		522 831	1 022 831
Summa långfristiga skulder		522 831	1 022 831
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		139 287	390 145
Klientmedel		410 004	1
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Skatteskulder		113 247	62 191
Övriga skulder		122 721	90 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 250	0
Summa kortfristiga skulder		1 306 509	1 043 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 060 682	3 722 312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 796	28 796
Utgående anskaffningsvärden	28 796	28 796
Ingående avskrivningar	-23 948	-18 189
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 848	-5 759
Utgående avskrivningar	-28 796	-23 948
Redovisat värde	0	4 848

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 247	2 734 247
Utgående anskaffningsvärden	2 734 247	2 734 247
Redovisat värde	2 734 247	2 734 247

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Andalen Fastighetsförmedling AB	556890-9914	Västra Götalands län, Ale kommun

Underskrifter

Hönö

Per Lind

2025-05-20

Per Lind

Datum

Verkställande direktör