

# Årsredovisning

för

## Lansen Omsorg Vilingen AB

556850-3535

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lansen Omsorg Vilingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 24 oktober 2024

Marcus Hamlin

# Årsredovisning

för

## Lansen Omsorg Vilingen AB

556850-3535

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Lansen Omsorg Vilingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är sedan 220701 ett helägt dotterbolag till Lansen Omsorg AB (556935-9762).

Under året har en fastighet förvärvats i syfte att utvecklas till barnboende enligt LSS där koncernbolaget Lansen Omsorg Loci ska bedriva verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	974	650	847	790	1 305
Resultat efter finansiella poster	346	279	-4	20	651
Soliditet (%)	33	41	41	40	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 064 431	8 785	<b>3 123 216</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 785	-8 785	<b>0</b>
Årets resultat			22 440	<b>22 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 073 216</b>	<b>22 440</b>	<b>3 145 656</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 073 216
årets vinst	22 440
	<b>3 095 656</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 095 656
	<b>3 095 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2023-01-01 -2023-08-31 (8 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		974 399	649 600
Övriga rörelseintäkter		0	4 079
		<b>974 399</b>	<b>653 679</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 336	-24 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 443	-185 066
		<b>-366 779</b>	<b>-209 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>607 620</b>	<b>444 046</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 874	1 042
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 954	-166 303
		<b>-262 080</b>	<b>-165 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>345 540</b>	<b>278 785</b>
Bokslutsdispositioner	2	-323 000	-270 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 540</b>	<b>8 785</b>
Skatt på årets resultat		-100	0
<b>Årets resultat</b>		<b>22 440</b>	<b>8 785</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	9 220 426	7 025 525
Inventarier, verktyg och installationer	5	117 691	158 725
		<b>9 338 117</b>	<b>7 184 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 338 117</b>	<b>7 184 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		86 283	31 412
Övriga fordringar		63 952	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 921	1 848
		<b>158 156</b>	<b>33 260</b>
<i>Kassa och bank</i>		54 083	404 456
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212 239</b>	<b>437 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 550 356</b>	<b>7 621 966</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6, 7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 073 216	3 064 430
Årets resultat		22 440	8 785
		<b>3 095 656</b>	<b>3 073 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 145 656</b>	<b>3 123 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		5 865 417	3 875 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 865 417</b>	<b>3 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		309 583	300 000
Leverantörsskulder		2 500	13 750
Skulder till koncernföretag		184 200	270 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	40 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>539 283</b>	<b>623 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 550 356</b>	<b>7 621 966</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,10-10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

I och med att skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på fastigheten ej är väsentlig så redovisas ingen uppskjuten skatt.

### **Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansen Omsorg AB med organisationsnummer 556935-9762 med säte i Vimmerby.

### **Not 1 Inköp och omsättning mellan koncernföretag**

	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-08-31</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala nettoomsättning som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-08-31</b>
Lämnade koncernbidrag	323 000	270 000
	<b>323 000</b>	<b>270 000</b>

2024103106438

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 803 917	7 803 917
Inköp	2 411 810	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 215 727</b>	<b>7 803 917</b>
Ingående avskrivningar	-778 392	-631 651
Årets avskrivningar	-216 909	-146 741
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-995 301</b>	<b>-778 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 220 426</b>	<b>7 025 525</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	8 210 000	5 910 000
	<b>8 210 000</b>	<b>5 910 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	703 618	703 618
Inköp	17 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>721 118</b>	<b>703 618</b>
Ingående avskrivningar	-544 893	-506 568
Årets avskrivningar	-58 534	-38 325
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-603 427</b>	<b>-544 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 691</b>	<b>158 725</b>

**Not 6 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal Aktier	500	100
	<b>500</b>	

## Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-08-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 073 216
årets vinst	22 440
	<b>3 095 656</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 095 656
	<b>3 095 656</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Skulder som förväntas betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 205 433	2 700 000
	<b>4 205 433</b>	<b>2 700 000</b>

## Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 175 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 865 417	3 875 000
	<b>5 865 417</b>	<b>3 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	309 583	300 000
	<b>309 583</b>	<b>300 000</b>

Vimmerby den 24 oktober 2024



Marcus Hamlin

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2024



Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor



2024103106440

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansen Omsorg Vilingen AB, org.nr 556850-3535

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lansen Omsorg Vilingen AB för räkenskapsåret 20230901-20240831.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansen Omsorg Vilingen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lansen Omsorg Vilingen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

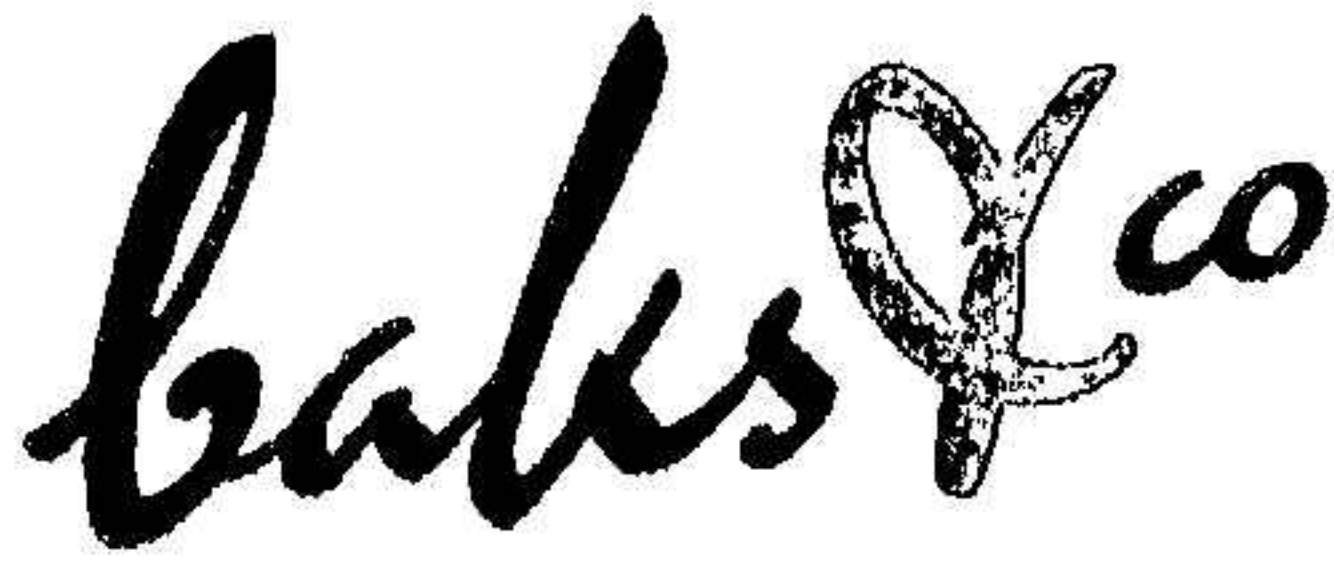
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lansen Omsorg Vilingen AB för räkenskapsåret 20230901-20240831 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lansen Omsorg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 24 oktober 2024

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor