

**Årsredovisning för**  
**Easy Building Services i Sverige AB**

556795-3475

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Easy Building Services i Sverige AB, 556795-3475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, Hägersten registrerades år 2009.

Bolaget bedriver verksamhet inom ny-, om- och tillbyggnationer genom främst total- och generalentreprenader och riktar sig i huvudsak till privatpersoner boende i Stockholmsregionen. Easy Building har i och med detta bokslut avslutat sitt sjunde fulla verksamhetsår.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har varit svårbedömd under hela året, och kundefterfrågan har gradvis förändrats i takt med ökat inflationstryck och fortsatta räntehöjningar.

Projektstockens sammansättning har varit i linje med de förändringar som setts under pandemin. Kostnadsökningen för insatsvaror har avstannat och vi har under året sett stabilare priser på insatsvaror.

Brister på vissa specifika material har skett vid ett flertal tillfällen under året då kriget i Ukraina stört många leveranskedjor inom byggvaror. Vissa kvardröjande effekter av komponentbrist mm pga Covid-pandemin har funnits.

Under räkenskapsåret så har flera större projekt främst tillbyggnader och källarrenoveringar avslutats. Bolaget har även utfört en större nybyggnation i Arboga kommun som totalentreprenad.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	20 202 273	14 064 336	11 776 785	11 349 966
Resultat efter finansiella poster	631 291	292 658	285 573	88 186
Soliditet %	20,8	19,3	14	13,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	420 864	176 529
Balanseras i ny räkning		176 529	-176 529
Utdelning		-187 500	
Årets resultat			363 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>409 893</b>	<b>363 819</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	409 893
Årets resultat	363 819
<b>Summa</b>	<b>773 712</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	773 712
<b>Summa</b>	<b>773 712</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 202 273	14 064 336
Övriga rörelseintäkter		199 447	16 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 401 720</b>	<b>14 081 107</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 910 746	-11 518 783
Övriga externa kostnader		-1 043 574	-765 150
Personalkostnader	2	-1 763 218	-1 476 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 370	-17 370
Övriga rörelsekostnader		-8 679	-594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 743 587</b>	<b>-13 778 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>658 133</b>	<b>302 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 842	-10 065
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 842</b>	<b>-10 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>631 291</b>	<b>292 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-165 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-165 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>466 291</b>	<b>222 658</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 472	-46 129
<b>Årets resultat</b>		<b>363 819</b>	<b>176 529</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 821	125 190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>107 821</b>	<b>125 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>107 821</b>	<b>125 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 099 912	2 104 788
Övriga fordringar		157 038	23 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		843 717	1 765 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 100 667</b>	<b>3 893 867</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 264 816	286 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 264 816</b>	<b>286 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 365 483</b>	<b>4 180 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 473 304</b>	<b>4 305 464</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		409 893	420 864
Årets resultat		363 819	176 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>773 712</b>	<b>597 393</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>873 712</b>	<b>697 393</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		331 298	166 298
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>331 298</b>	<b>166 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 807 732	981 923
Skatteskulder		114 090	83 232
Övriga skulder		2 102 746	1 981 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 726	395 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 268 294</b>	<b>3 441 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 473 304</b>	<b>4 305 464</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	2,4	2,3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	173 708	77 871
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	95 837
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>173 708</b>	<b>173 708</b>
Ingående avskrivningar	-48 518	-31 148
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 369	-17 370
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 887</b>	<b>-48 518</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>107 821</b>	<b>125 190</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Personalen har minskat med en person samt att en av grundarna har minskat sin arbetstid för studier.

Räntehöjningar och inflationstryck utövar fortsatt stor påverkan på privatmarknaden.

## Underskrifter

Stockholm, Hägersten

Fredrik Johansson 2023-10-31  
Fredrik Johansson Datum  
Styrelseledamot

Per Fransson 2023-10-31  
Per Fransson Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Bengt Larsson  
Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Fredrik Johansson  
Styrelseledamot

2023-10-31

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Easy Building Services i Sverige AB  
Org.nr 556795-3475

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Easy Building Services i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Easy Building Services i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Easy Building Services i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Easy Building Services i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Easy Building Services i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma 2023-10-31

*Bengt Larsson*

---

Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor