

# Årsredovisning

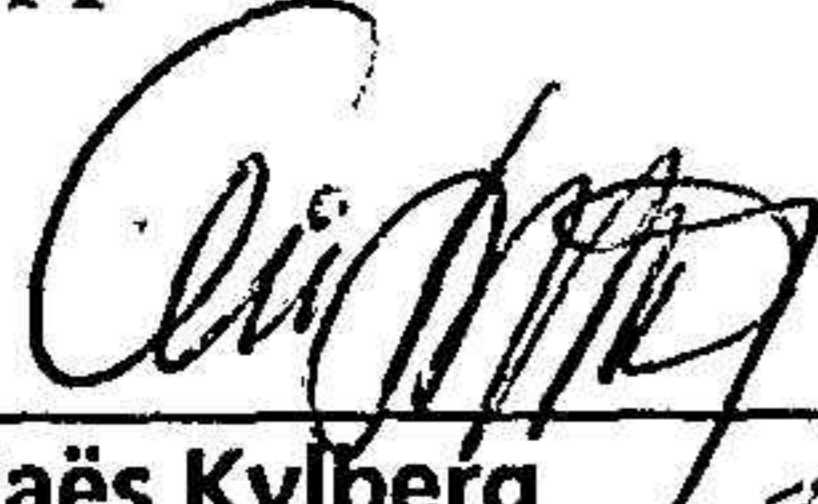
## Södra Rosendal Parkering

---

Undertecknad styrelseledamot i Södra Rosendal Parkering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2022-

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2022-08-08

  
Claës Kylberg  
Styrelseordförande

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017-10-17 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr sedan oktober 2017 ett parkeringsgarage med 53 platser samt 21 uteplatser av moderbolaget Brf Södra Rosendal i Uppsala.

Bolaget har inga anställda utan anlitar moderbolaget för administrativ och teknisk förvaltning och SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum AB) för ekonomisk förvaltning.

#### Styrelsen

Claës Kylberg	Ordförande
Karin Allera	Ledamot
Hans Holck Clausen	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 1 protokollförda sammanträden.

#### Valberedning

Jenny Händestam	Sammanställande
-----------------	-----------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-11.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bolaget är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

**Förvaltning**

Förvaltningsavtal och övriga avtal.

**Avtal**

**Leverantör**

Ekonomisk förvaltning SBC - Sveriges Bostadsrätts Centrum

**Föreningens ekonomi**

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

2021

**LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN**

**201 964**

**INBETALNINGAR**

Rörelseintäkter

583 758

Finansiella intäkter

7

Ökning av kortfristiga skulder

74 264

**658 029**

**UTBETALNINGAR**

Rörelsekostnader exkl avskrivningar

548 765

Finansiella kostnader

261

Ökning av kortfristiga fordringar

45 442

**594 468**

**LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT\***

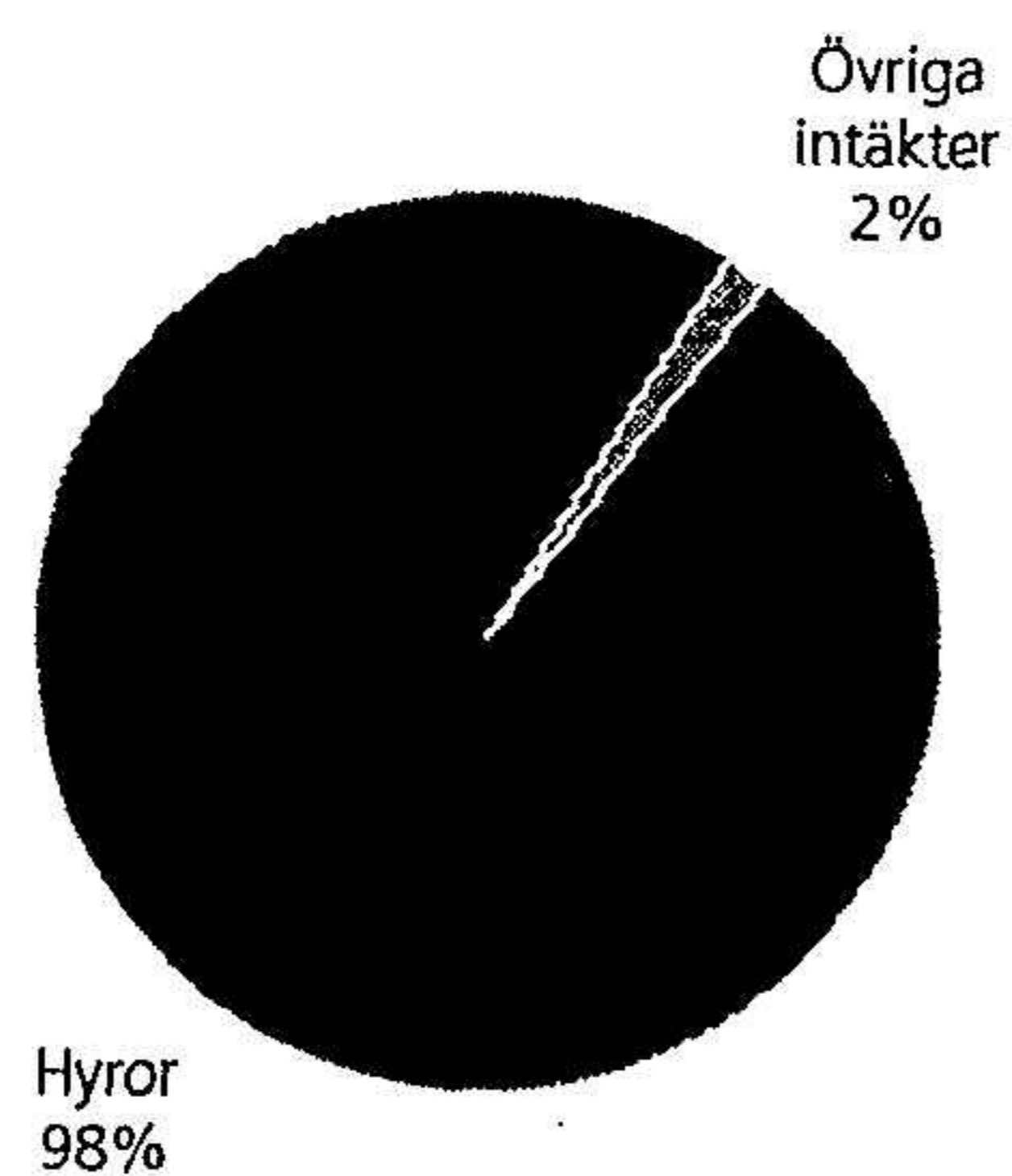
**265 526**

**ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL**

**63 562**

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

**Fördelning av intäkter**



## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2017/2018
Soliditet (%)	37	38	17	12
Resultat efter finansiella poster (tkr)	44	45	29	33
Nettoomsättning (tkr)	582	573	559	485

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital	50 000	0	0	50 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	84 591	0	35 568	49 023
Årets resultat	34 739	34 739	-35 568	35 568
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>119 330</b>	<b>34 739</b>	<b>0</b>	<b>84 591</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>169 330</b>	<b>34 739</b>	<b>0</b>	<b>134 591</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	
balanserat resultat	34 739
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>84 591</b>
	<b>119 330</b>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Balanseras i ny räkning	119 330
<b>Summa</b>	<b>119 330</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	581 828	572 862
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 930	2 192
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>583 758</b>	<b>575 054</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-510 361	-509 946
Övriga externa kostnader	Not 5	-29 391	-20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-539 752</b>	<b>-529 946</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>44 006</b>	<b>45 108</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261	141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-254</b>	<b>141</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>43 752</b>	<b>45 249</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		-9 013	-9 681
		<b>-9 013</b>	<b>-9 681</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>34 739</b>	<b>35 568</b>

2022082204427

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 434	8 374
Övriga fordringar	Not 7	190 929	28 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	0	111 187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 363</b>	<b>147 921</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		265 526	201 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>265 526</b>	<b>201 964</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>458 889</b>	<b>349 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>458 889</b>	<b>349 885</b>

2022082204428

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Ansamlad förlust</b>		
Balanserat resultat	84 591	49 023
Årets resultat	34 739	35 568
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>119 330</b>	<b>84 591</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>169 330</b>	<b>134 591</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Leverantörsskulder	159 044	135 232
Skatteskulder	18 694	15 979
Övriga skulder	62 305	14 403
Förskott från kunder	0	400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 515	49 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>289 558</b>	<b>215 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>458 889</b>	<b>349 885</b>

2022082204429

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Hysesbortfall	0	-24 612
Hyror parkering moms	76 080	76 800
Hyror garage moms	498 560	513 739
Elintäkter moms	7 190	6 935
Öresutjämning	-2	0
	<b>581 828</b>	<b>572 862</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	1 930	2 192
	<b>1 930</b>	<b>2 192</b>

### Not 4 DRIFTKOSTNADER

	2021	2020
<b>Fastighetskostnader</b>		
Garage/parkering	508 941	509 946
	<b>508 941</b>	<b>509 946</b>
<b>Reparationer</b>		
Garage/parkering	1 420	0
	<b>1 420</b>	<b>0</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>510 361</b>	<b>509 946</b>

<b>Not 5</b>	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Styrelseomkostnader	520	0
	Förvaltningsarvode	23 067	20 000
	Administration	5 805	0
		<b>29 391</b>	<b>20 000</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Bolaget har inte haft någon anställd.		

<b>Not 7</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	27 188	28 360
	Momsavräkning	31 809	0
	Fordringar	131 932	0
		<b>190 929</b>	<b>28 360</b>

<b>Not 8</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Upplupna avg/hyresinkomster	0	108 120
	Ekonomisk förvaltning	0	3 067
		<b>0</b>	<b>111 187</b>

<b>Not 9</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Avgifter och hyror	49 515	49 280
		<b>49 515</b>	<b>49 280</b>

<b>Not 10</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

2022082204432

---


## Styrelsens underskrifter

---

Uppsala den 8, 8 2022



Claës Kylberg  
Ordförande



Karin Allera  
Ledamot



Hans Holck Clausen  
Ledamot